

قرارداد همسان انجام خدمات نظارت بر اجرای ساختمان

شماره پرونده ساختمانی / شماره بلوک ساختمانی:

تاریخ ثبت قرارداد نظارت در سازمان:

قرارداد حاضر فی مابین خانم/ آقا/ شرکت/ سازمان به شماره ملی بعنوان صاحب کار و براساس پروانه شهرسازی به شماره مورخ صادره برای پلاک ثبتی با شماره نویسی از یک طرف و مهندسان ناظر که مشخصات آن ها در ماده یک ذکر شده است از طرف دیگر به منظور انجام خدمات نظارت بر اجرای عملیات ساختمانی با شرایط زیر منعقد می شود.

ماده ۱- طرفین قرارداد

الف- صاحب کار

در صورت تعدد صاحبکاران، مشخصات یکی از آن ها به همراه عبارت "و شرکاء" در جدول زیر درج خواهد شد و اسامی بقیه در صفحه آخر این قرارداد ذکر خواهد شد. آدرس و تلفن درج شده در جدول زیر به منزله اطلاعات تماس و آدرس قراردادی تمامی صاحبکاران است.

نام و نام خانوادگی / نماینده قانونی شخص حقوقی	کد ملی	تلفن همراه	تلفن ثابت
محل سکونت: (از درج آدرس محل احداث ساختمان به عنوان آدرس صاحب کار خودداری نمایید. درج آدرس ناقص یا اشتباه موجب مسئولیت شما خواهد شد).			

----- کد پستی (الزامی): -----			

آدرس محل احداث ساختمان:			

نام مشخصات شخص حقوقی	شناسه ملی	تلفن ثابت
آدرس:		

----- کد پستی (الزامی): -----		

تصه ۱: مسئولیت تضامنی در قبال کلیه تعهدات این قرارداد با امضاء کننده قرارداد خواهد بود.

تبصره ۲: در صورت تغییر مالکیت، موضوع می بایست در اسرع وقت به اطلاع ناظر هماهنگ کننده و سازمان رسیده تا نسبت به بروز رسانی قرارداد اقدامات لازم صورت پذیرد.

ب - مشخصات مهندسان ناظر

ردیف	نام و نام خانوادگی / نام شخص حقوقی به همراه مشخصات مدیر عامل	مسئولیت ناظر	شماره پروانه اشتغال	تلفن ثابت / همراه
۱		معماری		
۲		عمران		
۳		تأسیسات برقی		
۴		تأسیسات مکانیکی		
۵		نقشه برداری		
۶		شهرسازی		
*		ناظر هماهنگ کننده:		

تبصره ۳: مطابق با بند ۱۳-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، به منظور ایجاد هماهنگی در کارهای نظارت ناظران حقیقی و حقوقی رشته های مختلف ساختمان، یکی از ناظران رشته های عمران یا معماری همان پروژه به عنوان ناظر هماهنگ کننده انتخاب شده و می بایست گزارش پایان هریک از مراحل اصلی کار خود و سایر ناظران را به مراجع صدور پروانه و سازمان استان تسلیم نماید.

تبصره ۴: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که از این پس به اختصار سازمان نامیده می شود، به عنوان متولی اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن بوده و هر گونه تغییر در مفاد و شرایط این قرارداد می بایست منوط به تایید این سازمان باشد.

تبصره ۵: تمامی مکاتبات و ابلاغ نامه هایی که به آدرس ها و تلفن های مندرج در این ماده ارسال می شوند، "واصل شده" تلقی خواهد شد، مگر اینکه آدرس جدید به صورت دقیق و کامل، حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از تغییر به صورت کتبی به اطلاع طرف مقابل و نیز سازمان رسیده باشد. ضمناً کلیه مکاتبات و اطلاع رسانی ها از طریق سامانه های سازمان و در صورت اعلام طرفین از طریق شبکه های ارتباطی صورت می پذیرد.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱- موضوع قرارداد عبارت است از مجموعه خدمات نظارتی که به وسیله مهندسان ناظر برای حصول اطمینان از انطباق عملیات ساختمانی و تأسیساتی با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه ها، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن براساس مقررات ملی ساختمان و اصول مهندسی و رعایت ضوابط ایمنی و حفاظت کارگاه ساختمان صورت می پذیرد.

۲-۲- این قرارداد با لحاظ شروط مندرج در آن، مجموعه ای از روابط قراردادی مستقل را بین هریک از ناظران و صاحب کار ایجاد می کند. بی اعتباری یا انحلال این قرارداد نسبت به یکی از ناظران، لطمه ای به اعتبار رابطه قراردادی بین سایر ناظران با صاحب کار وارد نخواهد ساخت. (مگر اینکه قرارداد حاضر با رعایت قانون و شروط قراردادی نسبت به همه ناظران بی اعتبار گردد)

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱- مدت قرارداد برای ساختمان های گروه "الف" برابر با ۱۲ ماه، "ب" ۳۰ ماه و "ج و د" ۳۶ ماه شمسی بوده که از زمان ابلاغ نظارت مهندسین آغاز می گردد.

تبصره ۶: در صورتیکه عملیات ساختمانی در مدت قرارداد پایان نیافته و صاحب کار موفق به اخذ پایان کار نگردد، پس از اطلاع و تأیید سازمان ضمن موافقت مهندس ناظر، مبلغ مابه التفاوت ارائه خدمات مهندسی تا زمان صدور پایانکار بصورت سالیانه بشرح ذیل محاسبه و می بایست توسط صاحب کار در وجه سازمان پرداخت و قرارداد به روز رسانی گردد.

مبلغ مابه التفاوت ارائه خدمات مهندسی (یکسال) برابر است با :

درصد باقیمانده کار براساس فرم ساختار شکست (مورد تأیید سازمان) $\times$ مبلغ تعرفه روز $\times$ مترائ کل بنا

۳-۲- در صورتی که در زمان خاتمه قرارداد، عملیات ساختمانی پایان یافته و تنها صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی توسط مهندس ناظر باقیمانده باشد، مشمول تبصره فوق نگردیده و این گواهی توسط مهندس ناظر بدون اخذ هزینه صادر خواهد شد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- مبلغ قرارداد براساس مترائ پاراف شهرداری و تعرفه روز خدمات مهندسی محاسبه شده و بصورت کامل در وجه سازمان پرداخت می گردد و سازمان مطابق با ضوابط خود، آن را به مهندس ناظر پرداخت می نماید.

۴-۲- در صورت افزایش زیربنا، صاحب کار موظف است مابه التفاوت حق الزحمه ناظر را براساس تعرفه روز خدمات مهندسی در وجه سازمان پرداخت نماید.

۴-۳- مهندس ناظر حق برقراری هیچ گونه رابطه مالی با صاحب کار را ندارد.

۴-۴- در صورتیکه صاحب کار پس از اخذ پروانه ساختمان به دلالی موضوع این قرارداد را پس از اطلاع مجری (در صورت داشتن مجری) حداکثر به مدت سه ماه تعلیق نماید، تأثیری در حق الزحمه مهندس ناظر نخواهد داشت.

۴-۵- در صورتی که صاحب کار پس از تاریخ عقد قرارداد به هر علتی با تشخیص سازمان که برای طرفین متبع است، نتواند پروانه ساختمان را دریافت نماید یا از دریافت آن منصرف گردد و یا عملیات اجرائی را شروع ننماید، به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

ردیف	پس از گذشت مدت زمان از عقد قرارداد (ابلاغ نظارت)	پروانه ساخت	عملیات ساختمانی	درصد
۱	۹۰ روز	اخذ نگردد	شروع نگردد	۲۵
۲	-	اخذ نگردد	شروع گردد	۵۰
۳	-	اخذ گردد	شروع نگردد	۱۰۰

- لازم بذکر است در ردیف شماره ۱ پس از طی شدن مدت زمان مذکور با تایید و تشخیص سازمان که برای طرفین متبع است و اعتراضی به آن ندارند، درصد تعیین شده از مبلغ پرداختی به عنوان **وجه التزام خسارت تخلف از قرارداد کسر** و بر اساس ضوابط سازمان استان به مهندسان ناظر پرداخت خواهد گردید.

- در ردیف شماره ۲ از آن جایی که شروع عملیات ساختمانی بدون اخذ پروانه ساخت تخلف محسوب می گردد، در صورت اطلاع سازمان، درصد تعیین شده از مبلغ پرداختی به عنوان **وجه التزام خسارت تخلف طرف قرارداد کسر** و بر اساس ضوابط سازمان استان به مهندسان ناظر پرداخت می گردد.

- در ردیف شماره ۳ پس از صدور پروانه ساخت، تمامی مبلغ پرداختی به عنوان **وجه التزام خسارت تخلف طرف قرارداد کسر** و بر اساس ضوابط سازمان استان به مهندسان ناظر پرداخت خواهد شد. بدیهی است در تمام موارد مندرج در این تبصره، خسارت مذکور حسب مورد علاوه بر انجام تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است و نیز صاحب کار هیچ گونه ادعایی نسبت به این خسارت اخذ شده و پرداختی نداشته و هرگونه ادعا و طرح دعوی بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۶- نظارت بر خدمات مکمل خارج از شمول قرارداد حاضر بوده و حق الزحمه آن در قالب قرارداد جداگانه بین ناظر و صاحب کار پرداخت می گردد.

ماده ۵- تعهدات مهندسان ناظر

۵-۱- هریک از مهندسان ناظر مکلف اند عملیات ساختمانی را در حیطه صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه ساختمان، نقشه های مصوب، محاسبات و مشخصات فنی منضم به آن و مقررات ملی ساختمان براساس شرح خدمات مصوب مهندسان نظارت و طی مراحل مشخص شده گزارش کرده و در پایان کار مطابقت و یا عدم مطابقت عملیات اجرایی ساختمان را با مدارک فوق، گواهی نمایند.

۵-۲- هریک از مهندسان ناظر فقط در حدود صلاحیت مندرج در پروانه اشتغال به کار خود، تعهد انجام خدمات نظارت را بر عهده دارد. همچنین مهندس ناظر متعهد می گردد در صورت افزایش مترژ و تغییر گروه ساختمانی موضوع را به مرجع صدور پروانه و سازمان استان اطلاع دهد.

۵-۳- مهندس ناظر می بایست گزارش پایان هریک از مراحل اصلی کار خود را در زمان مقرر به مرجع صدور پروانه و سازمان استان ارائه نماید. هرگاه ناظر در حین اجرا با تخلفی برخورد نمود مکلف است مورد را به مرجع صدور پروانه ساختمان و سازمان استان اعلام نماید.

۵-۴- هرگاه مهندس ناظر در ارتباط با نحوه اجرای ساختمان ایراداتی مشاهده نماید که احتمال وقوع حادثه را در بر داشته باشد، می بایست مراتب را کتباً به صاحب کار و اداره کل کار، رفاه و امور اجتماعی شهرستان و مرجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید.

۵-۵- مهندس ناظر متعهد می گردد در انجام تعهدات نظارتی خود از جمله امور اداری، اظهار نظرهای فنی و ارسال گزارش ها تعلل و تأخیر ننماید. همچنین مکلف است در مقاطعی که بنابر درخواست سازمان و یا وفق مقررات، حضور یا اظهار نظر وی ضروری است در دسترس صاحب کار و سازمان استان باشد.

۵-۶- مهندس ناظر نمی تواند هیچگونه مسئولیتی را در اجرای پروژه ساختمانی عهده دار شود.

۵-۷- مهندس ناظر مکلف است شخصاً نظارت را به انجام رسانده و نمی تواند تمام یا قسمتی از وظایف نظارتی خود را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵-۸- مهندس ناظر هیچگونه مسئولیتی در قبال حوادثی که در دوره تعلیق، توقف، پس از فسخ یا خاتمه قرارداد و یا عدم توجه صاحب کار نسبت به تذکرات ناظر در حین عملیات در کارگاه ساختمانی اتفاق می افتد و منجر به هرگونه خسارت به اشخاص یا کارگاه می گردد، نخواهد داشت.

۵-۹- ناظر هماهنگ کننده مکلف است پس از دریافت درخواست مجوز شروع عملیات ساختمانی از سوی صاحب کار ظرف مدت ۷ روز، تمام مهندسان ناظر را مطلع تا با بررسی وضعیت محل ساختمان و ملاحظه مدارک فنی و بررسی کفایت آن درخصوص صدور مجوز مذکور تصمیم گیری نمایند.

۵-۱۰- ناظر هماهنگ کننده موظف است حداکثر ظرف مدت ۲ ماه مانده به پایان قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مرجع صدور پروانه اعلام نماید.

ماده ۶- تعهدات صاحب کار

۶-۱- صاحب کار مکلف است تمام عملیات ساختمانی را با رعایت قوانین و مقررات مربوطه مطابق با طرح و نقشه های مصوب و با اطلاع کامل ناظران و تحت نظارت آنها در زمان تعیین شده موضوع "ماده ۳" قرارداد، به انجام رساند.

۶-۲- صاحب کار متعهد می شود محل احداث پروژه را به رؤیت ناظر هماهنگ کننده رسانده و زمان اجرای مراحل اصلی عملیات ساختمانی را ۴۸ ساعت قبل از اجرا به وی اعلام نموده و مجوز ادامه مرحله بعد را در پایان هریک از این مراحل اخذ نماید.

۶-۳- صاحب کار متعهد می گردد در صورتی که بعد از بازدید مهندس ناظر و تأیید هر قسمت از کار به وسیله وی، به هر دلیل اعمال تغییراتی ضروری شود، ناظر را مطلع و مجدداً تأیید وی را اخذ نماید. همچنین در صورتیکه که مهندس ناظر مواردی را به عنوان نقص در هر مرحله اعلام نماید، صاحب کار موظف است قبل از ادامه کار نسبت به رفع آن ها اقدام نماید.

۶-۴- رعایت تمام قوانین و مقررات قابل اعمال از جمله قوانین اداره کل کار، رفاه و امور اجتماعی و آئین نامه های حفاظتی کارگاه های ساختمانی و تمام مقررات ملی ساختمان و استانداردهای ملی لازم الاجرا، تکلیف اصلی صاحب کار و نیز تمام عوامل اجرایی پروژه از جمله سازنده ذیصلاح می باشد. همچنین صاحب کار مکلف است مجوزهای لازم برای شروع عملیات ساختمانی را در ارتباط با گاز، آب و فاضلاب، برق، میراث فرهنگی و .. از مراجع مربوطه اخذ و در صورت لزوم محل عبور تأسیسات شهری را از ادارات ذیربط استعلام نماید.

۶-۵- صاحب کار متعهد می گردد قبل از شروع عملیات ساختمانی بیمه مسئولیت مدنی را برای کارگاه ساختمانی تا شعاع مؤثر برقرار نماید. همچنین در صورت عدم اتمام عملیات ساختمانی در مدت پروانه ساختمان، پوشش بیمه ای مذکور را تا زمان اتمام عملیات ساختمانی تمدید و تأمین نماید.

۶-۶- صاحب کار متعهد می گردد تا زمان صدور گزارش اتمام عملیات اجرایی ساختمان، شرایط، امکانات و تسهیلات لازم را برای انجام وظایف ناظرین و بازدیدهای کارگاهی آن ها فراهم آورد.

۶-۷- صاحب کار متعهد می شود کلیه اسناد پروژه از جمله نقشه های اجرایی مصوب، تصویر پروانه ساختمان، گزارشات آزمایشگاهی را در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی در کارگاه نگهداری نماید. ضمناً صاحبکار می بایست یک سری کامل از نقشه ها، فایل های مربوطه و سایر مدارک فنی مورد درخواست ناظر هماهنگ کننده را در اختیار وی قرار دهد.

۶-۸- صاحب کار تعهد نموده از انجام هرگونه عملیات قبل از صدور پروانه ساختمان خودداری نماید و مهندس ناظر هیچ گونه تعهدی برای انجام نظارت قبل از صدور پروانه ساخت را نخواهد داشت.

۶-۹- صاحب کار مکلف است در زمانی که پروانه ساختمان به هر دلیل اعم از پایان مدت پروانه و عدم تمدید و یا تجدید پروانه یا ابطال آن، فاقد اعتبار بوده و نیز در مواردی که بنابر دستور مقام قضایی توقف عملیات اجرایی الزامی باشد، از اقدام به هرگونه عملیات ساختمانی خودداری و موضوع را کتباً به ناظر هماهنگ کننده اطلاع دهد. شروع عملیات با رفع توقیف و مجوز کتبی ناظران امکان پذیر می باشد.

۶-۱۰- صاحب کار مکلف است قبل از انقضای مدت اعتبار پروانه ساختمان، نسبت به تمدید و یا تجدید آن اقدام نماید.

۶-۱۱- صاحب کار موظف است پس از صدور پروانه ساختمان و قبل از شروع هرگونه عملیات ساختمانی، از ناظر هماهنگ کننده (به عنوان نماینده ناظران) درخواست صدور مجوز عملیات ساختمانی (فرم شروع بکار عملیات) نماید.

۶-۱۲- صاحب کار متعهد می شود از انجام هرگونه عملیات اجرایی بدون مجوز شروع ساخت خودداری نماید.

۶-۱۳- مجوز شروع عملیات ساختمانی می بایست به صورت کتبی و توسط تمام ناظران و مجری ساختمان و صاحب کار مهر و امضاء شده و به اطلاع مرجع صدور پروانه و سازمان برسد.

۶-۱۴- در صورت اتخاذ تصمیم مبنی بر عدم صدور مجوز شروع از سوی یکی از ناظرین یا همگی آنان یا مجری، صاحب کار مکلف است پس از رفع کامل موانع، مجدداً صدور مجوز را از ناظر هماهنگ کننده درخواست نماید.

۶-۱۵- سازمان و ناظران هیچگونه مسئولیتی درخصوص احراز مالکیت و یا درستی حدود ثبتی عرصه ملک و جانمایی ملک نداشته و صاحب کار مکلف است حدود اربعه و نیز بر و کف عرصه ملک را قبل از آغاز عملیات ساختمانی به طریق مقتضی مشخص نموده و به ناظران تحویل دهد. در صورتیکه پروژه دارای مهندس ناظر نقشه بردار باشد، ناظر مذکور صرفاً در حدود شرح خدمات نظارت خود مسئول این امور خواهد بود.

۶-۱۶- صاحب کار مکلف است هرگونه آزمایشی را که مهندسان ناظر انجام آن را ضروری می داند به موقع و مطابق مقررات ملی ساختمان توسط شرکت های خدمات فنی آزمایشگاهی واجد صلاحیت انجام داده و نتایج آن را ظرف مدت مقرر در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.

۶-۱۷- صاحب کار مکلف است نقشه های مصوب را اجرا نماید و در غیر این صورت مطابق با ماده ۲۷ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان عمل خواهد شد.

۶-۱۸- صاحب کار می بایست در انجام عملیات ساختمانی از مصالح و تجهیزات و فرآورده های ساختمانی استاندارد و کارگران ساختمانی دارای صلاحیت و کارت مهارت فنی استفاده نماید.

۶-۱۹- صاحب کار موظف است الزامات مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های حفاظتی کارگاه های ساختمانی را که مفاد آن ایمنی و حفاظت کار در حین اجرا می باشد را کاملاً رعایت نموده و در صورت بروز هرگونه حادثه برای کارگران و افراد حاضر در ساختمان و نیز املاک مجاور و یا اشخاص ثالث، از عهده خسارت وارده برآید و مسئولیت هرگونه حادثه بر عهده صاحب کار/سازنده ذیصلاح می باشد.

۶-۲۰- به دلیل موارد ایمنی و احتمال وجود نقص در ساختمان، صاحب کار حق بهره برداری از آن را قبل از صدور پایان کار نداشته و در صورت بهره برداری و بروز حادثه، هیچگونه مسئولیتی متوجه مهندس ناظر نخواهد بود.

۶-۲۱- جز در مواردی که پروانه ساختمانی به کلی باطل شود، در تمام مواردی که قرارداد بین مهندس ناظر و صاحب کار فسخ می گردد صاحب کار مکلف است تا انتخاب ناظر جدید و عقد قرارداد نظارت با وی از انجام هرگونه عملیات ساختمانی خودداری نماید و اقدامات لازم برای عقد قرارداد نظارت با ناظر جدید مطابق با تعرفه روز را به انجام رساند.

۶-۲۲- صاحب کار می بایست قبل از شروع عملیات اجرایی، از نصب تابلوی مشخصات ساختمان مطابق ضوابط سازمان در محل مناسب و قابل رؤیت در محدوده ملک اطمینان حاصل نماید و آن را تا زمان پایان کار حفظ نماید.

۶-۲۳- در صورت تغییر مالکیت، کلیه تعهدات مذکور به قوت خود باقیست و صاحب کار می بایست نسبت به اطلاع رسانی و معرفی صاحب کار جدید به سازمان و ناظر هماهنگ کننده اقدام نماید.

تبصره ۸: سازنده ذیصلاح براساس قرارداد فی مابین با صاحب کار عهده دار کلیه تعهدات فنی و ایمنی نقشه های اجرا شده مطابق با این ماده بوده، لیکن در صورت عدم وجود سازنده ذیصلاح، صاحب کار مسئول اجرای تمامی تعهدات فوق الذکر می باشد.

ماده ۷- فسخ یا خاتمه قرارداد

قرارداد نظارت فی مابین ناظر و صاحب کار عقدی لازم بوده لیکن بنا به دلایلی و در موارد مشخص شده در این ماده، قرارداد نظارت فی مابین خاتمه خواهد یافت.

۷-۱- فسخ خودکار:

۷-۱-۱- در صورتی که ناظر حقیقی فوت کند یا مجبور شود و نیز در صورتی که ناظر حقوقی ورشکسته یا منحل گردد قرارداد نظارت بین آن ناظر و صاحب کار به طور خودکار منفسخ خواهد شد. مدیرعامل شرکت ناظر حقوقی ملکف است ورشکستگی یا انحلال شرکت را در اسرع وقت به سازمان و صاحب کار اطلاع دهد.

۷-۱-۲- در صورتیکه تمام یا بخشی از ملک با سند رسمی به ناظر انتقال یابد، قرارداد نظارت بین آن ناظر و صاحب کار به طور خودکار منفسخ خواهد شد. ناظر مکلف است مالکیت یافتن خود را فوراً به اطلاع سازمان برساند.

۷-۲- در مدت اعتبار این قرارداد، صاحب کار و هریک از ناظران می توانند توافق خود را مبنی بر فسخ قرارداد نظارت فی مابین، با ذکر دلایل و جهات آن به سازمان اعلام نمایند. در این صورت به شرط انتخاب ناظر جدید توسط سازمان استان و قبول انجام نظارت از سوی وی و موافقت سازمان، قرارداد نظارت فی مابین ناظر مذکور و صاحب کار فسخ می شود و تعویض ناظر به انجام خواهد رسید.

۷-۳- صاحب کار حق برکنار کردن مهندس ناظر را ندارد، لیکن در صورتیکه برای ادامه نظارت منع قانونی وجود داشته باشد صاحب کار گزارش حاوی دلایل خود را به سازمان تقدیم خواهد نمود. سازمان در رد یا قبول درخواست مختار است و در صورت تأیید سازمان ناظر جایگزین دارای صلاحیت معرفی خواهد نمود.

۷-۴- در صورتی که صاحب کار به تعهدات خود عمل ننماید، مهندس ناظر می تواند مورد یا موارد تخلف از تعهدات را به صورت مکتوب به سازمان اعلام نماید. سازمان پس از بررسی موارد و باتوجه به قوانین مربوطه در این خصوص تصمیم گیری خواهد نمود.

۷-۵- در صورت پایان یافتن مدت قرارداد و یا صدور پایان کار قبل از انقضای مدت های مذکور، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

۷-۶- در صورت بروز حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله و که خارج از اراده و کنترل طرفین قرارداد است و اجرای کار را غیر ممکن نموده و یا موجب تأخیر تا پایان مدت قرارداد گردد، از آنجا که این موارد در زمره حوادث قهری به شمار می آید و مسئولیتی متوجه طرفین نخواهد بود. در این حالت خاتمه قرارداد بصورت کتبی می بایست توسط یکی از طرفین به مرجع صدور پروانه و سازمان استان اعلام گردد.

ماده ۸- حل اختلاف / داوری

کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد قرارداد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و یا اجرای آن ابتدا از طریق شورای حل اختلاف شعبه ۳۹ ارجاع می گردد و چنانچه سازش حاصل نگردد، مطابق با قانون و آئین دادرسی مربوطه با رأی داور منتخب بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. انتخاب داور و یا داوران و تعداد آن ها به وسیله کانون داوری استان یزد و عندالزوم شعب فرعی مستقر در شهرستان ها به عمل خواهد آمد. داور/ داوران علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذریط را مراعات خواهد/ خواهند نمود. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجراست.

طرفین قرارداد حاضر توافق نمودند که همزمان با صدور رای توسط داور مبنی بر فسخ قرارداد مهندس ناظر، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد نسبت به اجرای فرآیند انتخاب ناظر جانشین اقدام لازم را به عمل آورد و اعتراض هر یک از طرفین به رای ابصداری توسط داور، هیچگونه تاثیری در فرآیند انتخاب ناظر جانشین نخواهد داشت.

ماده ۹: ضمایم قرارداد

- اساسنامه شرکت

- وکالت نامه تضامنی در صورت تعدد صاحب کار

- قرارداد فی مابین صاحب کار و سازنده ذیصلاح

قرارداد حاضر در ۹ ماده و ۸ تبصره در ۳ نسخه متحد المتن تنظیم شده است که همگی دارای اعتبار واحد می باشد.

مهندس ناظر
نام و نام خانوادگی
مهر و امضا

صاحب کار
نام و نام خانوادگی
امضاء