

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
شماره: ۶۸۸۶۲/ش.م.
پیوست: دارد

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (کلیه استان‌ها)

موضوع: ثبت نام مهندسان نقشه بردار در سامانه شمیم

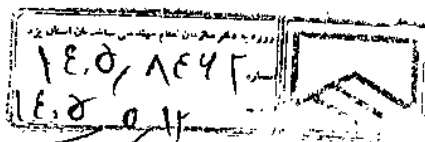
با سلام و احترام؛

نظر به ضرورت معرفی مهندسان نقشه بردار جهت فعالیت در سامانه ثبت ادعا و با توجه به نامه شماره ۱۴۰۵/۷۳۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ مدیرکل محترم کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، ضروری است دستور فرمایید به منظور ثبت نام اعضای یاد شده در سامانه شمیم به نشانی Shamim.ssaa.ir مطابق دستورالعمل ارائه شده در سامانه، اقدام شود.


رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رونوشت:

- سرکار خاتم بغدادی کارشناس محترم گروه تخصصی نقشه برداری





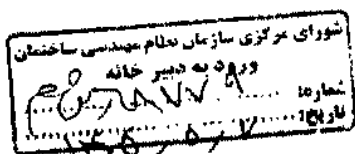
شماره: ۱۴۰۵/۷۳۰۵۴
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
پوست: ندارد

جناب آقای مهندس مقومی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

موضوع: ثبت نام مهندسان نقشه بردار در سامانه شمیم
با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۶۴۸۲۹/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در خصوص معرفی اسامی مهندسان نقشه بردار جهت فعالیت در تهیه نقشه ثبت ادعا، خواهشمند است دستور فرمایید بمنظور ثبت نام مهندسان مذکور در سامانه شمیم به آدرس Shamim.ssaa.ir مطابق دستورالعمل ارائه شده در سامانه فوق، اقدام لازم را معمول نمایند.

مهندس علی فلاح تفتی
مدیر کل گاداستر



شماره: ۱۴۰۵/۷۲۰۵۴
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۷
پیوست: ندارد



جناب آقای مهندس مقومی
رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

موضوع: ثبت نام مهندسان نقشه بردار در سامانه شمیم
با سلام و احترام

عطف به نامه شماره ۶۴۸۲۹/ش م مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ در خصوص معرفی اسامی مهندسان نقشه بردار جهت فعالیت در تهیه نقشه ثبت ادعا، خواهشمند است دستور فرمایید بمنظور ثبت نام مهندسان مذکور در سامانه شمیم به آدرس Shamim.ssaa.ir مطابق دستورالعمل ارائه شده در سامانه فوق، اقدام لازم را معمول نمایند.

محمد علی فلاح تفتی
مدیر کل گاداستر

رونوشت:

- ❖ جناب آقای کشاورز معاون محترم امور املاک و گاداستر جهت استحضار
- ❖ مدیران کل محترم ثبت اسناد و املاک استانها جهت استحضار
- ❖ جناب آقای مهندس پیری وردین جهت آگاهی
- ❖ جناب آقای مهندس شفیعی جهت آگاهی و اقدام



تاریخ: ۱۳۹۴/۰۹/۲۵
شماره: ۴۴۸۲۹/ش
پیوست: ۱/د

جناب آقای صفدر کشاورز معاون محترم املاک و امور گاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

موضوع: تفاهنامه مربوط به قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول و تعرفه های مرتبط به همراه فهرست مهندسان نقشه بردار

با سلام و احترام؛

در راستای همکاری همه جانبه در اجرای ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت اموال غیرمنقول، به پیوست اسامی مهندسان نقشه بردار دارای صلاحیت استانها به همراه مشخصات و شهرهای محل خدمت ایشان، تعرفه خدمات مربوط به ماده ۱۰ قانون یاد شده بر اساس شرح خدمات اعلامی توسط نماینده محترم آن سازمان، همچنین پیش نویس تفاهم نامه مربوط ارسال می گردد؛ خواهشمند است دستور فرمایید به منظور حفظ حقوق مدعیان موضوع قانون یاد شده، همچنین تولید اسناد مالکیت با دقت لازم و توسط اشخاص دارای صلاحیت که خدمات ایشان قابل بررسی و بازرسی بوده و به تخلفات احتمالی ایشان نیز به موقع رسیدگی می شود، صرفاً از مهندسان نقشه بردار معرفی شده استفاده شود. بدیهی است در محل هایی که لازم باشد، با هماهنگی دو سازمان، در خصوص کمبودهای احتمالی مربوط به نیروی انسانی بررسی و تصمیم گیری خواهد شد.

ضمناً پیشنهاد می گردد بر اساس توافق صورت پذیرفته؛ پس از امضای تفاهنامه، جلسه مشترک روسای سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها و مدیران کل ثبت اسناد و املاک کشور به منظور هماهنگی بیش از پیش از پیش برنامه ریزی و برگزار شود.

امین مقومی
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای محسن قدس عضو محترم نقشه بردار شورای مرکزی (دوره دهم)
- سرکار خانم بغدادی کارشناس محترم گروه تخصصی نقشه برداری شورای مرکزی

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

در اجرای ماده ۱۰ قانون الزام پیرو شرح خدمات مصوب دستورالعمل ثبت ادعا آپارتمان، تفاهم نامه ذیل فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نمایندگی دکتر صفدر کشاورز (معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت)، که از این پس سازمان ثبت نامیده می شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نمایندگی آقای مهندس امین مقومی (رئیس سازمان) که از این پس نظام مهندسی نامیده می شود بر اساس مفاد ذیل منعقد میگردد:

ماده ۱- هدف: هدف این تفاهم نامه، اجرای در اسرع وقت و دقیق ماده ۱۰ قانون الزام، توسط مهندسان نقشه بردار ذیصلاح نظام مهندسی و در راستای تولید اطلاعات مکانی دقیق از محدوده مالکیت ها به استناد ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه و همچنین بهره مندی از پتانسیل فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان، به عنوان بالاترین مرجع قانونی و حرفه ای که ذیل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، دارای فرایندهای آموزشی، نظارت بر حسن خدمات مهندسی و ضوابط انتظامی و سامانه های مورد نیاز است، خواهد بود.

ماده ۲- تعهدات و وظایف طرفین تفاهم نامه :

۲-۱- در راستای تقویت، تنسيق و بالابردن کیفیت خدمات مهندسی و توجه به ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه، طرفین تفاهم نامه با بهره مندی از پتانسیل و ظرفیتهای قانونی خود اهتمام لازم در نیل به اهداف این تفاهم نامه را خواهند داشت.

۲-۲- نظام مهندسی مکلف است پس از امضا تفاهم نامه نسبت به ارائه لیست مهندسان نقشه بردار ذیصلاح خود، به همراه اطلاعات مورد نیاز سازمان ثبت اقدام و در جریان انجام عملیات اجرایی مورد تفاهم، نسبت به بروزرسانی اطلاعات و صلاحیت اعضای خود اقدام نماید.

۲-۳- از آنجا که پذیرش ادعا و ارجاع کارهای موضوع این تفاهم نامه به مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده در بند قبلی در بستر الکترونیک سازمان ثبت صورت میگیرد، نظام مهندسی نیز در راستای تسهیل امور مراجعین و مدعیان و انجام خدمات غیرحضور و به منظور مدیریت دریافت و پرداخت حق الزحمه ها و کنترل و نظارت بر گزارشهای نهایی مهندسان و ارسال به سازمان ثبت مکلف به آماده نمودن و معرفی زیرساخت و بسترهای الکترونیکی و اتصال آن به سامانه ادعا می باشد.

۲-۴- سازمان ثبت موظف است با برگزاری جلسات مشترک طرفین، حداکثر ظرف پانزده روز بعد از امضا آن، نسبت به تدوین شیوه نامه اجرایی خدمات این تفاهم نامه اقدام و پس از تایید ابلاغ نماید.

۲-۵- سازمان ثبت مکلف است با تولید کدهای کاربری برای مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده، فرایند برداشت اطلاعات مورد نیاز را در بستر سامانه شمیم آماده و در دسترس قرار دهد. بدیهی است دقت نقشه های تولید شده کاملاً بر اساس دقت سامانه شمیم بوده، مسئولیت این موضوع و عدم دسترسی احتمالی در زمان عملیات نقشه برداری به سامانه مذکور، متوجه نظام مهندسی نخواهد کرد.

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

ماده ۳- خدمات مورد نظر در این تفاهم نامه، اجرای مصوبات مربوط به قانون الزام، موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ معاون محترم امور املاک و کاداستر سازمان ثبت و دستورالعمل های پیوست آن شامل تهیه نقشه عرصه و اعیان مورد نظر مدعی در قانون مزبور مطابق ضوابط فنی سازمان ثبت می باشد.

تبصره ۱: شرح کامل خدمات فوق الذکر و ضوابط فنی مربوطه از تایید نهایی سازمان ثبت بعنوان مستند بلافصل این تفاهم نامه ملاک عمل خواهد بود

ماده ۴- تعرفه خدمات موضوع این تفاهم نامه با بررسی جزییات و آنالیز خدمات مربوطه به شرح جداول پیوست می باشد و در ابتدای هر سال بر اساس شاخص های کالا و بهای خدمات بانک مرکزی بروزرسانی می گردد. بدیهی است چنانچه ابتدای هر سال این شاخص ها به هردلیل تغییر نداشته باشد ، میزان حداقل ۲۵ درصد به تعرفه سال قبل افزوده شده و به محض مشخص شدن شاخص های بانک مرکزی ، براساس این شاخصها تعرفه مربوطه نیز بروز رسانی میگردد.

ماده ۵- در اجرای بهینه این تفاهم نامه کمیته مشترک راهبردی متشکل است از نمایندگان تام الاختیار طرفین تشکیل و مسائل مربوطه و فرایند اجرایی را بررسی و تصمیم گیری می نمایند. مصوبات این کمیته لازم الاجراست.

تبصره ۱- دبیرخانه کمیته مشترک راهبردی در محل معاونت املاک و امور کاداستر سازمان ثبت مستقر خواهد بود.

ماده ۶- این تفاهم نامه در ۶ ماده و ۵ بند و ۲ تبصره و در دو نسخه به امضای طرفین رسیده که هر کدام حکم واحد را دارد.

دکتر صفدر کشاورز

مهندس امین مقومی

معاون امور املاک و کاداستر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

در اجرای ماده ۱۰ قانون الزام پیرو شرح خدمات مصوب دستورالعمل ثبت ادعا آپارتمان، تفاهم نامه ذیل فی مابین سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نمایندگی دکتر صفدر کشاورز (معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت)، که از این پس سازمان ثبت نامیده می شود و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به نمایندگی آقای مهندس امین مقومی (رئیس سازمان) که از این پس نظام مهندسی نامیده می شود بر اساس مفاد ذیل منعقد میگردد:

ماده ۱- هدف: هدف این تفاهم نامه، اجرای در اسرع وقت و دقیق ماده ۱۰ قانون الزام، توسط مهندسان نقشه بردار ذیصلاح نظام مهندسی و در راستای تولید اطلاعات مکانی دقیق از محدوده مالکیت ها به استناد ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه و همچنین بهره مندی از پتانسیل فنی سازمان نظام مهندسی ساختمان، به عنوان بالاترین مرجع قانونی و حرفه ای که ذیل قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، دارای فرایندهای آموزشی، نظارت بر حسن خدمات مهندسی و ضوابط انتظامی و سامانه های مورد نیاز است، خواهد بود.

ماده ۲- تعهدات و وظایف طرفین تفاهم نامه :

۱-۲- در راستای تقویت ، تنسيق و بالابردن کیفیت خدمات مهندسی و توجه به ماموریت هفتم سند تحول و تعالی قوه قضائیه ، طرفین تفاهم نامه با بهره مندی از پتانسیل ظرفیتهای قانونی خود اهتمام لازم در نیل به اهداف این تفاهم نامه را خواهند داشت.

۲-۲- نظام مهندسی مکلف است پس از امضا تفاهم نامه نسبت به ارائه لیست مهندسان نقشه بردار ذیصلاح خود، به همراه اطلاعات مورد نیاز سازمان ثبت اقدام و در جریان انجام عملیات اجرایی مورد تفاهم، نسبت به بروزرسانی اطلاعات و صلاحیت اعضای خود اقدام نماید.

۳-۲- از آنجا که پذیرش ادعا و ارجاع کارهای موضوع این تفاهم نامه به مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده در بند قبلی در بستر الکترونیک سازمان ثبت صورت میگیرد ، نظام مهندسی نیز در راستای تسهیل امور مراجعین و مدعیان و انجام خدمات غیرحضور و به منظور مدیریت دریافت و پرداخت حق الزحمه ها و کنترل و نظارت بر گزارشهای نهایی مهندسان و ارسال به سازمان ثبت مکلف به آماده نمودن و معرفی زیرساخت و بسترهای الکترونیکی و اتصال آن به سامانه ادعا می باشد.

۴-۲- سازمان ثبت موظف است با برگزاری جلسات مشترک طرفین، حداکثر ظرف پانزده روز بعد از امضا آن، نسبت به تدوین شیوه نامه اجرایی خدمات این تفاهم نامه اقدام و پس از تایید ابلاغ نماید.

۵-۲- سازمان ثبت مکلف است با تولید کدهای کاربری برای مهندسان نقشه بردار ذیصلاح معرفی شده ، فرایند برداشت اطلاعات مورد نیاز را در بستر سامانه شمیم آماده و در دسترس قرار دهد. بدیهی است دقت نقشه های تولید شده کاملاً بر اساس دقت سامانه شمیم بوده، مسئولیت این موضوع و عدم دسترسی احتمالی در زمان عملیات نقشه برداری به سامانه مذکور، متوجه نظام مهندسی نخواهد کرد.

تفاهم نامه اجرایی ماده ۱۰ قانون الزام

ماده ۳- خدمات مورد نظر در این تفاهم نامه، اجرای مصوبات مربوط به قانون الزام، موضوع نامه شماره ۱۴۰۴/۱۵۸۳۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ معاون محترم امور املاک و کاداستر سازمان ثبت و دستورالعمل های پیوست آن شامل تهیه نقشه عرصه و اعیان مورد نظر مدعی در قانون مزبور مطابق ضوابط فنی سازمان ثبت می باشد.

تبصره ۱: شرح کامل خدمات فوق الذکر و ضوابط فنی مربوطه از تایید نهایی سازمان ثبت بعنوان مستند بلافصل این تفاهم نامه ملاک عمل خواهد بود

ماده ۴- تعرفه خدمات موضوع این تفاهم نامه با بررسی جزییات و آنالیز خدمات مربوطه به شرح جداول پیوست می باشد و در ابتدای هر سال بر اساس شاخص های کالا و بهای خدمات بانک مرکزی بروزرسانی می گردد. بدیهی است چنانچه ابتدای هر سال این شاخص ها به هردلیل تغییر نداشته باشد، میزان حداقل ۲۵ درصد به تعرفه سال قبل افزوده شده و به محض مشخص شدن شاخص های بانک مرکزی، براساس این شاخصها تعرفه مربوطه نیز بروز رسانی میگردد.

ماده ۵- در اجرای بهینه این تفاهم نامه کمیته مشترک راهبردی متشکل است از نمایندگان تام الاختیار طرفین تشکیل و مسائل مربوطه و فرایند اجرایی را بررسی و تصمیم گیری می نمایند. مصوبات این کمیته لازم الاجراست.

تبصره ۱- دبیرخانه کمیته مشترک راهبردی در محل معاونت املاک و امور کاداستر سازمان ثبت مستقر خواهد بود.

ماده ۶- این تفاهم نامه در ۶ ماده و ۵ بند و ۲ تبصره و در دو نسخه به امضای طرفین رسیده که هر کدام حکم واحد را دارد.

دکتر صفدر کشاورز

مهندس امین مقومی

معاون امور املاک و کاداستر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور