

مدارک و مستندات لازم برای ارائه به نظام مهندسی و شهرداری یزد			نحوه جمع آوری مدارک	نوع فایل
سوابق شهرسازی	پروانه		ارائه/ نمایش	jpg
	عدم خلافی نهایی		ارائه/ نمایش	jpg
وضع موجود	نقشه سایت پلان ملک بر روی عکس ماهواره ای در میان بناهای همجوار و معابر پیرامونی، تدقیق جهت جغرافیایی و نورگیری مطلوب (مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۵۰۰)		ارائه/ نمایش	jpg & cad
	تصاویر وضعیت فعلی بنا (مرحله ساختمانی)		ارائه/ نمایش	jpg
	تصاویر بناهای همجوار (حداقل دو پلاک از طرفین بنا) و روبروی ملک و ابنیه شاخص محله (معاصر و تاریخی)		ارائه/ نمایش	jpg
	جانمایی طرح سه بعدی نما در میان تصاویر بناهای همجوار حداقل دو پلاک از هر طرف بنا (ضروری است در این سند بخشی از جداره شهری با جانمایی طرح سه بعدی ملک در حال ساخت به صورت واقعی و دقیق ارائه گردد)		ترسیم	jpg
طرح نهایی	بیان منطق طرح پیشنهادی نما (نحوه ارائه فرآیند طراحی می تواند به صورت متن، دیاگرام، کروکی تحلیلی و تصویر به دلخواه طراح جهت توجیه طرح)		ترسیم	jpg
	تصاویر سه بعدی (رندر) رنگی با کیفیت از کلیه نماهای قابل رویت از معابر اعم از نمای اصلی و یا نمای جانبی		ترسیم	jpg
	نقشه های نماهای تمام جبهه های قابل رویت (اصلی، فرعی، جانبی و دیوارهای حیاط) از معبر با مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۱۰۰ (معرفی و طراحی بافت نما، جنس و رنگ آن، سایه اندازی ها، سطوح شفاف و کدر، خطوط کلی نمای بنا و ارتفاع ها و مجاورش و...)		ترسیم	jpg & cad
	مستندات رعایت میحث نوزده در کلیات و جزئیات نما		ترسیم	jpg & cad
	تصاویر واقعی مصالح کاربردی به لحاظ بافت و رنگ و سایر مشخصات فنی		ارائه/ نمایش	jpg & cad
	تصاویر سه بعدی رنگی با کیفیت از طرح نورپردازی نما (در خصوص ابنیه غیرمسکونی یا بناهای واقع در مجاورت معابر اصلی)		ترسیم	jpg & cad
	نقشه موقعیت منابع نورپردازی در نما (الزامی در خصوص ابنیه غیرمسکونی یا واقع در مجاورت معابر اصلی)		ترسیم	jpg & cad
	نقشه های معماری وضع موجود و یا پروانه ای شامل پلان طبقه همکف، طبقات و بام (مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۱۰۰)		ارائه/ نمایش	jpg & cad
	نقشه های معماری برش های عرضی و طولی (مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۱۰۰)		ارائه/ نمایش	jpg & cad
	طرح نمای پنجم (پلان بام) با مشخص بودن محل داکت ها و سایر عناصر تاسیساتی در مقیاس ۱/۱۰۰		ترسیم	jpg & cad
	تصویر سه بعدی طرح بام		ارائه/ نمایش	jpg & cad
* توجه: پس از تایید طرح کلی توسط کمیته نما و منظر و ارسال آن به نظام مهندسی، نقشه جزئیات طرح نما توسط مهندس ذیصلاح تهیه و پس از تایید توسط نظام مهندسی تمامی مدارک و نقشه ها به منطقه ، مجری و ناظر امر ابلاغ می گردد.				