

طراحی معماری ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مقدمه

بِسْمِ اللَّهِ

طبق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، یکی از وظایف هیات مدیره های سازمان نظام مهندسی ساختمان «دفاع از حقوق اجتماعی و حیثیت حرفه‌ای اعضا و تشویق و حمایت از فعالیت های با ارزش و برگزاری مسابقه های حرفه ای و تخصصی و معرفی طرح های ارزشمند» است. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ضمن توجه به وظایف تعیین شده در قانون و به منظور تحقق بخشی از اهداف خود از جمله :

- توسعه و تقویت فرهنگ و ارزش های ایرانی-اسلامی در معماری و شهرسازی
- تامین موجبات رشد و اعتلای مهندسی کشور
- ترویج اصول معماری و شهرسازی و رشد آگاهی عمومی نسبت به آن و مقررات ملی ساختمان و افزایش بهره وری، قصد دارد طراحی «ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد» را به مسابقه گذاشته تا با ایجاد فرصت رقابت سالم و برابر، خرد جمعی را به یاری طلبیده و از تمام ظرفیت و توان تخصصی استان جهت ساخت بنایی ارزشمند و ماندگار، بهره گیرد.

رویکرد مسابقه

با توجه به این که رسالت سازمان نظام مهندسی ساختمان « بالا بردن کیفیت خدمات مهندسی و نظارت بر حسن اجرای این خدمات » است؛ انتظار می رود ساختمانی که به نام نظام مهندسی ساختمان بر پا می شود، تجلی بالاترین سطح از توانمندی های جامعه مهندسی بوده و نشان دهد بهره مندی از خدمات مهندسی با کیفیت منجر به ایجاد ارزش های ملموس و ناملموس برای ساختمان می شود.

با این نگاه می توان ساختمان سازمان نظام مهندسی را چون «رسانه» ای برای سازمان در نظر گرفت. رسانه ای که در مقیاس شهری پیام آور دستاوردها و توانمندی های مهندسی استان است. رسانه ای بصری که با زبان و بیان معماری جایگاه نظام مهندسی و رویکردش را نسبت شهر و مردمان آن به نمایش می گذارد.

از آن جا که معماری در جایگاه رسانه، طیف وسیعی از جامعه را مخاطب قرار می دهد باید بتواند متناسب با ماهیت و نوع ارتباط هر گروه، حاوی پیامی با معنا بوده، توان انتقال پیام و قدرت تاثیرگذاری لازم را داشته باشد. معماری امروز بیش از هر زمان دیگری نیاز دارد تا متعهد بودن و پاسخگو بودن نسبت به ضرورت های مکانی و زمانی را به نمایش بگذارد.

بر این باوریم طرح های معماری آنگاه که با رعایت قوانین و ضوابط همراه باشد، نسبت به ضرورت های زیست محیطی و اقتصادی حساس بوده و نگاهی عمیق به تاریخ، فرهنگ و جامعه داشته باشد می تواند ارزش های معماری اصیل را به نمایش بگذارد و منجر به شکل گیری اثر معماری ماندگار شود. در واقع خلاقیت معماری و راه حل های معمارانه، پاسخ های بدیع و نوآورانه ای هستند که محدودیت ها را به فرصتی برای ارزش آفرینی بدل می سازند.



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

نمایش این گونه درهم آمیختگی معماری با حوزه های مختلف، بر غنای معماری افزوده و منجر به برقراری پیوند عمیقی با جامعه می گردد. لازم است یادآور شویم که بافت شهری و معماری تاریخی یزد نیز همچون رسانه ای فراگیر توانست ارزش های نهفته در خود را به گوش جهانیان رسانده و نام شهر یزد را در فهرست میراث جهانی به ثبت برساند. پیام بافت و معماری تاریخی از پی سال ها گذر زمان، مرزهای این سرزمین را در نوردید و ارزش و اعتبار جهانی یافت. همچنین لازم به تاکید است که ارزش های برجسته ای که منجر به ثبت این شهر در فهرست میراث جهانی شد؛ تعامل با طبیعت و تعامل بین فرهنگ ها بود که در شهر و معماری آن دوران متجلی شده بود.

در واقع معماری این مرز و بوم از دیرباز نسبت به شرایط مکانی و زمانی حساس بوده و متعهدانه و هوشمندانه با زبان معماری، شرایط زیستی با کیفیت و پرمعنا را فراهم آورده است. امید داریم این رویکرد در معماری سرزمین مان تداوم یابد.

موضوع مسابقه

طراحی معماری ساختمان و محوطه ساختمان مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با مساحت حداکثر ۵۶۴۳ مترمربع زیربنا شامل یک زیرزمین، همکف و ۴ طبقه (مطابق پروانه شهرسازی و ضوابط ضمیمه) در زمینی به مساحت ۲۰۹۰ مترمربع واقع در بلوار شهید قندی یزد.

مخاطبان مسابقه

مخاطب این مسابقه مهندسان معمار یا گروه های معماری هستند که باید شرایط زیر را دارا باشند:

شرایط سرگروه:

سرگروه باید مهندس معمار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد باشد.

شرایط اعضای گروه

اعضای گروه محدودیتی ندارند و شرط عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برای اعضای گروه وجود ندارد. لازم به ذکر است هر شرکت کننده در مسابقه باید فرم تعهد همکاری را امضاء نموده و تصویر آن را به همراه مدارک هویتی خود به دبیرخانه ارسال نمایند. این تعهد به منظور تامین تیم همکار پایه یک یا بالاتر در چهار رشته معماری، سازه و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی، در صورت کسب شرایط لازم برای عقد قرارداد ادامه طراحی می باشد. فرم تعهد از سایت مسابقه قابل دانلود می باشد.

عوامل مسابقه

برگزار کننده مسابقه، کارفرما و مجری طرح: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

مدیر علمی مسابقه: مهندس الهام اسماعیلی

مسئول دبیرخانه: مهندس الناز قاسمی

داوران مسابقه به ترتیب حروف الفبا:

• | دکتر علیرضا تغابنی | مهندس آرش مظفری | مهندس محمدرضا نیکبخت |



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

زمان بندی مسابقه

زمان انتشار فراخوان : چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۰/۱۵
آخرین مهلت ثبت نام : سه شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۱
اعلام نتایج ثبت نام : شنبه ۱۴۰۰/۱۰/۲۵
آخرین مهلت تحویل مدارک به دبیرخانه تا پایان وقت اداری دوشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۵
اعلام نتایج داوری : یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱
مراسم اهداء جوایز و برگزاری نمایشگاه آثار متعاقبا اعلام می شود.

شرایط مسابقه

- ۱- منظور از طراحی در عنوان مسابقه، طراحی معماری و تهیه نقشه های مرحله اول است.
- ۲- ثبت نام در مسابقه توسط سرگروه به عنوان نماینده گروه انجام می گیرد. مخاطب مسابقه و دریافت کننده جایزه نیز نماینده گروه خواهد بود.
- ۳- کلیه مدارک ارسالی باید فاقد نام و مشخصات طراح باشد و تنها کد شرکت در مسابقه به صورت واضح و مشخص پایین شیت و گوشه سمت چپ آن درج گردد.
- ۴- درج نام و مشخصات بر روی مدارک باعث حذف طرح از داوری می شود.
- ۵- داوری مسابقه به صورت یک مرحله ای انجام خواهد شد.
- ۶- بدیهی است آثاری که پس از مهلت تحویل به دبیرخانه برسند، در داوری شرکت داده نخواهند شد.
- ۷- لازم است مدارک مسابقه مطابق شرح خواسته شده در برنامه مسابقه تحویل داده شود، مدارک ناقص در داوری شرکت داده نخواهد شد.
- ۸- ایده طرح نمی بایست تکراری و یا کپی برداری از نمونه های موجود بوده و یا در مسابقات معماری حائز رتبه شده باشد.
- ۹- حقوق مادی و معنوی آثار طبق حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان می باشد.
- ۱۰- برگزار کننده می تواند نسبت به معرفی آثار در پایگاه اطلاع رسانی خود و یا چاپ آن ها در قالب کتاب و برگزاری نمایشگاه با ذکر نام طراح اقدام نماید.
- ۱۱- برگزار کننده در استفاده از طرح های ارسال شده اعم از برنده و غیر برنده مختار بوده و تعهدی در اجراء کردن طرح های برنده یا عقد قرارداد با برندگان مسابقه ندارد.
- ۱۲- در صورت عقد قرارداد تکمیل طراحی با هریک از گروه های شرکت کننده در مسابقه، ادامه روند طراحی و تحویل کار زیر نظر یکی از داوران مسابقه صورت خواهد گرفت.
- ۱۳- اطلاع رسانی مسابقه و توضیحات تکمیلی صرفا در سایت اینترنتی مسابقه صورت می گیرد. بر این اساس شرکت کنندگان می باید به صورت مستمر نسبت به بررسی اطلاعیه ها روی سایت مسابقه اقدام کنند.



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان استان یزد

- ۱۴- برگزارکننده در قبال تاخیر و یا خسارت وارده به مدارک قبل از تحویل آن به دبیرخانه مسئولیتی ندارد.
- ۱۵- برگزار کننده تعهدی در مقابل بازگرداندن آثار به شرکت کنندگان ندارد.
- ۱۶- شرکت در مسابقه به منزله پذیرش کلیه شرایط مسابقه می باشد.

نحوه ثبت نام و شرکت در مسابقه

برای دریافت پذیرش شرکت در مسابقه و راه یافتن طرح به داوری انجام تمامی مراحل زیر الزامی است:

- ثبت نام سرگروه در سامانه در زمان مقرر و دریافت کد رهگیری
- ارسال تصویر کارت ملی و تصویر کارت عضویت نظام مهندسی (برای اعضای عضو) و تصویر مدرک تحصیلی (برای اعضای غیر عضو) سرگروه و کلیه اعضای گروه در زمان ثبت نام در قالب یک فایل PDF
- ارسال یک فایل PDF حاوی سوابق حرفه ای کلیه اعضای گروه در زمان ثبت نام
- دریافت کد شرکت در مسابقه پس از بررسی مدارک گروه
- تحویل مدارک مسابقه مطابق شرایط ذکر شده در فراخوان و در زمان مقرر به دبیرخانه

[لینک ثبت نام در مسابقه:](http://ticketing.yazdnezam.ir:9901/Account/SignIn)

<http://ticketing.yazdnezam.ir:9901/Account/SignIn>

جوایز مسابقه

- جایزه نفر اول : مبلغ ۶۰ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر
 - جایزه نفر دوم : مبلغ ۳۰ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر
 - جایزه نفر سوم : مبلغ ۲۰ میلیون تومان به همراه لوح تقدیر
- به کلیه گروه هایی که آثارشان به مرحله داوری مسابقه برسد، گواهی شرکت در مسابقه اعطاء خواهد شد.

مدارک مسابقه

مدارکی که در اختیار شرکت کنندگان قرار خواهد گرفت به شرح زیر بوده و دانلود آن از روی سایت سازمان مقدور می باشد:

- ۱- عکس هوایی موقعیت سایت در شهر یزد
- ۲- نقشه محدوده سایت و دسترسی های آن
- ۳- تصاویر سایت
- ۴- فایل KMZ موقعیت زمین
- ۵- تصویر پروانه شهرسازی
- ۶- نقشه و گزارش مطالعات طرح آماده سازی سایت ادارات بلوار شهید قندی
- ۷- فایل نقشه برداری و برنامه فیزیکی طرح همزمان با اعلام اسامی پذیرفته شدگان شرکت در مسابقه، روی سایت قرار می گیرد. شرکت کنندگان برای بازدید از سایت لازم است با دبیرخانه مسابقه هماهنگی به عمل آورند.



سازمان نظام‌مهندسی ساختمان
استان یزد

معیارهای داوری

معیارهای عام (ثابت)

- میزان تطابق با برنامه پروژه
- به روز بودن و بهره‌مندی از تکنولوژی
- میزان هماهنگی با برنامه‌ها و اولویت‌های کارفرما
- میزان هماهنگی با سایت و بستر طرح
- نوآوری و خلاقیت
- تحقق‌پذیری

معیارهای خاص (متغیر)

- رعایت کامل ضوابط شهرسازی
- رعایت کلیه ضوابط مقررات ملی ساختمان (مباحث سوم، چهارم، پنزدهم، هجدهم و نوزدهم، ...)
- شفافیت فرآیند طراحی از تعریف مسئله تا طرح
- توجه به شاخصه‌های اصلی معماری پایدار شامل:
 - توجه به اقلیم و آب و هوای منطقه
 - بهینه‌بودن ساختمان از نظر مصرف انرژی (آب، برق، سوخت و ...)
 - توجه به جنبه‌های تاریخی و فرهنگی منطقه
 - توجه به جنبه‌های اقتصادی طرح
 - توجه به جنبه‌های اجتماعی طرح
- خلاقیت و ایده‌پردازی در پر و خالی
- توجه به کیفیت‌های فضایی و خوانایی در روابط فضایی
- توجه به نمادین بودن حجم بنا
- توجه به عرصه عمومی شهر و ارتباط مطلوب با محیط شهری پیرامون
- قابلیت‌های جریان‌سازی طرح در معماری معاصر یزد
- استفاده منطقی از مصالح
- در نظر گرفتن ضوابط مربوط به معلولین و دسترس‌پذیری

مدارک تحویلی مسابقه

مدارک تحویلی باید گویای مبانی طراحی، مراحل شکل‌گیری و مشخصات معماری طرح بوده و شامل موارد زیر باشد:

- ۱- ارائه یک گزارش در قطع A4 و حداکثر در ۱۰ صفحه شامل مبانی نظری، ایدئوگرام، جدول مساحت‌ها، معرفی کامل سیستم‌های سازه‌ای و تاسیسات الکتریکی و مکانیکی و تجزیه و تحلیل نقشه‌ها.



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

- ۲- ارائه حداقل ۴ شیت و حداکثر ۱۰ شیت به اندازه ۷۰×۵۰ به صورت افقی بر روی فوم برد شامل :
- مراحل شکل گیری طرح و هرگونه تصویر و نموداری که درک پروژه را تسهیل نماید.
 - سایت پلان همراه با طراحی محوطه با مقیاس ۱/۵۰۰
 - پلان مبلمان کلیه طبقات با مقیاس ۱/۱۰۰
 - پلان اندازه گذاری کلیه طبقات همراه با ستون گذاری با مقیاس ۱/۱۰۰
 - نماهای تمام جبهه ها با مقیاس ۱/۱۰۰
 - حداقل ۲ برش طولی و عرضی به مقیاس ۱/۱۰۰
 - تصاویر سه بعدی داخلی و خارجی که گویای کلیه وجوه خارجی حجم و فضاهای داخلی اصلی باشد.
 - کد شرکت در مسابقه بر روی کلیه مدارک تحویلی در گوشه پایین سمت چپ درج شود.
- ۳- یک لوح فشرده حاوی فایل AutoCad 2010 شامل کلیه نقشه ها و سه فایل PDF برای نقشه ها، گزارش و تصاویر سه بعدی. بر روی لوح فشرده کد شرکت در مسابقه درج گردد. نام فایل ها نیز کد شرکت در مسابقه باشد. برای شرکت در داوری مسابقه لازم است فایل ها و مدارک فیزیکی در موعد مقرر به دبیرخانه تحویل داده شود و بر روی هیچ کدام از مدارک نام و مشخصات درج نشده باشد.

تماس با دبیرخانه

آدرس دبیرخانه مسابقه: یزد- خیابان سید گل سرخ - بازارچه ابوالمعالی - خانه مهندس

شماره تماس دبیرخانه: ۳۶۲۶۱۴۴۷ - داخلی ۱۳ - زمان پاسخگویی از ساعت ۸ الی ۱۴

شماره موبایل مسئول دبیرخانه: ۰۹۹۳۵۷۷۹۳۳۱ - پاسخگویی از ساعت ۸ الی ۱۴ و ۱۷ الی ۲۰

آدرس سایت مسابقه: www.yazdnezam.ir