

برنامه فیزیکی ساختمان سازمان نظام مهندسی استان یزد					
حوزه	فضاها	تعداد	زیربنا	تعداد کارمند/کاربر	مبلمان
۱ ریاست	اتاق رئیس	۱	۶۰	۱	میز کار + مبلمان + میز جلسه ۸ نفره
	اتاق مهمانان ویژه	۱	۲۰		مبلمان
	اتاق خزانه دار	۱	۲۰	1	میز کار + مبلمان + میز جلسه ۶ نفره
	سوئیت رئیس	۱	۱۵	-	اتاق + سرویس بهداشتی
	اتاق مسئول دفتر	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	فضای منشی	۱	۱۰	۱	میز کار + کمد
	سالن انتظار	۱	۲۵	-	مبلمان
جمع مساحت خالص = ۱۶۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۴ نفر					
۲ هیات مدیره و بازرس ها	اتاق اعضای هیات مدیره	۹	۱۵	۹	میز کار + مبلمان + کمد
	سالن جلسات (هیات مدیره)	۱	۸۰	-	۳۵ نفره + ویدئو پروژکتور + میز وسط خالی
	دبیرخانه هیات مدیره	۱	۱۵	۱	میز کار + کمد
	اتاق بازرس ها	۱	۳۰	۳	۳ میز کار + مبلمان + کمد
جمع مساحت خالص = ۲۶۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۱ نفر - تعداد کاربر = ۱۲					
۳ شورای انتظامی و حل اختلاف	اتاق رئیس	۲	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	اتاق جلسه	۱	۳۰	-	۱۲ نفره
	اتاق منشی	۲	۱۵	۱	میز کار + مبلمان
	بایگانی	۱	۶	-	کمد
جمع مساحت خالص = ۹۶ مترمربع - تعداد کارمند = ۲ نفر - تعداد کاربر = ۸					
۴ واحد مشاوران	اتاق مشاور حقوقی	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	اتاق مشاور مالیاتی	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	اتاق مشاور عمرانی	۱	۱۵	۱۱	میز کار + مبلمان + کمد
جمع مساحت خالص = ۴۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۳ نفر					
۵ گروه ها و کمیسیون ها	فضای کار اشتراکی گروه ها (۷)	۱	۱۰۰	-	میز کار گروهی + مبلمان + کمد
	فضای کار اشتراکی کمیسیون ها (۱۰)	۱	۶۰	-	میز کار گروهی + مبلمان + کمد
	دبیرخانه مشترک	۱	۱۵	۱	میز کار + کمد
	سالن جلسات	۲	۳۰	-	۱۲ نفره + ویدئو پروژکتور
جمع مساحت خالص = ۲۰۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۱ نفر - تعداد کاربر = ۴۰ نفر					
۶ انجمن های صنفی	اتاق انجمن	۱۰	۲۰	۱۰	۱ میز کار + میز جلسه + کمد
	دبیرخانه مشترک	۱	۱۵	۱	میز کار + کمد
	سالن جلسات	۲	۳۰	-	۱۲ نفره + ویدئو پروژکتور + میز وسط خالی
جمع مساحت خالص = ۲۷۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۰ نفر - تعداد کاربر = ۲۵					
۷ مرکز بهره وری ساختمان	اتاق مسئول مرکز	۱	۲۰	۱	میز کار + مبلمان + میز جلسه ۶ نفره
	سالن جلسات	۱	۴۰	-	۱۶ نفره + ویدئو پروژکتور
	فضای کار اشتراکی	۱	۶۰		میز کار گروهی + کمد + مبلمان
جمع مساحت خالص = ۱۲۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۲ نفر - تعداد کاربر = ۱۵					
۸ امور شهرستان ها	اتاق مسئول	۱	۲۵	۱	میز کار + میز جلسه + کمد
	اتاق کارمند	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
جمع مساحت خالص = ۴۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۲ نفر					
۹ روابط عمومی	اتاق مدیر	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	اتاق کارمند	۱	۲۵	۲	۲ میز کار + مبلمان
	انبار	۱	۶	-	کمد
	بایگانی	۱	۶	-	کمد
جمع مساحت خالص = ۵۲ مترمربع - تعداد کارمند = ۳ نفر					
۱۰ آمار و فناوری اطلاعات	اتاق مسئول	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان + کمد
	اتاق کارشناس ها	۱	۴۰	۴	۴ میز کار + کمد + مبلمان
جمع مساحت خالص = ۵۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۵ نفر					

برنامه فیزیکی ساختمان سازمان نظام مهندسی استان یزد						
حوزه	فضاها	تعداد	زیر بنا	تعداد کارمند/کاربر	مبلمان	
۱۱ آموزش	اتاق مسئول	۱	۲۰	۱	میز کار+ مبلمان +کمد	
	اتاق کارشناس	۱	۱۵	۱	میز کار+ مبلمان +کمد	
	کتابخانه باز و کافه بار	۱	۱۲۰	۲۰	مخزن باز+فضای مطالعه ۲۰ نفره	
	کلاس	۱	۵۰	۲۴	مجهز به کامپیوتر برای هر نفر	
	کارگاه	۱	۸۰	۲۴	مجهز به میز کار برای هر نفر	
	فروشگاه	۱	۱۵	۱	فروش کتاب و محصولات آموزشی	
	انبار	۱	۱۰	-	-	
جمع مساحت خالص = ۳۱۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۵ نفر - ۶۸ نفر						
۱۲ واحد برنامه ریزی	اتاق مسئول	۱	۲۰	۱	میز کار+مبلمان+کمد+میز جلسه	
	اتاق کارشناس ها	۱	۲۰	۲	۲ میز کار+ کمد +مبلمان	
	جمع مساحت خالص = ۴۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۳ نفر					
۱۳ واحد مالی	اتاق مسئول	۱	۲۰	۱	میز کار+ میز جلسه ۶ نفره +کمد	
	اتاق کارشناس های امور مالی	۱	۳۰	۳	۳ میز کار+مبلمان+کمد	
	اتاق کارشناس های حسابداری	۱	۲۰	۲	۲ میز کار+ کمد	
	بایگانی	۱	۱۰	-	کمد	
جمع مساحت خالص = ۸۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۶ نفر						
۱۴ واحد منابع انسانی	اتاق مسئول	۱	۱۵	۱	میز کار+ مبلمان +کمد	
	کارمند	۱	۱۵	۱	میز کار+ کمد+ مبلمان	
	دبیرخانه سازمان	۱	۲۵	۳	پیش خوان +کمد + مبلمان	
	پیش خوان خدمت	۱	۶۰	۶	پیش خوان + کمد	
	اتاق کاربرداز	۱	۱۰	۱	میز کار+کمد	
	اطلاعات و تلفنخانه	۱	۱۲	۱	میز کار	
	نگهبانی	۱	۲۰	۱	میز کار+ سرویس بهداشتی+اتاق	
	جمع مساحت خالص = ۱۵۷ مترمربع - تعداد کارمند= ۱۴ نفر					
۱۵ واحد رفاهی	اتاق مسئول	۱	۱۵	۱	میز کار+مبلمان+کمد	
	اتاق کارمند	۱	۱۵	۱	۲ میز کار + مبلمان+ کمد	
	فروشگاه	۱	۲۰	۱	محصولات مهندسی	
جمع مساحت خالص = ۵۰ مترمربع - تعداد کارمند= ۳ نفر						
۱۶ واحد خدمات مهندسی	اتاق کارشناس مشارکت های حرفه ای	۱	۲۰	۱	فضای کار+فضای ملاقات+ میز جلسه	
	اتاق مسئول	۱	۲۰	۱	فضای کار+فضای ملاقات+ میز جلسه	
	اتاق کارشناسان	۵	۲۰	۱۰	میز کار + مبلمان+ کمد	
جمع مساحت خالص = ۱۴۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۱۲ نفر						
۱۷ واحد کنترل و نظارت	اتاق مسئول	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان+ کمد	
	اتاق کار گروهی بازرسان	۱	۴۰	۴	۴ میز کامپیوتر + کمد	
جمع مساحت خالص = ۵۵ مترمربع - تعداد کارمند= ۱ نفر - تعداد کاربر= ۴						
۱۸ بسیج و حراست	اتاق بسیج	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان+ کمد	
	اتاق حراست	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان+ کمد	
جمع مساحت خالص = ۳۰ مترمربع - تعداد کارمند= ۲ نفر						
۱۹ واحد توسعه تکنولوژی	اتاق مسئول	۱	۱۵	۱	میز کار + مبلمان+ کمد	
	پیشخوان خدمات	۱	۷۰	۸	میز کار + مبلمان+ کمد	
	اتاق بررسی و نظارت	۱	۳۰	۳	۳ میز کامپیوتر + کمد	
جمع مساحت خالص = ۱۱۵ مترمربع - تعداد کارمند = ۹ نفر - تعداد کاربر= ۳						
۲۰ واحد مجریان	اتاق مسئول	۱	۲۰	۱	فضای کار+فضای ملاقات+ میز جلسه	
	اتاق کارشناس ها	۲	۲۰	۴	۲ میز کار + مبلمان+ کمد	
جمع مساحت خالص = ۶۰ مترمربع - تعداد کاربر= ۵ نفر						

برنامه فیزیکی ساختمان سازمان نظام مهندسی استان یزد					
حوزه	فضاها	تعداد	زیربنا	تعداد کارمند/کاربر	میلان
۲۱	فضاهای پشتیبانی	سالن اجتماعات	۱	۲۰۰	۱۵۰ صندلی با کف شیب دار
		اتاق های پشتیبانی سالن	۲	۱۵	اتاق مدیریت نور و صدا + اتاق گریم
		سالن انتظار	۱	۶۰	-
		اتاق سرور	۱	۲۰	-
		بایگانی کل	۱	۵۰	کمد
		جمع مساحت خالص = ۳۱۰ مترمربع - تعداد کارمند = ۲ نفر - تعداد کاربر = ۱۵۰			
۲۲	فضاهای خدماتی	آبدارخانه	۲	۱۵	آبدارخانه مدیریت + آبدارخانه کارکنان
		سالن غذاخوری	۱	۴۰	ظرفیت ۲۰ نفر
		انبارها	۲	۱۵	-
		سرویس های بهداشتی	۳۰	۴	به ازای هر ۲۰۰ مترمربع ۱ زوج سرویس
		نمازخانه	-	۱۲+۲۴	مردانه + زنانه
		رختکن + سرویس خدمه	۱	۱۵	-
		اتاق کمک های اولیه	۱	۱۰	تجهیزات لازم
جمع مساحت خالص = ۲۸۱ مترمربع - تعداد کارمند = ۳ نفر					
۲۳	واحد خدمات شهروندی	باجه تایپ و تکثیر و فروشگاه	۱	۱۵	۱
		اتاق مهندسان مشاور	۱	۴۰	۴
		باجه بانک	۱	۱۲	۱
جمع مساحت خالص = ۷۷ مترمربع - تعداد کارمند = ۲ نفر - ۴ کاربر					
جمع کل مساحت خالص = ۳۰۱۸ مترمربع - جمع تعداد کارمندان = ۸۵ نفر- تعداد کاربران = ۲۳۰ منظور از کاربران = بهره برداران پاره وقت یا افرادی که برای تشکیل جلسه مراجعه می کنند.					
۲۴	فضاهای ارتباطی	راهرو ها، پله ها، آسانسورها، بالکن ها، فضاهای نیمه باز و سطح زیر دیوار لابی ها : سرسرای ورودی با ارتفاع دوطبقه به صورت VOID با در نظر گرفتن امکان تبلیغات محصولات ساختمانی + لابی طبقات حداکثر مساحت فضاهای ارتباطی = ۱۱۶۲ مترمربع+ مساحت پیشامدگی ها			
		حداکثر مساحت کل ۵ طبقه = ۴۱۸۰ مترمربع			
۲۵	فضاهای زیرزمین	پارکینگ	۴۰	۱۰۰۰	حداکثر ۴٪ فضای باز برای تامین پارکینگ مجاز است
		تاسیسات و انبار	۱	۲۵۰	= ۶ تا ۱۰ درصد زیربنای خالص
		فضاهای ارتباطی و زیر دیوار			
		جمع کل مساحت زیرزمین = ۱۴۶۳ مترمربع - حداقل مساحت فضای سبز = ۶۲۷ مترمربع (۳۰٪ مساحت زمین)			

جدول برنامه ریزی طبقات				
طبقه	ریز فضاهای طبقه	زیربنای خالص	زیربنای فضای غیراصلی الزامی	حداکثر زیربنای طبقه
همکف	۱ سالن اجتماعات و فضاهای پشتیبانی	۱۸۰		۸۳۶
	۲ خدمات شهروندی	۷۷		
	۳ شورای انتظامی و حل اختلاف	۹۶		
	۴ تلفنخانه و نگهبانی	۳۲		
	۵ بسیج و حراست	۳۰		
	۶ فضاهای خدماتی	۵۰		
	جمع زیربنای خالص همکف	۴۶۵		
	سرسرای ورودی (لابی انتظار + پیشخوان خدمت + کافه بار + فضای ورودی)		۲۵۰	
طبقه اول	۱ خدمات مهندسی	۱۴۰		۸۳۶ مترمربع + پیشامدگی های مجاز
	۲ توسعه تکنولوژی ساختمان	۱۱۵		
	۳ امور شهرستان ها	۴۰		
	۴ واحد کنترل و نظارت	۵۵		
	۵ فضاهای خدماتی	۷۰		
	جمع مساحت خالص طبقه اول	۴۲۰		
	ادامه سالن اجتماعات و سرسرای ورودی		۴۰۰	
طبقه دوم	۱ واحد آموزش	۳۱۰		۸۳۶ مترمربع + پیشامدگی های مجاز
	۲ واحد رفاهی	۵۰		
	۳ واحد منابع انسانی	۶۵		
	۴ آمار و فناوری اطلاعات	۵۵		
	۵ امور مالی	۸۰		
	۶ امور مجریان	۶۰		
	۷ فضاهای خدماتی	۳۰		
	جمع مساحت خالص طبقه دوم	۶۵۰		
طبقه سوم	۱ واحد گروه ها و کمیسیون ها	۲۰۵		۸۳۶ مترمربع + پیشامدگی های مجاز
	۲ واحد انجمن ها	۲۷۵		
	۳ مرکز بهره وری ساختمان	۱۲۰		
	۴ فضاهای خدماتی	۸۰		
	جمع مساحت خالص طبقه سوم	۶۸۰		
طبقه چهارم	۱ ریاست	۱۶۵		۸۳۶ مترمربع + پیشامدگی های مجاز
	۲ هیات مدیره و بازرسان	۲۶۰		
	۳ واحد مشاوران	۴۵		
	۴ واحد برنامه ریزی	۴۰		
	۵ روابط عمومی	۵۲		
	۶ فضاهای خدماتی	۵۰		
	جمع مساحت خالص طبقه چهارم	۶۱۲		
زیرزمین	۱ تاسیسات و سایر فضاهای خدماتی	۳۰۰		۱۴۶۳ مترمربع
	۲ پارکینگ	۱۰۰۰		
	جمع مساحت خالص زیرزمین	۱۳۰۰		