

قابل توجه کلیه مهندسین ناظر

"اطلاعیه مهم در خصوص فرآیند خروج پروژه از ظرفیت ناظرین"

باعنایت به ضرورت تعیین تکلیف پرونده های نظارتی در پایان مدت زمان قرارداد نظارت، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، ساماندهی موضوع را در دستور کار خود قرارداده و مواردی را به شرح ذیل اعلام می دارد:

۱- در پایان مدت زمان قرارداد نظارت و اتمام عملیات ساختمانی

به اطلاع می رساند در این گونه موارد، باتوجه به اتمام عملیات ساختمانی و مدت زمان قرارداد نظارت، مهندسین ناظر می بایست به منظور آزاد سازی ظرفیت و تعداد کار خود و خروج از پروژه، نسبت به تکمیل "فرم تعیین تکلیف" اقدام نمایند.

بدیهی است پس از امضاء و تأیید کلیه مهندسین ناظر و صاحب کار و ثبت فرم توسط ناظرین هماهنگ کننده در دبیرخانه سازمان، نسبت به خروج کار ناظرین و آزادسازی ظرفیت آن ها در سامانه های سازمان اقدام خواهد شد.

تبصره: در صورتی که فرم فوق الذکر مورد تأیید کلیه ناظرین بوده ولی صاحب کار در دسترس نباشد، با ارسال پیامک از سوی سازمان موضوع به اطلاع وی رسانده و حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز تعیین تکلیف خواهد شد.

لازم بذکر است همانگونه که در فرم مذکور قید شده است، صاحب کاران می توانند حداکثر ظرف مدت ۶ ماه پس از تکمیل فرم، بدون پرداخت هزینه نسبت به صدور فرم پایانکار اقدام نمایند و در غیر این صورت صدور پایانکار منوط به بازدید مجدد ناظرین از پروژه و اخذ هزینه خواهد بود.

۲- در پایان مدت زمان قرارداد نظارت و عدم اتمام عملیات ساختمانی

به استناد بند ۱۴-۴-۶ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، در صورتی که نظارت کارهای ساختمانی نیاز به زمانی بیش از مدت زمان اعلام شده در قرارداد داشته باشد، ناظر هماهنگ کننده موظف است حداکثر ظرف ۲ ماه مانده به پایان قرارداد مراتب را به صاحب کار، سازمان استان و مراجع صدور پروانه ساختمان اعلام نماید و از سازمان استان درخواست تمدید قرارداد نظارت با صاحب کار و ناظران را نماید. حال بدین منظور در موارد ذیل تمهیداتی در نظر گرفته شده است:

۲-۱- تمدید قرارداد نظارت

در صورت مراجعه صاحب کار و تمدید قرارداد نظارت، مهندسین ناظر در صورت تمایل می توانند با لحاظ شدن ظرفیت و تعداد کار خود در پروژه، نسبت به ادامه نظارت به مدت یکسال دیگر اقدام نمایند.

۲-۲- عدم تمدید قرارداد نظارت

در صورت عدم مراجعه صاحب کار و یا عدم تمایل مهندس ناظر به ادامه همکاری، ناظرین می بایست مراتب خاتمه کار خود را با تکمیل "فرم اعلام پایان قرارداد نظارت" همراه با ارائه کارهای انجام شده و گزارش وضعیت کار در مقطع پایان قرارداد (فرم های ساختار شکست) به سازمان استان و مراجع صدور پروانه اعلام نمایند. بدیهی است در این حالت پس از انجام مراحل فوق و ثبت فرم در دبیرخانه سازمان و اعلام به مراجع صدور پروانه، نسبت به خروج از پروژه و آزاد سازی ظرفیت و تعداد کار مهندسین ناظر اقدام خواهد شد.

لازم بذکر است:

- در این حالت ناظران مسئولیتی نسبت به کارها و اقدامات صورت گرفته بعد از اتمام قرارداد نظارت در پروژه، نخواهند داشت.

- در صورت مراجعه صاحب کار نسبت به تمدید قرارداد و صدور فرم پایان کار، اولویت انتخاب مهندس ناظر با ناظرین قبلی آن پرونده خواهد بود.

جهت دریافت گردش کار فرآیند خروج پروژه از ظرفیت مهندسین ناظر در پایان مدت زمان قرارداد نظارت، کلیک فرمایید.

❖ ضمناً به اطلاع می رساند صاحب کاران و مهندسین محترم ناظر جهت کسب اطلاعات بیشتر و راهنمایی به منظور تکمیل و ثبت فرم های درخواست می توانند به دفتر پیشخوان سازمان استان مراجعه نمایند.

❖ شماره تلفن تماس: ۳۱۵۵ - داخلی: ۴۵۵

گردش کار فرآیند خروج پروژه از ظرفیت مهندسین ناظر در پایان مدت زمان قرارداد نظارت

