

شماره: ۴۴۱۹۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶

پرونده: د.ا.ر.د



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

جهش تولید با مشارکت مردم



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس فرهمند

ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

موضوع: تکمیل مستندات در خواستهای سازندگان مسکن و ساختمان و شرکتهای حقوقی طراح و ناظر

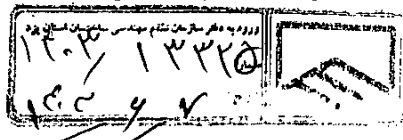
با سلام و احترام

با عنایت به هاشم مدیرکل محترم دفتر توسعه مهندسی در سامانه سپامک (اسفند ماه سال ۱۴۰۲)، در خصوص تکمیل مستندات درخواست جهت اخذ صلاحیت سازندگان مسکن و ساختمان و شرکتهای حقوقی طراح و ناظر، به شرح ذیل؛ جهت جلوگیری از اطاله وقت و پاسخگویی مناسب به متقاضیان مربوطه مقتضی است دستور فرمائید موارد ذکر شده در خواستهای ارسالی لحاظ گردد.

۱- نوع درخواست متقاضی به طور دقیق و صحیح (صدور، تمدید، ارتقاء، تغییر) به صورت تایپ شده در سربرگ شرکت، با تاریخ و شماره و با مهر شرکت و امضاء مدیرعامل و یا فرد دارای امضاء مجاز و تعهد آور ارائه گردد (خطاب به اداره کل یا سازمان استان) باشد، ضمناً نوع درخواست در ابتدای سامانه نیز باید بدرستی ثبت شده باشد.

۲- در مواردی که ورود و خروج عضو هیات مدیره شرکت مورد درخواست متقاضی می باشد می بایست مشخص گردد، امتیاز اولیه در زمان صدور پروانه از جانب متقاضی قبلی (خروجی) شامل چه مواردی بوده است تا امکان جبران آن توسط فرد جایگزین میسر شود.

۳- سرمایه های مالی شرکت می بایست دارای نظریه مستند به کارشناسی رسمی دادگستری و یا کارشناس ماده ۲۷ سازمان نظام مهندسی ساختمان؛ به انضمام کپی برابر اصل سند ارائه شده با حاوی تاریخ، ثبت در دفتر اسناد رسمی باشد.





۴- در فرایند صدور و یا ارتقا می بایست مطابق باشیوه نامه مستندات مطلوبیت کار، برگ پایان کار پروژه ها ، استفاده از فناوری های نوین با تاییدیه ناظر پروژه و سازمان نظام مهندسی همراه باشد، در خصوص باز پرداخت به موقع تسهیلات نیز می بایست دارای تاییدیه بانکی همراه با مهر و تاریخ ارائه گردد ، ضمانت نامه های بانکی فاقد اعتبار می باشد قابل لحاظ در امتیاز شرکت نمی باشد.

۵- در خصوص نحوه بررسی کارکرد شرکت ها می بایست در گزارش سازمان نظام مهندسی استان لیست کار کرد باید تاریخ شروع پروژه ، تاریخ اتمام قرارداد ، تاریخ کسر سهمیه از شرکت ، تاریخ آزاد سازی ظرفیت پروژه از مسئولیت شرکت ، دلیل آزاد سازی سهمیه یک کار(اتمام پروژه یا انصراف)، متراژ پروژه ، مالک و آدرس، و... به طور دقیق و جداگانه مشخص باشد ، ضمنا بررسی تعداد کار و متراژ مجموع کارهای در دست اقدام شرکت و یا شخص حقیقی در دوره زمانی پروژه (منظور از دوره کار، تاریخ شروع کار تا اخذ برگ پایان کار) و برش زمانی مد نظر قرار گیرد.

۶- صورتجلسات تشخیص صلاحیت سازندگان می بایست حاوی تاریخ ، تایید ، مهر و امضای اداره کل استان باشد.

۷- برگ های تعهد اعلام آخرین آگهی تغییرات و آدرس ، متن تعهد می بایست به طور واضح و دقیق در رابطه با ترکیب هیات مدیره و آدرس شرکت باشد.

۸- در بارگذاری کلیه مستندات مواردی چون کیفیت اسکن اسناد ، محل دقیق بارگذاری در آیتام مشخص شده و شکل صحیح اسکن مستندات مورد توجه واقع شود و از تکرار بارگذاری مستندات به طور جدی پرهیز شود.

۹- در طی فرایند بررسی پرونده متقاضیان، در صورت وجود هر گونه نقص، پرونده می بایست به متقاضی مرحله قبل ارجاع شود و از اصلاح پرونده بدون ارجاع به طور جد خودداری شود به عبارتی کلیه نواقص می

شماره: ۴۴۱۹۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۶
پست: دارد



جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

جهش تولید با مشارکت مردم

اداره کل راه و شهرسازی استان یزد

بایست توسط متقاضی اصلاح و بارگذاری گردد تا کلیه افراد رسیدگی کننده در جریان فرایند و تغییرات پرونده قرار گیرند.

۱۰- در بررسی پرونده متقاضیان، نوع صلاحیت پروانه اشتغال اعضای امتیاز آور و نیز معتبر بودن پروانه های کلیه افراد شرکت مورد توجه قرار گیرد. (در زمان ثبت درخواست می بایست حداقل دارای سه ماه اعتبار باشند).

۱۱- در خصوص شرکت های طراح و ناظر موضوع ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، می بایست کلیه کاربرگ ها دارای مهر و امضا اداره کل و کارشناس تایید کننده آن باشد، ضمن اعلام ظرفیت مجاز هر رشته، کارکرد شرکت نیز در طول دوره پروانه صادره به صورت سالانه و به تفکیک رشته اعلام گردد.

۱۲- در خصوص شرکت های حقوقی، می بایست آدرس ثبتی شرکت و استان محل فعالیت یکسان باشد و در صورت عدم انطباق اخذ هر گونه تعهد محضری مورد تایید نمی باشد.

احسان خواجه رضایی
مدیر کل

رونوشت:

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن استان یزد-انجمن صنفی انبوه سازان مسکن استان یزد جهت اقدام مقتضی