



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۹
شماره: ۳۸۱۵۷۱۱۵
پیوست: ۲

رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان (کلیه استانها)
موضوع: اجرای دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها

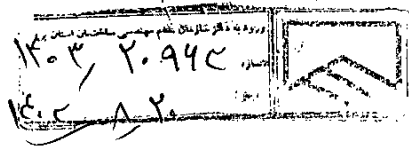
سلام علیکم؛

احتراماً، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱۹۶۶۲/۴۲۰ صادره ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص اجرای دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها و لزوم همکاری و انجام وظایف مقرر در آن توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها جهت بهره برداری و اقدام لازم ابلاغ می گردد.

شایسته است اقدامات لازم مبنی بر ساماندهی و سازماندهی سازمان استانها در راستای اجرای وظایف مقرر در دستورالعمل مذکور، در دستور کار سازمان استانها قرار گیرد.

وین التوفیق
حمزه سکین

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان



رونوشت:

- جناب آقای مهندس بیات منش سرپرست محترم معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بازگشت به رونوشت نامه مذکور جهت استحضار

تهران، پلاک ۱۱، میدان ولیعصر، جنب دانشگاه تهران
سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران
تلفن: ۰۲۱-۸۸۸۸۷۱۱۱ و ۰۲۱-۲۲۶۰۵۰۰۰
فکس: ۰۲۱-۸۸۶۶۴۱۵۶ و ۰۲۱-۸۸۶۶۴۱۶۶

بدون مهر برجسته فایده اعتبار ندارد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



بینه ثانی

جناب آقای دکتر مومنی

وزیر محترم کشور

موضوع: ابلاغ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها

با سلام و احترام

در اجرای تصویب نامه هیئت محترم وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ دستورالعمل ماده (۴) تصویب نامه مذکور به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می گردد.
دستورالعمل اجرایی ماده (۴) تصویب نامه «ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها»
ماده ۱- هر یک از عناوین زیر که در این دستورالعمل به کار برده می شود، دارای معانی تعریف شده به شرح ذیل می باشد.

۱-۱- قانون: قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

۱-۲- آئین نامه اجرایی: آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن.

۱-۳- ضوابط صرفه جویی: تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۹۳۸۷۶/ت ۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ با عنوان «ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمان ها»

۱-۴- میحث: آخرین ویرایش میحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان.

۱-۵- پلاک گواهی انطباق: لوح فلزی حاوی اطلاعات عمومی ساختمان و رده بندی انرژی آن که منطبق با ابعاد و مشخصات پیوسته این دستورالعمل از سوی سازمان استان صادر و توسط مالک در محل ورودی ساختمان و در مجاورت پلاک شهرداری نصب می شود.

۱-۶- فهرست های واریسی طراحی: چک لیست حاوی اطلاعات مرتبط با نحوه محاسبه انرژی مطابق با میحث ۱۹ که در هنگام طراحی توسط مهندسین طراح ساختمان تکمیل می گردد.



۱-۷- فهرست های وارسی نظارت چک لیست جاری موارد قابل نظارت در ساختمان بر اساس فهرست های وارسی طراحی و نقشه های مصوب که توسط مهندسین ناظر ساختمان برای ارائه گزارش انطباق یا عدم انطباق ساختمان با طرح مصوب تکمیل می گرداد.

۱-۸- رده انرژی شاخصی است که حد کیفیت ساختمان از نظر مصرف انرژی را بر اساس معیارهای مبحث ۱۹ نشان می دهد.

۱-۹- دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان وزارت راه و شهرسازی

۱-۱۰- سازمان سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی)

۱-۱۱- سازمان استان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

۱-۱۲- (۱) شخص دارای صلاحیت هر یک از اشخاص موضوع ماده (۳) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴.

ماده ۳- مهندسین طرح ساختمان مکلفند وفق الزامات مبحث نسبت به تعیین رده انرژی طرح اقدام و نتیجه را در مدارک و مستندات ساختمان و در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود گواهی نمایند.

ماده ۳- به منظور اطمینان از تحقق رده انرژی طرح ناظران ساختمان مکلفند نسبت به نظارت دقیق بر عملیات ساخت و انطباق آن با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه شده به گواهی رده انرژی طرح اقدام نموده و در گزارش مرحله اتمام عملیات ساختمانی براساس وضعیت چون ساخت ساختمان، انطباق یا عدم انطباق ساختمان با نقشه ها از مدارک فنی مصوب را گواهی نمایند.

ماده ۴- شهرداری ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی از تاریخ ابلاغ این دستورالعمل مکلفند در متن دستور تهیه نقشه و پروانه های ساختمانی صادره، طبقین درج عبارتی «صدور گواهی پایابکار برای ساختمان های جدیدالاحداث منوط به رعایت مبحث ۱۹ مقررات ملی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۲/۱۰۰۲



ساختمان و نصب پلاک گواهی انطباق رده انرژی می باشد. رده انرژی را که مشترکاً توسط طراحان و ناظران تأیید شده، در گواهی پایان کار درج و تصویر مصدق پلاک گواهی انطباق را نیز ضمیمه پایان کار نمایند.

تخصیص در ساختمان های جدید احداثی که در زمان صدور پروانه ساختمانی آنها منتهی به تاریخ ابلاغ این دستورالعمل بوده درج رده بندی انرژی در گواهی پایان کار ساختمانی آنها الزامی نیست. ماده ۵- سازمان مکلف است مشخصاتی متشکل از اطلاعات فنی مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان را در قالبی که از سوی دفتر ابلاغ می شود به شناسنامه فنی و ملکی ساختمان ها الحاق نموده و پیش از ابلاغ به سازمان استان، سازندگان (محرران) و مهندسين طراح و ناظر ساختمان مکلف به تکمیل اطلاعات مذکور می باشند.

ماده ۶- پلاک گواهی انطباق مطابق رنگ بندی، ابعاد و مشخصات پیوست این دستورالعمل تهیه و اطلاعات آن شامل اطلاعات عمومی ساختمان همانند شماره پرونده شهرسازی، کد شهرداری، پلاک فنی، نشانی ساختمان/کد پستی، مساحت کل و زیر بنا، تعداد طبقات/واحد و اطلاعات مرتبط با رده بندی انرژی ساختمان می باشد.

ماده ۷- مسئولیت تامین و هماهنگ سازی پلاک گواهی انطباق، متناسب با پیام شهر و شهرداری محل بر عهده سازمان استان و مسئولیت تهیه و نصب پلاک گواهی انطباق بر عهده سازنده و مسئولیت نگهداری از آن نیز بر عهده مالکین و یا مدیر ساختمان می باشد.

ماده ۸- هرگونه تجدیدنظر و تفسیر در این دستورالعمل توسط دفتر به مراجع ذیربط ابلاغ خواهد شد.

فراوان صادق



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۸

شماره: ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲



رونوشت:

- جناب آقای دکتر پرویز محمدی، معاون محترم رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پاک نژاد، وزیر محترم نفت جهت استحضار
- جناب آقای دکتر علی آبادی، وزیر محترم نیرو جهت استحضار
- جناب آقای خدا ایمان، رئیس محترم سازمان بازرسی کل کشور جهت استحضار
- جناب آقای بنات منش، سرپرست محترم معاونت مسکن و ساختمان جهت اطلاع و اقدام لازم
- جناب آقای صالحی، رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اطلاع و اقدام لازم
- مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها جهت اقدام لازم
- رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای اجرا
- رئیس محترم سازمان نظام کارדانی ساختمان کشور جهت اطلاع و ابلاغ به سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان استان‌ها برای اجرا



بسمه تعالی

سال "تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها"

شماره: ۵۰۴۷۴
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۳
پیوسته: ندارد

جناب آقای محمودزاده

معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی

موضوع: ابلاغ ضوابط صرفه جویی مصرف انرژی در ساختمانها

باسلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ مبنی بر ابلاغ ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، بدینوسیله به استحضار می‌رساند؛ پس از تصویب "ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" توسط هیأت محترم وزیران به شماره مصوبه ۵۷۹۲۶ت/۹۳۸۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴، موضوع طی نامه شماره ۳۶۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ (پیوست)، به استانداری‌های سراسر کشور ابلاغ و بر رعایت اجرای ماده ۴ مصوبه مربوطه از طریق درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدیدالاحداث و نصب آن در ورودی ساختمانها از ابتدای سال ۱۴۰۱ تأکید گردیده است.

مهدی جمالی نژاد
رئیس سازمان

رونوشت:

ارسال از طریق شبکه دولت

جناب آقای رجب صلاحی معاون محترم امور شهرداری ها برای آگاهی



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

شماره: ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

بِسْمِ تَعَالَى

جناب آقای دکتر جمالی نژاد

معاون محترم وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور

با سلام و احترام

پیرو نامه شماره ۶۸۱۵۷/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۰۴ (تصویر پیوست) مبنی بر ابلاغ و ویرایش جدید مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان برای اجرا و با توجه به اینکه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ در کلیه ساخت و سازهای جدید، ملاک طراحی ساختمانها بر اساس ویرایش چهارم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان الزامی می باشد و با توجه به تصویب نامه هیئت محترم وزیران در خصوص " ضوابط صرفه جویی انرژی در ساختمانها" که طی شماره ۹۳۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ (تصویر پیوست) برای اجرا ابلاغ گردیده و در اجرای ماده ۴ تصویب نامه یاد شده که مقرر می دارد " ارایه پایانکار به ساختمانهای جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می باشد. به منظور آگاهی مردم از تلفات انرژی در ساختمانها، وزارت کشور از طریق شهرداریها موظف است از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایانکار ساختمانهای جدید الاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی در ساختمانها اقدام نماید" خواهشمند است دستور فرمائید شهرداریها و دهیاریهای سراسر کشور از تاریخ ابلاغ رسمی تصویب نامه مذکور، به هنگام صدور کلیه دستور نقشه های صادره و متعاقب آن در پروانه های ساختمانی، الزامات تصویب نامه مذکور را رعایت و عبارت " صدور پایانکار به ساختمانهای جدید الاحداث از ابتدای سال ۱۴۰۲ منوط به رعایت مبحث (۱۹) مقررات ملی ساختمان می باشد" را در فرم دستور نقشه و پروانه های صادره درج و همچنین از ابتدای سال ۱۴۰۱ نسبت به درج رده انرژی در گواهی پایانکار ساختمانهای جدید الاحداث و نصب پلاک گواهی انطباق آن در ورودی ساختمانها اقدام نمایند. متعاقبا دستورالعمل ماده ۴ تصویب نامه با همکاری ذینفعان تهیه و ابلاغ خواهد گردید.

محمد محمود زاده

رونوشت:

جناب آقای کفاشی رئیس محترم امور انرژی سازمان برنامه و بودجه کشور - برای استحضار



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



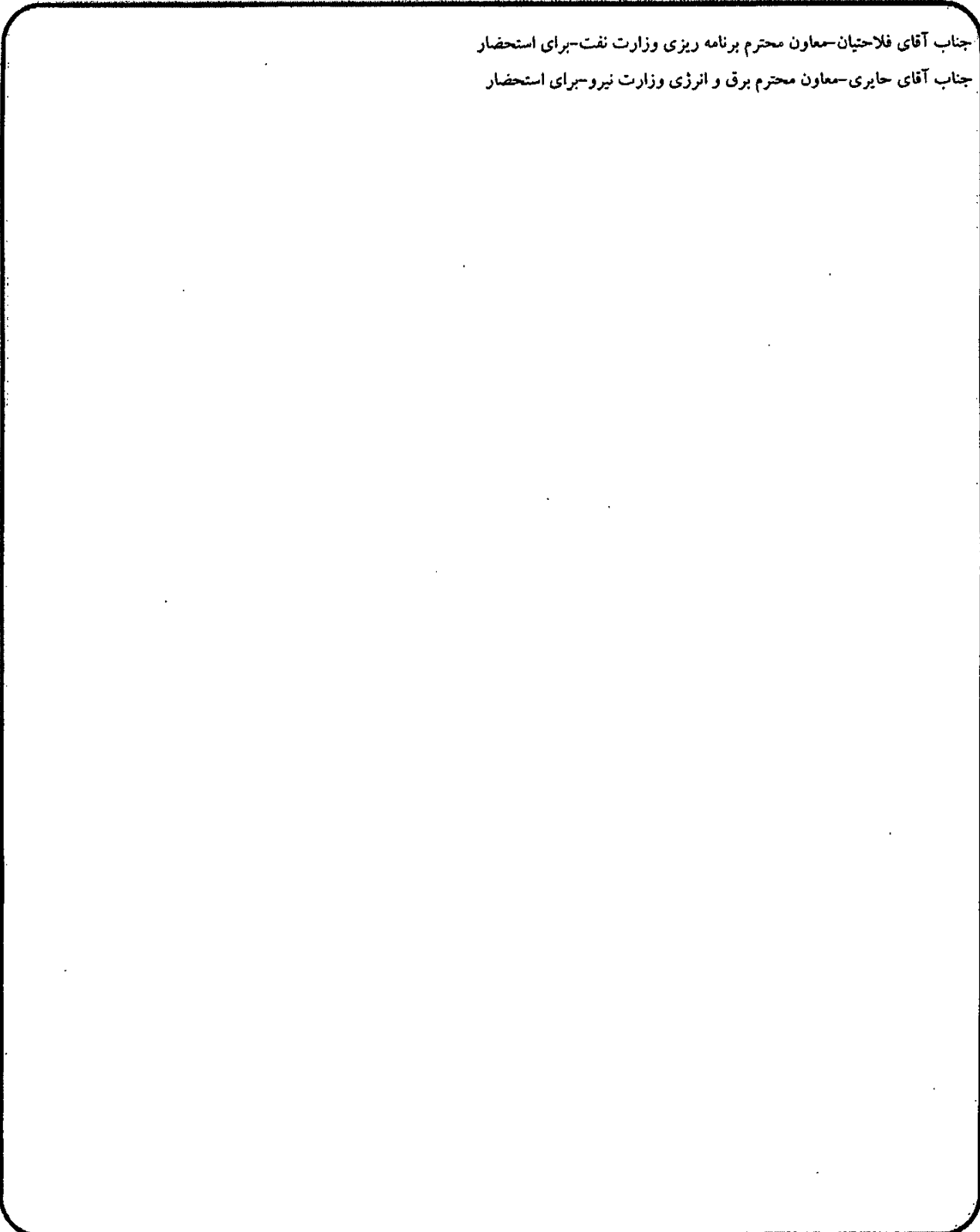
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

شماره: ۱۴۰۱۶۵/۴۰۰ صادره

پیوست: دارد

معاون مسکن و ساختمان

جناب آقای فلاحیان-معاون محترم برنامه ریزی وزارت نفت-برای استحضار
جناب آقای حایری-معاون محترم برق و انرژی وزارت نیرو-برای استحضار



آدرس: میدان آرژانتین، بلوار آفریقایی، عباس آباد، ساختمان شهید دادمان، وزارت راه و شهرسازی (کدپستی: ۱۵۱۹۶۶۰۸۰۲) تلفن: ۹-۳۱-۸۸۸۷۸۰
دورنگار: دبیرخانه وزارت: ۸۸۸۷۸۰۴۵، دبیرخانه مرکزی: ۸۸۶۴۶۳۳۳ (نامه های فاقد مهر برجسته وزارت راه و شهرسازی از درجه اعتبار ساقط می باشد)
2 از 2



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲

شماره: ۱۹۶۶۲/۴۲۰

پیوست: دارد

معاونت مسکن و ساختمان

بسمه تعالی

جشن تئید مشارکت مردم

جناب آقای نصرتی

معاون منترم عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزارت کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور

موضوع: اجرای دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها
یا سلام و احترام

پیرو ابلاغیه شماره ۱۱۵۴۹۳/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ مقام عالی وزارت در خصوص دستورالعمل ماده (۴) تصویب‌نامه شماره ۹۲۸۷۶/ت/۵۷۹۲۶ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ هیئت محترم وزیران با موضوع "ضوابط صرفه‌جویی انرژی در ساختمان‌ها" و بازگشت به نامه شماره ۳۶۷۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۱ سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به معاونین محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری‌ها و عطف به نامه شماره ۵۰۴۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ سازمان مذکور در خصوص ابلاغ رعایت ماده ۴ تصویب‌نامه یاد شده از طریق الزام به درج رده انرژی در گواهی پایان کار ساختمان‌های جدید الاحداث و نصب آن در ورودی ساختمان‌ها به شهرداری‌های سراسر کشور، خواهشمند است مجدداً اجرای دستورالعمل یاد شده را به شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمانی تاکید و نتیجه را به این معاونت اعلام فرمایید. لازم به ذکر است وفق مفاد این دستورالعمل، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها موظف به همکاری و انجام وظایف مقرر در آن می‌باشند.

مسعود بیات منش

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان

رونوشت:

جناب آقای خنجرمی، بازوس محترم کل امور راه و شهرسازی سازمان باورسی کل کشور برای استحضار
جناب آقای شکیب، رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان (شورای مرکزی) جهت آگاهی و صدور دستورات لازم مبنی بر ساماندهی و سازماندهی سازمان استانها در راستای اجرای وظایف مقرر در دستورالعمل و اعلام نتیجه به این معاونت با قید فوریت
جناب آقای مانی، فرم‌مدیر کل محترم دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان برای پیگیری

شورای انرژی سازمان نظام مهندسی ساختمان
ورود به دبیرخانه
شماره: ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۲