



گروه الف (مدت زمان پرداخت: ۱۲ ماه)

پرداخت نوبت اول	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر			
	معماری	عمران	برق	مکانیک
	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵
پرداخت نوبت دوم	با ارائه گزارش مرحله اول و دوم یا ۶ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش			
	معماری	عمران	برق	مکانیک
	۴۰	۴۵	۳۰	۳۰
پرداخت نوبت سوم	با ارائه گزارش مرحله سوم و چهارم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش			
	معماری	عمران	برق	مکانیک
	۱۵	۱۰	۲۵	۲۵
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
آزادسازی حسن انجام کار	حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ ابلاغ به ناظرین در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد. حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.			

توجه:

به استناد ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی، مهندسان ناظر می بایست گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را ارائه نمایند. مراحل اصلی کار عبارتند از:

* مرحله اول: پی سازی و فنداسیون

* مرحله دوم: اجرای اسکلت

* مرحله سوم: سفت کاری

* مرحله چهارم: نازک کاری

* مرحله پنجم: پایان کار

**گروه ب (مدت زمان پرداخت: ۲۰ ماه)**

پرداخت فوبت اول	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵	۴۵
پرداخت فوبت دوم	با ارائه گزارش مرحله اول و دوم یا ۶ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۲۰	۲۵	۲۰	۲۰	۲۵
پرداخت فوبت سوم	با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۲۰	۱۵	۲۰	۲۰	۱۵
پرداخت فوبت چهارم	با ارائه گزارش مرحله چهارم یا ۲۰ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵	۱۵
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
آزادسازی حسن انجام کار	حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ ابلاغ به ناظرین در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد. حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.				

توجه:

به استناد ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی، مهندسان

ناظر می بایست گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را ارائه نمایند. مراحل اصلی کار عبارتند از:

* مرحله اول: پی سازی و فنداسیون

* مرحله دوم: اجرای اسکلت

* مرحله سوم: سفت کاری

* مرحله چهارم: نازک کاری

* مرحله پنجم: پایان کار



گروه ج (مدت زمان پرداخت: ۲۴ ماه)

اول پرداخت نوبت	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰	۳۰
دوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله اول و دوم یا ۶ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۲۰	۲۵	۱۵	۱۵	۲۵
سوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۲۰	۲۵	۳۰	۳۰	۲۵
چهارم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله چهارم یا ۲۴ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	۳۰	۲۰	۲۵	۲۵	۲۰
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
آزادسازی حسن انجام کار	حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۳۰ ماه پس از تاریخ ابلاغ به ناظرین در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد. حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.				

توجه:

به استناد ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی، مهندسان

ناظر می بایست گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را ارائه نمایند. مراحل اصلی کار عبارتند از:

* مرحله اول: پی سازی و فنداسیون

* مرحله دوم: اجرای اسکلت

* مرحله سوم: سفت کاری

* مرحله چهارم: نازک کاری

* مرحله پنجم: پایان کار



گروه د (مدت زمان پرداخت: ۳۰ ماه)

اول پرداخت نوبت	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر					
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی
	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
دوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله اول و دوم یا ۶ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش					
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی
	۲۰	۳۰	۱۵	۱۵	۳۰	۲۵
سوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش					
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی
	۲۵	۲۵	۳۵	۳۵	۲۵	۲۵
چهارم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله چهارم یا ۳۰ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش					
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری	شهرسازی
	۳۰	۲۰	۲۵	۲۵	۲۰	۲۵
جمع آزادسازی						
۱۰۰						
آزادسازی حسن انجام کار						
حسن انجام کار همه ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۳۶ ماه پس از تاریخ ابلاغ به ناظرین در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد. حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.						

توجه:

به استناد ماده ۲۳ آئین نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و بند ۲-۵-۳ مبحث دوم مقررات ملی، مهندسان

ناظر می بایست گزارش پایان هر یک از مراحل اصلی کار خود را ارائه نمایند. مراحل اصلی کار عبارتند از:

* مرحله اول: پی سازی و فنداسیون

* مرحله دوم: اجرای اسکلت

* مرحله سوم: سفت کاری

* مرحله چهارم: نازک کاری

* مرحله پنجم: پایان کار



مهندس ناظر هماهنگ کننده

پرداخت نوبت اول	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر
	یک سوم از حق الزحمه
پرداخت نوبت دوم	با گذشت نصف مدت زمان قرارداد به همراه ارائه گزارشات کلیه رشته ها
	یک سوم از حق الزحمه
پرداخت نوبت سوم	پس از پایان مدت قرارداد نظارت به همراه ارائه گزارشات کلیه رشته ها و ارائه گزارش آخرین وضعیت پروژه
	یک سوم از حق الزحمه

توجه:

* حق الزحمه ناظر هماهنگ کننده در قبال انجام خدمات مصوب به میزان ۵٪ کل حق الزحمه نظارت می باشد.



پرونده های صنعتی (مدت زمان پرداخت: ۱۲ ماه)

اول پرداخت نوبت	با ارائه تصویر پروانه ساخت و فرم شروع به کار عملیات به سازمان یا ۳ ماه پس از صدور پروانه ساخت با ارائه گزارش ناظر				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	-	۳۵	-	-	-
دوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله اول یا ۶ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	-	۳۰	-	-	-
سوم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله دوم یا ۹ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	-	۲۰	-	-	-
چهارم پرداخت نوبت	با ارائه گزارش مرحله سوم یا ۱۲ ماه بعد از تاریخ ابلاغ به ناظرین با ارائه گزارش				
	معماری	عمران	برق	مکانیک	نقشه برداری
	-	۱۵	-	-	-
جمع آزادسازی	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰
آزادسازی حسن انجام کار	حسن انجام کار ناظرین هم زمان با صدور شناسنامه فنی و ملکی یا پایان کار و یا ۲۴ ماه پس از تاریخ ابلاغ به ناظرین در صورت ارائه گزارش پرداخت می گردد. حسن انجام کار هر پروژه در هر رشته، ۱۰ درصد از مبلغ حق الزحمه نظارت آن رشته می باشد.				

توجه:

- * منظور از گزارش مرحله اول: ارائه گزارش فنداسیون می باشد.
- * منظور از گزارش مرحله دوم: ارائه گزارش ساخت قطعات می باشد.
- * منظور از گزارش مرحله سوم: ارائه گزارش نصب قطعات می باشد.