

حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
معماری	۲۱۳,۸۰۰	۲۵۶,۰۰۰	۳۰۷,۷۰۰	۳۵۹,۸۰۰	۴۴۷,۲۰۰	۴۷۹,۴۰۰	۵۱۱,۶۰۰
عمران	۱۹۱,۰۰۰	۲۲۸,۷۰۰	۲۷۴,۹۰۰	۳۲۱,۴۰۰	۳۹۹,۵۰۰	۴۲۸,۳۰۰	۴۵۷,۰۰۰
تأسیسات برقی	۷۹,۸۰۰	۹۵,۶۰۰	۱۱۴,۹۰۰	۱۳۴,۳۰۰	۱۶۷,۰۰۰	۱۷۹,۰۰۰	۱۹۱,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۸۵,۵۰۰	۱۰۲,۴۰۰	۱۲۳,۱۰۰	۱۴۳,۹۰۰	۱۷۸,۹۰۰	۱۹۱,۸۰۰	۲۰۴,۶۰۰
مجموع طراحی	۵۷۰,۱۰۰	۶۸۲,۷۰۰	۸۲۰,۶۰۰	۹۵۹,۴۰۰	۱,۱۹۲,۶۰۰	۱,۲۷۸,۵۰۰	۱,۳۶۴,۲۰۰

حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
	۱ و ۲ طبقه از روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده	۶ و ۷ طبقه از روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده	۱۱ و ۱۲ طبقه از روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه از روی شالوده	۱۶ طبقه و بالاتر از روی شالوده
معماری	۱۹۸,۶۰۰	۲۳۸,۷۰۰	۲۸۶,۷۰۰	۳۳۵,۶۰۰	۴۱۷,۶۰۰	۴۴۶,۷۰۰	۴۷۶,۹۰۰
عمران	۲۶۷,۳۰۰	۳۲۱,۴۰۰	۳۸۶,۰۰۰	۴۵۱,۷۰۰	۵۶۲,۲۰۰	۶۰۱,۳۰۰	۶۴۲,۰۰۰
تأسیسات برقی	۹۵,۱۰۰	۱۱۴,۴۰۰	۱۳۷,۳۰۰	۱۶۰,۷۰۰	۲۰۰,۱۰۰	۲۱۴,۰۰۰	۲۲۸,۴۰۰
تأسیسات مکانیکی	۹۸,۶۰۰	۱۱۸,۵۰۰	۱۴۲,۴۰۰	۱۶۶,۶۰۰	۲۰۷,۴۰۰	۲۲۱,۸۰۰	۲۳۶,۸۰۰
هماهنگ کننده	۳۴,۷۰۰	۴۱,۷۰۰	۵۰,۱۰۰	۵۸,۷۰۰	۷۳,۰۰۰	۷۸,۱۰۰	۸۲,۴۰۰
مجموع نظارت	۶۹۴,۳۰۰	۸۳۴,۷۰۰	۱,۰۰۲,۵۰۰	۱,۱۷۳,۳۰۰	۱,۴۶۰,۳۰۰	۱,۵۶۱,۹۰۰	۱,۶۶۷,۵۰۰
شهرسازی (طراحی)	-	-	-	-	۵۸,۸۰۰	۶۳,۱۰۰	۶۷,۳۰۰
شهرسازی (نظارت)	-	-	-	-	۷۱,۱۰۰	۷۶,۲۰۰	۸۱,۴۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۴۹,۳۰۰	۵۹,۶۰۰	۶۹,۷۰۰	۸۷,۴۰۰	۹۳,۶۰۰	۱۰۰,۰۰۰
مجموع کلی	۱,۲۶۴,۴۰۰	۱,۵۶۶,۷۰۰	۱,۸۸۲,۷۰۰	۲,۲۰۲,۴۰۰	۲,۸۷۰,۲۰۰	۳,۰۷۳,۳۰۰	۳,۲۸۰,۴۰۰
شناسنامه فنی و ملکی	۱۵۱,۶۰۰	۱۷۶,۸۰۰	۲۰۲,۱۰۰	۲۲۷,۴۰۰	۲۵۲,۶۰۰	۲۷۷,۹۰۰	۳۰۳,۲۰۰
ارائه خدمات مجری	۹۱,۰۰۰	۱۰۶,۱۰۰	۱۲۱,۳۰۰	۱۳۶,۴۰۰	۱۵۱,۶۰۰	۱۶۶,۷۰۰	۱۸۱,۹۰۰

توضیحات:

- ۱- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- ۲- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- ۳- یارانه ۲۵ درصدی به ساختمان های مسکونی تا ۲۰۰ مترمربع زیربنا با مصالح بنایی در زمینی با مساحت حداکثر ۲۰۰ مترمربع، که در زمان صدور پایان کار و یا گواهی عدم خلافی دارای تخلفی از نظر گروه ساختمانی و مترائ زیربنا نداشته باشند، تعلق می گیرد.
- ۴- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۱۹۶۰۸۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ وزارت راه و شهرسازی در جلسه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.

