

موضوع چهار: طراحی بلوک شهری و الگوی واحد مسکونی با رعایت شاخص‌های معماری ایرانی اسلامی برای طرح نهضت ملی مسکن.

بیان مسئله:

باتوجه به نیاز جامعه برای مسکن و طرح دولت با عنوان نهضت ملی مسکن برای ساخت 26000 واحد مسکونی حدوداً 90 متری در قالب آپارتمان های 4 طبقه در اراضی دولتی و اسکان حدود 80.000 نفر جمعیت، جهت تهیه الگوی ساخت واحدهای مسکونی با تاکید بر رعایت الگوی معماری ایرانی، اسلامی و اولویت فناوری های نوین برای اراضی داخل و محدوده شهر یزد و دیگر شهرهای استان، نیاز است که در 3 سطح شامل: سطح یک برنامه ریزی جامع شهری، نوع دسترسی سواره و پیاده در سطوح مختلف، همجواری های سایت، حمل و نقل عمومی و خدمات شهری، تامین انرژی و زیر ساخت ها، سطح دوم علوم رفتاری و شکل گیری مجموعه همسایگی هایی دارای کیفیت های انسانی، زیست محیطی، فضای سبز مناسب و کاربری های پشتیبان. سطح سوم تکنولوژی های نوین ساختمانی که موجب افزایش کیفیت، کاهش زمان ساخت، صرفه جویی در مصرف انرژی مطالعات و طراحی لازم انجام پذیرد. شایان به ذکر است از جمله تهدیدهای این پروژه حضور اقشار کم درآمد و مهاجر با فرهنگ های متنوع در این شهرک ها و مسائل مربوط به پدافند غیر عامل و امداد رسانی به ایشان می باشد.

خواسته ها:

- توجه به الگوهای معماری و شهرسازی بومی، ایرانی و اسلامی
- توجه به ایجاد واحدهای همسایگی محله محور، پیاده رو محور، دوچرخه محور و فضای سبز کافی
- ارائه راهکارهایی جهت تقویت حمل و نقل عمومی در داخل شهرک و در ارتباط با شهر یزد
- در نظر گرفتن ساختمان های خدمات و پشتیبان باتوجه به سلسله مراتب عملکردی داخل و برون محله ای
- طراحی یک بلوک ساختمانی به عنوان جزئی از مجموعه همسایگی با در نظر گرفتن کیفیت های زندگی، نورگیری، دید و منظر مناسب، الگوها و شاخصه های معماری ایرانی- اسلامی
- توجه به تاثیر مسائل اقتصادی حاکم بر کلیت طرح نهضت ملی مسکن و بهره برداران آتی از آن.

مدارک تحویلی:

گزارش مستند سازی فرآیند شکل گیری ایده و طرح/ ضوابط حاکم بر طرح/ طرح جامع و لکه گذاری و محور بندی های اصلی / طرح آماده سازی محله الگو / سایت پلان مجموعه همسایگی ها/ کلیه پلان های طبقات و مقاطع یک بلوک الگو برای معرفی ایده/ حداقل یک نما برای نمایش الگوی معماری / دیاگرام های ارتباط فضایی و الگوهای رفتاری/ تصاویر سه بعدی لازم جهت معرفی ایده و طرح از کلیات شهرک تا مجموعه همسایگی و فضاهای خاص آن

Designing an urban block and the model of a residential unit, observing the indicators of Iranian-Islamic architecture, for the design of the National Housing Movement.

problem statement:

According to the community's need for housing and the government's plan as the National Housing Movement to build 26,000 housing units of about 90 meters in the form of 4-storey apartments on government land and housing about 80,000 people, to prepare a model for housing construction with emphasis on Iranian-Islamic architectural model and the priority of new technologies for lands, inside and around the city of Yazd and other cities in the province, is needed in 3 levels, including:

First level: comprehensive urban planning, type of street and pedestrian access at different levels, site proximity, transportation and Public transportation and municipal services, energy supply and infrastructure.

Second level: behavioral sciences and the formation of a set of neighborhoods with human, environmental, suitable green space and supportive uses. The Third level: new construction technologies that increase quality, reduce construction time, save energy, studies and design necessary.

It is worth mentioning that one of the threats of this project is the presence of low-income and immigrant groups with diverse cultures in these settlements and issues related to passive defense and relief to them.

Demands:

- Paying attention to local, Iranian-Islamic architectural and urban planning patterns
- Paying attention to creating neighborhood-oriented neighborhood units, sidewalk-oriented, bicycle-oriented and sufficient green space-Providing solutions to strengthen public transportation within the town and in connection with the city of Yazd
- Considering service and support buildings according to the functional hierarchy inside and outside the neighborhood
- Designing a building block as part of the neighborhood complex taking into account the quality of life, lighting, proper view and landscape, patterns and characteristics of Iranian-Islamic architecture
- Paying attention to the impact of economic issues governing the overall plan of the National Housing Movement and its future beneficiaries.

Delivery documents:

Documentation report of the process of forming the idea and plan / Criteria governing the plan / Comprehensive plan and staining and main orientations / Plan for preparing the neighborhood / Neighborhood complex site plan / All floor plans and sections of a pattern block to introduce the

idea / At least one view to display the architectural pattern / spatial communication diagrams and behavioral patterns / 3D images needed to introduce the idea and design from the generalities of the town to the neighborhood complex and its specific spaces



نهبخت ملی مسکن

نبرد

روستای

سپهر

زین آباد

محمد آباد

بیرد

میدان صنعت

مکده زرتشتیان بیرد

ای
مکانی

نصب ملی مسکن

(باغ خان (بوستان وادی

شهرک شن
و ماسه

استان

زین آباد

روستای شعله

تپه خد ملی مسکن



(باغ خان) بوستان ولایت





روستای تخته

(باغ خان (روستای رانیت

مرکز آموزش بانک

پارک
کوهستان بزرگ

کوه سفید آسمانی

X=240102.5517
Y=3528318.3318

X=241172.4856
Y=3528017.6286

X=242386.6454
Y=3527075.0837

X=242060.6285
Y=3526750.1374

X=
Y=

X=242285.3414
Y=3525537.7724

239947.1222
3526795.5673

پلاک ۹۶۰۰ وافرعی از ۵۷۹۱
پلاک ۹۱۷۰ بخش ۴ یزد

S=4245472

1530.6764

1111.3870

1537.0670

460.3011

1005.7432

935.0320

2655.0550