



a7f9dcd3-086a-4597-931f-9268178e6c0e

پروانه شهروندسپاری



شهرداری یزد

منطقه ۳

اعتبار از تاریخ صدور ۳ سال

شماره دبیرخانه: ۴۰۰۳۲۱۹۰۱

تاریخ دبیرخانه: ۱۴۰۰/۰۹/۲۹

شماره صفحه: ۱/۲

کد نوسازی: ۳-۶۰-۱۸-۷-۰-۰-۰-۰

نوع درخواست: پروانه شهرسازی شهروندسپاری

نام و نام خانوادگی مالک	نام پدر	شماره شناسنامه	صادره از	کد ملی	تلفن	توضیحات
اداره گل راه و شهرسازی یزد				۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱		

نوع ملک: نامشخص نوع پروانه: اداری پلاک ثبتی: قسمتی از ۱۳۴۱۱ اصلی بخش ثبتی: ۴ قطعه: آدرس: بلوار شهید قندی

جهت	سند		موجود		معتبر		پس از رعایت بر اصلاحی		پیشروی مجاز (درصد)
	طول ضلع	طول بر	طول ضلع	طول بر	عرض	عرض اصلاحی	طول ضلع	طول بر	
شمال	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۲۸	۲۸	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۲۲.۱۱+۷.۵۳	۰
شرق	۷۱.۴۱	۷۱.۴۱	۷۱.۴۱	۷۱.۴۱	۲۵	۲۵	۷۱.۴۱	۷۱.۴۱	۴۰
جنوب	۲۷.۳۹		۲۷.۳۹				۲۷.۳۹		۰
غرب	۷۶.۷۲		۷۶.۷۲				۷۶.۷۲		۴۰

مساحت سند: ۲۰۸۹.۸۵ مساحت وضع موجود: ۲۰۸۹.۸۵ مساحت باقیمانده: ۲۰۸۹.۸۵ میزان در مسیر: ۰ مساحت پس از رعایت اصلاحی: ۲۰۸۹.۸۵

کاربری: . اداری سطح اشغال: ۰ محل وقوع ساختمان: نامشخص محدوده: خارج از محدوده

عوارض صدور پروانه طی فیش شماره ۰۳۱۱۰۰/۴۳۹۹۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ پرداخت گردید

زیربنای احدثای					
س	طبقه	اصلی	فرعی	واحد	مساحت
۱	زیرزمین اول	اداری	پارکینگ	۰	۱۴۶۳
۱	طبقه همکف	اداری	اداری	۱	۸۳۶
۱	طبقه اول	اداری	اداری	۰	۸۳۶
۱	طبقه دوم	اداری	اداری	۰	۸۳۶
۱	طبقه سوم	اداری	اداری	۰	۸۳۶
۱	طبقه چهارم	اداری	اداری	۰	۸۳۶
جمع					۵۶۴۳

توضیحات: حداقل ۳۰ درصد از فضای باز مجاز قطعه می بایست به فضای سبز اختصاص یابد. استفاده از زیرزمین برای احدثات تاسیسات و انبار و هم چنین پارکینگ بلامانع است. رعایت ضوابط و مقررات ویژه معلولین جسمی و حرکتی و همچنین پارکینگ بلامانع است. خروج اضطراری، اطفاء حریق و ... الزامی است. طبق نظر اداره املاک، هرگونه مجوز بعدی متوط به استعلام مجدد از این واحد می باشد. حداکثر ارتفاع گرسی مجاز ۰۶۰ متر می باشد. در نظر گرفتن سیستم آتش نشانی و اطفاء حریق با هماهنگی و نظارت سازمان آتش نشانی الزامیست. استفاده از مصالح ساختمانی استاندارد الزامیست. ارائه اصل این فرم جهت تأیید نقشه الزامیست. دارای قرار داد و گذاری ۱۴۰۰/۰۸/۱۵-۵۹۳۸۳ و معرفی نامه ۱۴۰۰/۰۸/۲۴-۲۳۲۰۵ می باشد. این گواهی هیچگونه دلیلی بر ساخت نیست و مدت اعتبار آن ۲۴ ماه میباشد و هرگونه شروع عملیات ساختمانی متوط به اخذ مجوز و سیر مراحل قانونی میباشد. با توجه به دستور شماره ۴۰۰۳۲۱۸۷۰ و ۴۰۰۳۰۸۷۲ چگونگی وصول عوارضات پس از بررسی در صحن شورا محاسبه و اخذ خواهد شد. با توجه به دستورات فوق عوارض محاسبه نگردید و عوارضات در زمان اخذ پروانه محاسبه میگردد.

