

استراتژی های سازمان نظام مهندسی ساختمان در سال ۱۴۰۰



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ضمن ارائه گزارش عملکرد این سازمان در سال گذشته، اهداف و استراتژی ها را در سال ۱۴۰۰ بر پایه ۴ محور کلیدی تشریح کرد. این اهداف کلیدی قرار است سازمان را به سمت اهداف کوتاه مدت و بلندمدت در راستای رسالت خود سوق دهد. ساختمان یک سرمایه ملی محسوب می شود ولی به گفته‌ی کارشناسان این حوزه بیش از ۷۰ درصد ساخت و سازها در یزد بدون اخذ پروانه ساختمان انجام می شود که این موضوع هم ایمنی ساختمان و هم عمر مفید آن را در استان کاهش داده است.

در همین راستا نیز سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در سالهای اخیر علاوه بر پیگیری موضوع فرهنگ سازی در این زمینه، تلاش کرده تا ضمن تسهیل فرآیندهای مربوط به ساخت و سازهای قانونی، بر طراحی و نظارت بر ساختمان توسط مهندسان دارای صلاحیت اهتمام بیشتری داشته باشد.

خوشبختانه اقدامات و سیاست گذاری های چند ساله این سازمان با همکاری دیگر دستگاه های متولی در این حوزه باعث شده تا استقبال شهروندان از ساخت و سازهای قانونی و تحت نظارت این سازمان رشد قابل توجهی در یزد داشته باشد و بسیاری از مالکان اخذ پروانه ساختمانی را از ضروریات ساختمان سازی مدنظر داشته باشند.

در همین رابطه به سراغ «علی اصغر زحمتکش» رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد رفتیم و پای سخنان وی پیرامون عملکرد این سازمان در سال گذشته و برنامه ها و استراتژی های نظام مهندسی ساختمان استان برای سال جاری نشستیم.

سال گذشته چه تعداد پرونده های طراحی وارد سازمان شد و عمدتاً مربوط به چه گروه های ساختمان بود؟

در مجموع طی سال گذشته شاهد ورود ۱۲۹۹ عدد پرونده طراحی با مترتاژ ۹۹۱ هزار و ۹۶ متر مربع به سازمان نظام مهندسی ساختمان بودیم که بیشترین آنها مربوط به گروه ساختمان «ب» با تعداد ۵۹۵ پرونده و با مترتاژ ۳۱۲ هزار و ۹۰۴ مترمربع بود.

البته مهندسان دارای صلاحیت در گروه «الف» نیز ۵۲۳ مورد پرونده به مترتاژ ۱۴۴ هزار و ۲۱۷ مترمربع را طراحی یا در دست طراحی دارند.

لطفاً وضعیت پرونده های طراحی در دیگر گروه های ساختمان به ویژه صنعتی را نیز بیان کنید و نقش راه اندازی سامانه پیشنهاد طراحی در بهبود این عملکرد را چگونه ارزیابی می کنید؟

تعداد ورودی پرونده های طراحی در گروه های «ج»، «د» و «ص» صنعتی به ترتیب ۲۹۰، ۸۲ و ۲۶ مورد بوده که مترتاژ آنها در گروه «ج» ۱۶۱ هزار و ۶۶۹ مترمربع، در گروه «د» ۲۴۷ هزار و ۲۴۹ مترمربع و در گروه صنعتی نیز ۱۲۵ هزار و ۵۷ مترمربع بوده است.

قطعا راه اندازی سامانه پیشنهاد طراحی در سال جاری برای بهبود عملکرد و توزیع عادلانه کار طراحی بین مهندسين بسیار تاثیرگذار است و با پایدار شدن این سامانه در سازمان نظام مهندسی ساختمان، چشم انداز ورود پرونده های بیشتری در این بخش روشن خواهد شد که بدون شک نفع اصلی آن به مهندسين گرامی خواهد رسید.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان برای سال ۱۴۰۰ چه سیاست هایی را در نظر دارد؟

برنامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در سال ۱۴۰۰ بر پایه

چهار استراتژی استوار است که هوشمند سازی سازمان و دستیابی به تعالی سازمانی یکی از محورهای در نظر گرفته می باشد که در نگاه کلان، کاهش تمرکز سازمانی و واگذاری فعالیت های اجرایی رابه دفاتر استان دنبال می کند.

دیگر اهداف اجرای این استراتژی یکسان سازی نحوه ارائه خدمات در دفاتر نمایندگی استان از طریق پیاده سازی نظام مدیریت یکپارچه است.

تسهیل ارتباطات سازمان، اعضا و شهروندان، ایجاد سیستم بایگانی الکترونیکی، توسعه سامانه

ارجاع آیفاز دیگر اهدافی است که می بایست با اجرای این استراتژی محقق شود.

آیا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برای ارتقاء توانمندی حرفه ای اعضا نیز برنامه و استراتژی دارد؟

یکی دیگر از محورهای فعالیت سازمان در سال ۱۴۰۰ در راستای ارتقاء کیفیت خدمات مهندسی موضوع ارتقاء توانمندی حرفه ای اعضا است و با اجرایی شدن این عنوان، تلاش خواهیم کرد تا افزایش کمی و کیفی بازرسی های کنترل کیفیت ساختمان (نظارت مضاعف)، توسعه آموزش های تخصصی، راه اندازی نظارت و بازرسی بر خدمات مهندسی آسانسور، ایجاد بانک اطلاعاتی از قابلیت های اعضا و حضور فعال در نمایشگاه های بین المللی رابه دنبال داشته باشد.

البته ارتقاء حیثیت حرفه ای اعضا و افزایش آگاهی ذینفعان از حقوق اجتماعی نیز سومین محور برنامه های سال جاری است که بخشی از اهداف کلان این استراتژی شامل ترویج اخلاق حرفه ای و مسئولیت پذیری مدنی مهندسان، ارتقاء زیرساخت های سخت افزاری و نرم افزاری به منظور پایش عملکرد و ترویج انضباط حرفه ای، راه اندازی و استقرار شورای حل اختلاف، پیاده سازی طرح تجلیل از چهره های ماندگار مهندسی و ایجاد کتابخانه الکترونیکی است.

سازمان نظام مهندسی چه برنامه های برای بهبود معیشت اعضایش در سال جاری دارد؟

ارتقاء خدمات رفاهی و بکارگیری تمام ظرفیت های قانونی در راستای بهبود معیشت اعضا چهارمین محور اصلی برنامه سال ۱۴۰۰ است و در همین راستا نیز ارتقاء سطح خدمات رفاهی از طریق جذب تسهیلات مالی و بانکی، تعامل با کلیه ارگان ها و سازمان ها به منظور استفاده از توانمندی های مهندسان، برگزاری جشن تجلیل از فرزندان ممتاز اعضای سازمان، توسعه برنامه های امور ورزشی، فرهنگی و هنری برنامه های رفاهی، هتل، خدمات بیمه، مراکز آزمایشگاهی و تعامل با کلیه ارگان ها، سازمان ها برای حمایت از طرح ها و ایده های نوآورانه و دانش بنیان بخش هایی از نگاه کلان این محور در جهت ایجاد توسعه در برنامه های نظام مهندسی است.

چه تدابیری در جهت اجرای این استراتژی ها در نظر دارید؟

به منظور اجرای استراتژی های ذکر شده بیش از ۱۰۰ عنوان برنامه اجرایی در واحدهای مختلف سازمان تعریف شده است که با اجرای این برنامه امیدوار به محقق شدن اهداف این استراتژی ها در سطح سازمان هستیم. البته اجرای برنامه های هر سازمانی به همکاری و همیاری کارکنان، ذینفعان و مدیران آن سازمان بستگی دارد و امیدواریم در سال ۱۴۰۰ مجموعه مدیران و کارکنان سازمان بتوانند با همیاری مهندسين عضو در جهت اعتلای برنامه ها ذکر شده گام های قابل قبول و ویژه ای بردارند.



ارتقای کمی و کیفی دوره های آموزشی نظام مهندسی



انتخاب هیئت اجرایی نهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان



گامی دیگر در جهت تحقق دولت الکترونیک در شهرداری یزد



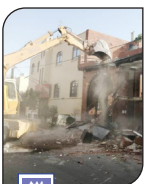
معماری اجتماعی؛ کاتالیزور عملکرد سازمان های دولتی شهر یزد



توسعه خدمات الکترونیک در دستور کار دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها



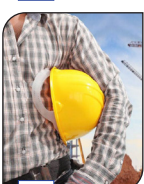
احداث نیروگاه و فروش برق به شبکه توزیع توسط ۱۳۰ واحد ساختمانی استان یزد



اجرای حکم تخریب ساخت و ساز غیر مجاز در منطقه ۳ شهر یزد



آموزش، حلقه مفقوده در رشته برق صنعت ساختمان



تلاش برای رفع دغدغه های مهندسان معمار



پیگیری پروژه ها و پرونده های خاص و بزرگ در سازمان نظام مهندسی ساختمان



ارتقای کمی و کیفی دوره‌های آموزشی نظام مهندسی

شده است، تصریح کرد: برون سپاری و همکاری با شرکت‌های آموزشی، توجه به نوآوری و فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان، توسعه مخاطبین در حوزه آموزش، توسعه آموزش‌های مهارتی، استفاده از فناوری‌های نوین در بهبود کیفیت آموزشی و پرداختن به مهارت‌های تکمیلی و آموزش‌های مهارتی از جمله سیاست‌های واحد آموزش در سال جاری به شمار می‌رود.

به گفته‌ی خانی، براساس این گزارش آموزش‌های ارتقائی پایه در نظر گرفته شده در سال جاری مرتبط با همه رشته‌ها و گرایش‌های مهندسی ساختمان است و تمامی اعضای سازمان در گروه‌های هفت گانه را در بر می‌گیرد. وی خاطر نشان کرد: این آموزش‌ها شامل دوره‌ی ارتقا به مدت ۲۵۰۰۰ نفر ساعت، دوره تمدید به مدت ۳۰۰۰ نفر ساعت، دوره ورود به حرفه اجرا به مدت ۲۸۰۰ نفر ساعت، دوره آزاد و مهارتی به مدت ۲۳۰۰۰ نفر ساعت و جمعاً بیش از ۱۵۰ هزار نفر ساعت بوده است.

این مسئول برگزاری دوره‌های کسب و کار (DBA)، دوره سوگند و توجیهی بصورت آنلاین، دوره مهارتی خاتم و بهیاد (پایه ۴)، تولید محتوای (نظارت کارگاهی، پنجشنبه‌ها با مالکین) و کارآموزی ۲۴۰ ساعته ۱۵ دانشجویان را از اقداماتی برشمرد که برای اولین بار توسط واحد آموزش اجرایی شده است.



سال گذشته بیش از ۵۰۰۰ نفر در دوره‌های آموزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد شرکت داشته‌اند که این رقم رشد ۴۹ درصدی تعداد برگزاری دوره و رشد ۸۵ درصدی نفر ساعت دوره‌های آموزشی را به همراه داشته است.

«مرتضی خانی» مدیر آموزش، برنامه ریزی و سیستم‌های سازمان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه موضوع آموزش یکی از ارکان توسعه مهندسی است، اظهار کرد: اساساً هیچ توسعه‌ای نمی‌تواند بدون پرداختن به آموزش و برنامه‌ریزی به سرانجام برسد.

وی با بیان این که دانش حوزه مهندسی دائماً در حال تکمیل شدن است و تمام دنیا در این حوزه فعالیت می‌کنند، افزود: صنعت ساختمان مشخصاً و مکرراً از این توسعه بهره می‌برد و ما نیز باید شرایطی را فراهم کنیم تا الزام به آموزش در فرایندهای کاریمان تداوم داشته باشد.

مدیر آموزش، برنامه ریزی و سیستم‌های سازمان تأکید کرد: آموزش باید به گونه‌ای صورت گیرد که جذابیت داشته باشد که یکی از این روش‌ها، ایجاد جاذبه در آموزش با ارائه مطالب و محتواهای به روز و تازه است.

وی با بیان این که تقویم آموزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در سال ۱۴۰۰ با در نظر گرفتن شش سیاست کلی تدوین

انتخاب هیئت اجرایی نهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان

کیفیت ساخت و سازهای ایمن، افزود، این جامعه بزرگ مهندسی در شکل گیری یک شهر خوب، آرام و ایمن از جایگاه ویژه‌ای برخوردارند.

وی ضمن آرزوی موفقیت برای منتخبین هیئت اجرایی تأکید کرد انشالله با تلاش مضاعف در سایه صداقت و درستی، شاهد یک انتخابات بی حاشیه و آرام با رضایتمندی



بالا باشیم.

معاون مسکن و ساختمان راه و شهرسازی که در این مراسم حضور داشت با تشکر از اعضا حاضر، برای یکایک منتخبین هیئت اجرایی آرزوی موفقیت کرد و تأکید نمود که اعضای هیئت نظارت و هیئت اجرایی این دوره از انتخابات همه تلاش خود را بکار خواهند برد، تا شاهد انتخابات سالم و پر شور باشیم.

در پایان این جلسه با رای گیری حاضرین، هفت نفر بعنوان هیئت اجرایی نهمین دوره انتخابات اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد انتخاب شدند.

اعضای هیئت اجرایی نهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد انتخاب شدند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی و به نقل از اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی راه و شهرسازی استان یزد؛ در راستای برگزاری نهمین دوره انتخابات اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی

ساختمان استان، جلسه انتخاب اعضای هیئت اجرایی در محل اداره کل راه و شهرسازی استان یزد برگزار شد.

مدیرکل راه و شهرسازی ضمن آرزوی قبولی طاعات و عبادات در این ماه مبارک و تشکر از حضور و قبول مسئولیت حاضرین برای برگزاری نهمین دوره انتخابات اعضای هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد اظهار امیدواری کرد با همت و تلاش منتخبین هیئت اجرایی شاهد یک انتخابات پویا و پر شور با مشارکت بالای کلیه اعضای نظام مهندسی ساختمان در استان باشیم.

رضا یادگاری ضمن تشریح نقش و جایگاه مهندسی در افزایش

گامی دیگر در جهت تحقق دولت الکترونیک در شهرداری یزد

سوابق قبلی ملک اگر فرآیند مربوط به ملک قبلاً انجام شده باشد و مجدداً اگر شهروندان استعلامی بخواهند در یک زمان کوتاه پاسخ استعلام خود را دریافت می‌کنند.

شهردار یزد مزایای این امر را کم شدن تردد در سطح شهر، کاهش ازدحام در مناطق شهرداری و همچنین تسریع در خدمت رسانی به شهروندان عنوان کرد و گفت: شهروندان می‌توانند از طریق



آدرس اینترنتی esup.yazd.ir، وارد سامانه شهروندسپاری شده و از وضعیت ملک خود اطلاع حاصل کنند و هم خدمات مرتبط با فعالیت‌های شهرداری را دریافت نمایند.

وی افزود: سایر خدمات نظیر درخواست پایان کار، درخواست صدور پروانه، استعلامات ادارات مختلف نیز از طریق این سامانه قابل انجام می‌باشد و از اول اردیبهشت ماه دو خدمت استعلامات بانکی و عدم خلافی، منحصر از طریق سامانه شهروندسپاری انجام می‌شود.

عزیزی تصریح کرد: این دو خدمت در مناطق و کارگزاری‌ها ارائه نمی‌شود و به تدریج سایر خدمات نیز به صورت کامل از طریق سامانه شهروندسپاری انجام می‌شود البته همکاران ما در مناطق پنجگانه شهرداری به صورت میز خدمت آماده راهنمایی شهروندان می‌باشند.

شهردار یزد اعلام کرد: دو خدمت استعلامات بانکی و درخواست عدم خلافی منحصراً از طریق سامانه شهروندسپاری انجام می‌شود.

«جمال الدین عزیزی» با بیان اینکه دو خدمت استعلامات بانکی و درخواست عدم خلافی از اول اردیبهشت ماه منحصراً از طریق سامانه شهروندسپاری انجام می‌شود، گفت: در راستای کاهش مراجعات حضوری شهروندان

به شهرداری و همچنین تحقق دولت الکترونیک که در ایام شیوع بیماری کرونا نیز ضرورت بیشتری برای این موضوع احساس شد، شهرداری یزد سامانه شهروندسپاری را راه‌اندازی کرد تا برای انجام برخی از فعالیت‌ها به غیر از مراجعه حضوری به کارگزاری‌ها و همچنین مناطق پنجگانه شهرداری، این سامانه نیز به شهروندان خدمات ارائه نماید.

وی با بیان این که بخشی از این فعالیت‌ها مانند استعلامات بانکی و همچنین عدم خلافی از اول اردیبهشت منحصراً در بستر سامانه شهروندسپاری انجام می‌شود، افزود: سایر فعالیت‌ها نیز در بستر این سامانه قابل انجام است که شهروندان یزدی لزومی به مراجعه حضوری به شهرداری ندارند، حتی بعضی از خدمات با توجه به

خبر

رشد بیش از ۵ برابری سپرده‌های بلندمدت سازمان نزد بانک‌های استان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از رشد ۵٫۸۴ برابری سپرده‌های بلندمدت سازمان نزد بانک‌های استان در دوره هشتم هیئت مدیره خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ علی اصغر زحمتکش با اشاره به اینکه در ابتدای شروع به کار هیئت مدیره هشتم سپرده‌های سازمان معادل مبلغ ۵۲ میلیارد ریال بوده است، اظهار کرد: این رقم در انتهای سال ۹۹ به عدد ۳۰۳ میلیارد ریال افزایش داشته است. وی افزود: بخشی از سپرده‌های موجود ناشی از اندوخته سهم نظارت مهندسان عضو سازمان می‌باشد که برای اولین بار، در بودجه سال ۱۴۰۰ سود سپرده‌های ناشی از سهم مهندسان، بعنوان درآمد غیر عملیاتی سازمان منظور نشده است. زحمتکش تصریح کرد: با توجه به بودجه ۱۴۰۰ سازمان اجازه ندارد هزینه‌های جاری خود را از محل سود سپرده‌های حق نظارت مهندسان تامین نماید که این اقدام در راستای منافع مهندسان اعمال شده است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد رشد بیش از ۵۰۰ درصدی سپرده‌های سازمان را ناشی از افزایش کار ورودی و مؤثر بودن سیاست‌های دریافت نقدی حق الزحمه خدمات مهندسی از مالکین عنوان کرد.

مقاله

معماری اجتماعی؛ کاتالیزور عملکرد سازمان‌های دولتی شهر یزد

مهندس حمیدرضا نامجو فرد*

همانگونه که یک جامعه جهت آرامش و زیبایی نیازمند معماری و شهرسازی مطلوبی باید باشد سازمان‌ها و ارکان جامعه نیز باید دارای معماری و ساختار سازمانی مناسب باشد یکی از اهداف اصلی هر سازمان، دستیابی به عملکرد مطلوب و بهره‌وری است.



مطالعات اخیر بیانگر آمار خوبی در خصوص این مؤلفه‌ها نیست و ارتقاء عملکرد و بهره‌وری سازمانی بخصوص در بخش‌های دولتی در صدر برنامه‌های آن‌ها قرار دارد. این مهم تحت تاثیر عوامل داخلی و خارجی متعددی قرار دارد به‌گونه‌ای که اتخاذ رویکردی همه‌جانبه و سیستمی در بررسی و ارزیابی سطح عملکرد و میزان بهره‌وری در سازمان‌ها از جمله مهم‌ترین الزاماتی است که همواره پیش روی مدیران و برنامه‌ریزان قرار داشته است. در این زمینه عواملی از قبیل ساختار سازمانی فیزیکی و انسانی مناسب، رویه‌های اجرایی روان، تجهیزات سالم، فضای کار آراسته و از همه مهم‌تر نیروی انسانی واجد صلاحیت و شایسته از الزاماتی می‌باشند که برای دستیابی به عملکرد مطلوب باید مورد توجه مدیران قرار گیرد.

از جمله متغیرهایی که امروزه به عنوان عامل پیش بین در عملکرد سازمان‌های دولتی مطرح است، سرمایه اجتماعی است. سرمایه اجتماعی یک ظرفیت (جوهر اجتماعی) است که هماهنگی و همکاری در جامعه و سازمان هاتسهیل می‌کند. در واقع، می‌توان سرمایه اجتماعی را یک مفهوم مرکب که دارای سه بعد؛ ساختار، محتوا و کارکرد است، تلقی نمود که ساختار اجتماعی آن، همان شبکه ارتباطات اجتماعی است و محتوای آن، عبارت از اعتماد و هنجارهای اجتماعی است و کارکرد آن نیز همان عمل متقابل اجتماعی است. یکی از رویکردهای سرمایه اجتماعی مفهوم به نام معماری اجتماعی است که در سالهای اخیر به ویژه در کشورهای در حال توسعه، موجب تغییر الگوهای مشارکتی در معماری گردیده است. این حرکت با بررسی و تحلیل صحیح سعی در کاستن از تاثیر رویکردهای کاذب داشته و در جستجوی بهبود کیفی محیط مصنوع از طریق فهم اجتماعات و ارزشها و خواسته‌های ایشان می‌باشد.

لذا در دنیای امروز که ساختارهای خشک و دیوان سالارانه جای خود را به مدیریت منعطف داده است، سازمان‌ها نیز نیازمند کارکنانی هستند که فراتر از تکالیف شغلی خود فعالیت نمایند تا با بهره‌گیری از منابع و سرمایه‌های درون سازمان، به مزیت رقابتی پایدار دست یابند.

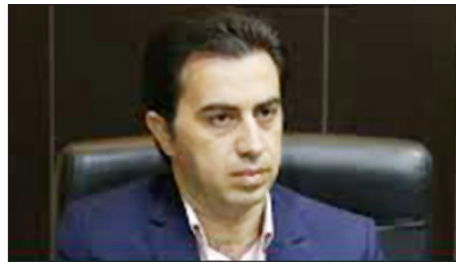
در شهر یزد نیز با توجه به ساختار سازمانی و روح بیمار سازمان‌های دولتی در برخورداری از سرمایه‌های اجتماعی در سازمان، عملکرد سازمانی و به دنبال آن بهره‌وری را با مشکلات عدیده‌ای روبرو ساخته است لذا پرداختن به ابعاد مختلف معماری اجتماعی در کنار معماری سازمانی و تقویت ساختار فیزیکی و سازمانی می‌تواند بر تقویت عملکرد سازمان‌ها تاثیر چشمگیری داشته باشد.

در این خصوص طراحی الگوریتم معماری اجتماعی متناسب با معماری سازمانی و اجرای طرح‌واره‌های معماری اجتماعی در سازمان‌ها نوظهور می‌تواند نقشه راهی برای حرکت به این سمت باشد.

* دانشجوی دکتری مدیریت دولتی گرایش رفتار سازمانی دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

توسعه خدمات الکترونیک

در دستور کار دفاتر نمایندگی سازمان در شهرستان ها



مدیر هماهنگی دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در شهرستان ها تلاش برای توسعه خدمات الکترونیک و غیرحضور در سال جدید به منظور تسهیل ارتباطات بین سازمانی و تسریع در ارائه خدمات مناسب به مهندسان و متقاضیان خرد داد.

«محسن دهقان» در این باره تصریح کرد: هدف اصلی دفاتر نمایندگی سازمان نظام

مهندسی تسهیل ارتباطات بین سازمانی، حذف بروکراسی های اداری و تسریع در ارائه خدمات مناسب به مهندسان و متقاضیان است که این امر مهم با توسعه خدمات الکترونیک و غیرحضور در سال جدید تحقق می یابد.

وی از دیگر اهداف اجرایی در سال جدید را افزایش کیفیت ارائه خدمات مهندسی به شهروندان ذکر کرد و گفت: طبق برنامه ریزی انجام شده این مهم با آموزش های مستمر به مهندسان، برگزاری دوره های کارورزی برای مهندسان، برگزاری دوره های مهارتی برای کارگران و مجریان ساختمان در سال جاری انجام می گردد.

دهقان یادآور شد: همانگونه که مستحضرد روابط عمومی ابزار مناسب بی نظیر در تحقق اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان است، از این رو دفاتر نمایندگی در سال جدید با تقویت این بخش و آگاه سازی مردم قصد دارند که رسالت اجتماعی خود که حفظ، نگهداری و استاندارد سازی ساختمان که سرمایه ملی است را انجام دهند و بتوانند اعتماد اذهان عمومی در حوزه ساخت و ساز را جلب کنند.

وی خاطر نشان کرد: برای ارتباط موثر بین مهندسان عضو، دفاتر نمایندگی در نظر دارند با برگزاری جلسات هم اندیشی فصلی تمام مسائل و دغدغه های مهندسان را مورد بررسی قرار داده و سپس حل و فصل نمایند.

به گفته ی وی، گسترش تعاملات دفاتر نمایندگی با دستگاه های ذیربط از جمله شهرداری، بخشداری، شرکت شهرک های صنعتی، بنیاد مسکن و دیگر ارگان ها از دیگر برنامه ها در سال ۱۴۰۰ است.

دهقان همچنین افزایش خدمات رفاهی به اعضا در شهرستان ها، تقویت زیرساخت های IT و سامانه ها، توجه به بحث انرژی در ساختمان، توجه به نگهداری ساختمان و مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان باعث افزایش عمر ساختمان را از دیگر برنامه های دفاتر نمایندگی در شهرستان های مختلف استان برشمرد.

وی اعلام کرد: با هدف توسعه دفاتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی، اقدام به خرید ۵۱۷۶ متر مربع زمین برای ساخت ساختمان دفتر نمایندگی در شهرستان های مین، ابرکوه، مهریز، تفت، اشکذر، مهریز و بافق شده که به حول قوه الهی در سال جدید ساخت و ساز دفاتر نمایندگی نیز شروع می شود.

این مسئول در بخش دیگری از سخنانش توسعه خدمات غیرحضور را از فعالیت های دفاتر نمایندگی سازمان در سال ۹۹ خواند و سامانه تیکتینگ را نمونه موفق از آن دانست.

وی با تاکید بر این که آمار و اطلاعات بنیادی ترین اصل برنامه ریزی است و بدون در دست داشتن آمار کافی، دقیق و بهنگام سیاست گذاری امکان پذیر نیست، گفت: از این رو سازمان در تمامی دفاتر نمایندگی سامانه خدمات مهندسی را با برگزاری راه اندازی کرده است و هم اکنون تمامی شهرستان ها اطلاعات را در این سامانه ثبت می کنند و به نوعی شاهد شفافیت در کلیه فعالیت ها در این بخش هستیم.

وی همچنین متذکر شد: در راستای حفظ حقوق مهندسان و حفظ عدالت در ارجاع کار در سال گذشته، سامانه ارجاع نظارت در اختیار دفاتر نمایندگی قرار گرفت و ارجاع به صورت سیستمی انجام می شود.

دهقان با اشاره به این که برای حل مشکلات و معضلات دفاتر نمایندگی و تعامل بیشتر با ستاد مرکزی بازدید میدانی از تمامی دفاتر به صورت مستمر در حال انجام است، گفت: سامانه های اموال، متمرکز شدن حساب های مالی دفاتر، تعاملات با شهرداری برای سیستمی شدن کارها، آموزش مجازی مهندسان، ایجاد آرشيو الکترونیک گاز، حذف نقشه های کاغذی گاز، ایجاد کانال اطلاع رسانی شهرستان ها، آموزش پرسنل دفاتر نمایندگی از جمله فعالیت های سال گذشته این بخش است.

وی با تاکید بر این که شعار «تولید، پشتیبانی ها و مانع زدایی ها» قطعا دست یافتنی است، عنوان کرد: لازمه تحقق این شعار، افزایش تولید محتوای فرهنگی، آموزشی و ارتقاء سطح آگاهی شهروندان در حوزه ساخت و ساز است.

دهقان در ادامه بیان کرد: با توجه به این که ساخت و ساز نوعی تولید است، لازمه تحقق این شعار در این حوزه، صنعتی سازی، سبک سازی و انبوه سازی است برای پشتیبانی و مانع زدایی ها نیز می توان سرعت و کیفیت ساخت را با استفاده از پتانسیل بالقوه مهندسان، متخصصان و تکنیسین های دارای مهارت فنی بالا برد.

اطلاعیه ها و فراخوان ها

آغاز ثبت نام وام ۵۰۰ میلیون ریالی بانک تجارت

با عنایت به تفاهم به عمل آمده با بانک تجارت، اعضای محترم سازمان می توانند از تسهیلات ۵۰۰ میلیون ریالی این بانک استفاده نمایند. بر این اساس، به منظور مساعدت به اعضای سازمان و براساس برنامه ریزی صورت گرفته، مهندسان گرامی می توانند از تسهیلات تا سقف ۵۰۰ میلیون ریالی با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت ۳۰ ماهه استفاده نمایند.

• ظرفیت مرحله اول، تعداد ۱۰۰ نفر می باشد و پس از تکمیل این تعداد سایت سازمان بسته خواهد شد و امکان ثبت نام وجود ندارد.

• مهندس متقاضی بایستی فاقد بدهی معوق به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد باشد.

• نتیجه ثبت نام به افراد مشمول این طرح حداکثر طی یک هفته از زمان ثبت نام از طریق پیامک اطلاع رسانی خواهد شد.

تعویق زمان برگزاری آزمون های

ورود به حرفه اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰

دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در اطلاعیه ای از تعویق زمان برگزاری آزمون های ورود به حرفه اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۰ خبر داد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به نقل از سایت وزارت مسکن و شهرسازی در این اطلاعیه آمده است: آزمون یاد شده که مقرر بود در روزهای ۲۹، ۳۰ و ۳۱ اردیبهشت ماه سال جاری به طور همزمان در سراسر کشور برگزار شود بنا به دستور وزیر محترم راه و شهرسازی و به منظور جلوگیری از شیوع بیشتر بیماری کرونا تا اطلاع بعدی معوق و زمان بعدی برگزاری آن با توجه به شرایط بهداشت عمومی تا پایان مرداد ماه از طریق همین سامانه اعلام خواهد شد.

فراخوان ثبت نام ناظرین تمام وقت

بدینوسیله به اطلاع اعضای دارای پروانه اشتغال به کار نظارت سازمان می رساند سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در نظر دارد نسبت به شناسایی مهندسان ناظر تمام وقت اقدام نماید. لذا از واجدین شرایط دعوت به عمل می آید جهت ثبت نام تا تاریخ ۱۴۰۰/۲/۳۰ از طریق سایت سازمان اقدام نمایند. بدیهی است سازمان پس از بررسی مدارک و سوابق ارسال، نسبت به ارائه لیست مربوطه اقدام خواهد نمود. لازم به توضیح اینکه به استناد بند ۱۴-۳-۳ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، در صورت احراز شرایط ثبت نام شوندگان و چنانچه متعهد گردند تا یک سال آینده شغل تمام وقت تقبل نمایند، امکان افزایش ظرفیت اشتغال و تعداد کار در صورت تصویب هیئت مدیره سازمان و کمیته ۴ نفره استان وجود دارد. براساس مصوبه مورخ ۱۴۰۰/۲/۱ هیئت مدیره سازمان این ضریب اشتغال حرفه ای به میزان ۱۰ درصد در سامانه ارجاع نظارت اعمال می گردد.

خبر

اجرای حکم تخریب

ساخت و ساز غیر مجاز در منطقه ۳ شهر یزد

«محمد سلمانی» معاون خدمات منطقه سه گفت: با توجه به ساخت و سازهای غیر مجاز در منطقه و خطراتی متعدد به مالک متأسفانه اقدامی از طرف آنها صورت نگرفته و اجرائیات منطقه نسبت به تخریب این ساختمان اقدام نمود.

وی هدف از اجرای احکام در مورد ساختمان های غیر مجاز را احقاق حقوق شهروندان دانست و گفت: خطراتی در این راستا به مالکین داده شده و این اقدام نیز همچنان ادامه خواهد داشت. سلمانی خاطر نشان کرد: این گونه اقدامات در سطح منطقه از نقاط قوت مدیریت خدمات شهری است که خوشبختانه رضایت شهروندان را در پی داشته است.



احداث نیروگاه و فروش برق به شبکه توزیع توسط ۱۳۰ واحد ساختمانی استان یزد



نادرست در سبک شهرسازی و ساخت مسکن غیراستاندارد عنوان کرد و افزود: رو به پایان بودن منابع انرژی و تجدید ناپذیر بودن آنها، ضرورت استفاده از سیستم های مدیریت مصرف انرژی در صنعت ساختمان را آشکار می کند.

وی به مزایای استفاده از سیستم مدیریت هوشمند ساختمان با بهره گیری از آخرین تکنولوژی روز دنیا اشاره و عنوان کرد: این سیستم ها علاوه بر کاهش چشمگیر مصرف انرژی می تواند در حدود ۱۰ تا ۳۰ درصد کاهش هزینه را به دنبال داشته باشد و رفاه کامل ساکنین را تأمین کند.

سرپرست شرکت توزیع نیروی برق استان یزد با اشاره به طرح تشویقی وزارت نیرو برای خرید برق از مشترکین خانگی گفت: تاکنون ۱۳۰ واحد ساختمانی استان اقدام به احداث نیروگاه و فروش برق به شبکه توزیع کرده اند. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، علی جم با بیان اینکه امروزه صرفه جویی در مصرف انرژی و راهکارهای جلوگیری از هدر رفت آن در صنعت ساختمان مورد توجه کشورهای پیشرفته قرار گرفته است اظهار کرد: اهمیت این موضوع زمانی که نیاز به ساخت ساختمان های جدید و تقاضا برای عرضه ذخایر نفتی و انرژی افزایش یافت، روشن تر شد.

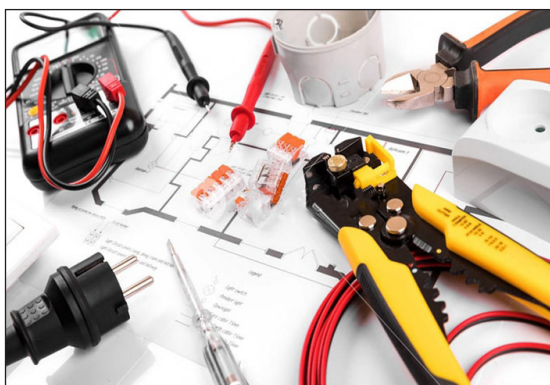
وی با اشاره به اینکه مصرف انرژی برای گرمایش، سرمایش و روشنایی در ساختمان بخش مهمی از بودجه مصرف کنندگان انرژی را به خود اختصاص می دهد، گفت: در ایران ۲۹.۲ درصد از کل انرژی کشور در صنعت ساختمان مصرف می شود که این میزان ۲۰.۵۸ برابر استانداردهای بین المللی است.

جم دلیل هدر رفت بخش زیادی از انرژی ساختمان ها را طراحی



آموزش، حلقه مفقوده در رشته برق صنعت ساختمان

این که لازم است مجریان برق ساختمان کارشان را دقیق و طبق نقشه‌های مصوب با کیفیت استاندارد انجام دهند، عنوان کرد. مهمترین موضوع در این راستا آموزش‌های دوره‌ای است که می‌طلبد این آموزش‌ها با همکاری سازمان فنی و حرفه‌ای صورت پذیرد و اسامی برقکاران صاحب صلاحیت که دارای گواهی فنی و حرفه‌ای هستند در سایت سازمان قرار گرفته و از جانب مهندسین ناظر به مالکین توصیه شوند.



مهندس طلایی پور عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به اینکه آموزش در تمامی بخش‌های مرتبط با صنعت ساختمان در رشته برق امری ضروری است، گفت: خوشبختانه اقدامات خوبی از سوی سازمان در این زمینه شروع شده که در سال جاری تکمیل می‌شود. رضا طلایی پور که در گفتگو با روابط عمومی سازمان شرکت داشت، ضمن گرامیداشت دهم اردیبهشت ماه، روز ملی صنعت برق ایران و تبریک این

روز به فعالان صنعت برق و جامعه مهندسین اظهار کرد: این روز بهانه‌ای برای پاسداشت و ارج نهادن به تلاشهایی است که نتیجه آن آرامش پایدار برای مردمان این مرز و بوم است. وی با بیان این که یکی از مهمترین ضرورتها در این حوزه توجه بیشتر به الگوی مصرف انرژی و بهینه سازی مصرف سوخت است، افزود: رعایت این مهم باعث افزایش امنیت و پایداری و توسعه مولدهای تجدید پذیر می‌شود.

وی بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها را نیازمند تدابیر ویژه‌ای براساس مبحث ۲۲ عنوان و ابراز کرد: سرویس و نگهداری در موقع بهره برداری از ساختمان نیازمند آموزش‌های لازم است که قطعا در دستور کار کمیسیون برق در سال ۱۴۰۰ قرار می‌گیرد.

نماینده هیئت مدیره در کمیسیون تخصصی برق سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در باره ساماندهی شبکه داخلی برق ساختمان‌ها و بالا بردن کیفیت و ایمنی، آموزش برقکاران حرفه‌ای را ضروری خواند و گفت: در این راستا کمیسیون تخصصی، آموزش‌های دوره‌ای را با همکاری سازمان فنی و حرفه‌ای استان انجام داده و در گام اول ۵ نفر از برقکاران آموزش دیده‌اند.

وی با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد. عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد.

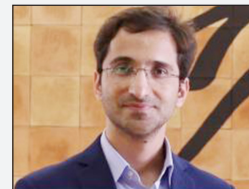
عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به اینکه در دوره هشتم هیات مدیره سازمان شاهد انعقاد تفاهم نامه‌هایی با شرکت توزیع برق بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تفاهم نامه سه جانبه‌ای بین شرکت برق استان، صنف الکتریک و نظام مهندسی ساختمان منعقد شد تا اجرای سیستم ارت و سیم سوم در در ابتدا توسط تعداد ۵۰ نفر برقکاران حرفه‌ای آموزش دیده و در مرحله دوم توسط مهندسین سازمان نظام مهندسی ساختمان صورت گیرد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان با اشاره به

پیگیری پروژه‌ها و پرونده‌های خاص و بزرگ در سازمان نظام مهندسی ساختمان

مسئول واحد کنترل و نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به تشریح وظایف و عملکرد این واحد پرداخت و گفت: پیگیری پرونده‌ها و پروژه‌های خاص و بزرگ در استان یکی از مهمترین اولویتهای کاری این واحد در سال گذشته بوده است.



به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مهدی رضایی با بیان اینکه در شروع کار این واحد در سال ۱۳۹۸، ۱۴۰۰ پرونده ساختمانی استان شناسایی شد، اظهار کرد: از همان ابتدا از طریق نظارت عالی اداره کل راه و شهرسازی و شهرداری پیگیری این پروژه‌ها آغاز شد تا پرونده‌ها به سازمان وارد و یا تمدید شوند.

وی با اشاره به ورود ۶ پرونده پروژه‌های بزرگ استان به سازمان نظام مهندسی ساختمان، افزود: یکی از دلایلی که عملکرد سازمان در حوزه خدمات مهندسی در سال گذشته نسبت به سال‌های قبل رکورد قابل توجهی از خود به جای گذاشت، ورود همین چند پرونده بزرگ به سازمان بود.

مسئول واحد کنترل نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اظهار امیدواری برای به نتیجه رسیدن پرونده‌های دیگر از جمله سه پروژه مشارکتی شهرداری به مساحت حدود ۵۰ هزار متر مربع در سال جاری، تصریح کرد: بعد از ورود این پرونده‌ها به سازمان، ناظرین مشخص و از طریق آنها بر روند اجرایی پروژه‌ها نظارت ویژه‌ای داریم تا پروژه با کیفیت و رضایت بیشتر به اتمام و بهره‌برداری برسد.

برگزاری ویناری

برای پیشگیری از تخلفات ساختمانی



نشست ویناری پیشگیری از تخلفات ساختمانی با حضور معاون عمرانی استاندار، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، شهردار یزد و جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: در این جلسه بر لزوم تسهیل و تسریع در فرآیند صدور پروانه‌های ساختمانی و دسترسی شهروندان به اطلاعات ملک، بدون حضور در شهرداری و نظام مهندسی تأکید شد.

در این نشست اتصال سامانه‌های شهرداری به اطلاعات نظام مهندسی و دفاتر مهندسی به منظور دسترسی شهروندان به این اطلاعات، بدون مراجعه به شهرداری و نظام مهندسی مورد تأکید اعضای جلسه قرار گرفت.

همچنین احصاء آمار ساخت و سازهای ارسال شده به کمیسیون‌های ماده ۱۰۰ در سال‌های ۹۸ و ۹۹ مختلف و بررسی، تجزیه و تحلیل آنها و برنامه ریزی و تصمیم‌گیری متناسب با آن، از جمله مصوبات این جلسه بود.

لازم به ذکر است در این جلسه روش‌های پیشنهادی تسریع در صدور پروانه ساخت بررسی و پیشنهاد شد همراه با نقشه معماری و تعیین طراح و ناظر ساختمانی پروانه ساخت جهت ساختمان صادر شود و نقشه‌های سازه، تاسیسات برق و مکانیکی مطابق با گروه ساختمانی در یک زمان تعریف شده به شهرداری ارسال شود. همچنین مقرر شد شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان در این زمینه بررسی‌های بیشتر را انجام داده و در جلسات آتی ارائه نمایند.



تلاش برای رفع دغدغه‌های مهندسان معمار

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به همکاری کمیسیون تخصصی معماری سازمان و انجمن صنفی معماران استان یزد گفت: امیدوارم در مدت باقی مانده از دوره هشتم هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی استان یزد شاهد رفع دغدغه‌های مهندسین معمار باشیم.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد مهندس علی اصغر زحمتکش با تبریک روز معمار به معماران عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اظهار کرد: نقش مهندسین معمار در تشکیل و ساختار سازی و معرفی شهر یزد به عنوان میراث جهانی قابل تقدیر است.

وی افزود: اکنون نقش سازمان نظام مهندسی و معماران در بهبود، به روز رسانی و حفظ و نگهداری آثار به جا مانده از معماران خلاق گذشته دو چندان است.

مهندس زحمتکش با تأکید بر لزوم انسجام معماران عضو سازمان نظام مهندسی برای حفظ و ماندگاری معماری ایرانی اسلامی شهر میراث جهانی یزد، یادآور شد: خوشبختانه انجمن صنفی معماران استان یزد در همکاری با کمیسیون معماری سازمان نتایج و خروجی‌های خوبی را رقم زده است.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اضافه کرد: برای ادامه این اتفاقات مثبت در میان مهندسین و معماران لازم است به افزایش همکاری‌ها میان دانشگاه و سازمان نظام مهندسی بیش از پیش توجه شود تا بتوانیم معماران باهوش و توانمند و با پتانسیل بالا را به جامعه معرفی کنیم.

وی در تشریح برنامه‌ها و اقدامات اخیر کمیسیون معماری که با همکاری و پشتیبانی هیئت مدیره سازمان و انجمن صنفی معماران انجام شده است، گفت: از جمله این برنامه‌ها می‌توان به برگزاری چندین نمایشگاه

