



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان یزد

نشریه داخلی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

سال دوازده - شماره صد و بیست و یک - ۱۳ دی ماه ۱۳۹۹

سازمان مهندسی ساختمان استان یزد

اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی استان در قالب شرکت‌های حقوقی

معاون عمرانی استاندار

در صورت تشکیل دفاتر حقوقی در نظام مهندسی،
نظارت طرح‌های بزرگ را در اختیار آنها قرار خواهیم داد



عدم اعتماد مردم به مجموعه مهندسی باشد.

نظر شما در مورد ساخت و سازهای بزرگ که شاید بعضاً بلندسازی نیز نباشند همچون طرح اقدام ملی که در برخی شهرها به صورت طبقاتی و در برخی دیگر به شکل ویلایی به صورت انبوه ایجاد می‌شود، از سوی سازمان نظام مهندسی چیست؟

این ساخت و سازها در قوانین نظام مهندسی به شکل ساختمانهای معمولی قابل انجام نیست و نیاز است تا سازوکاری برای نظارت بر این ساختمانها نیز در نظام مهندسی ساختمان ایجاد شود. این ساز و کار باید مشابه ساز و کارهای سازمان برنامه و بودجه در قالب مشاور یا شرکت‌های حقوقی برای نظارت بر این گونه ساختمانها ایجاد شود که البته در ماه‌های گذشته به همین منظور نیز جلسات متعددی با نظام مهندسی، شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی برگزار شده تا شرکت‌های حقوقی در نظام مهندسی ایجاد و ساختمان‌های بزرگ و انبوه‌سازی‌ها در قالب این شرکتها مورد نظارت قرار گیرد.

نتیجه امر چه بوده است؟

خوشبختانه این سازو کار اکنون در حال شکل گیری است ولی شاید اگر از سالهای گذشته آغاز شده بود، الان شاهد نتیجه بخشی آنها بودیم. معتقدیم که انبوه سازی‌ها، بلندمرتبه سازی‌ها و ساختمانهای بزرگ باید در قالب مشاور و شرکت‌های حقوقی اجرایی شود چرا که برخلاف ساخت و سازهای کوچک که تعداد زیادی از مهندسان به صورت مقطعی بر آنها نظارت دارند و در نهایت پای آنها تعداد زیادی امضا خواهیم داشت، طرح‌های بزرگ نیازمند ناظران تمام وقت در قالب شرکت‌های حقوقی هستند و مسئولیت بالای حقوقی را باید تقبل کنند.

آیا سازمان را آماده ورود به این مقوله می‌دانید؟

هنوز نظام مهندسی ساختمان استان دارای شرکت حقوقی برای نظارت بر این قبیل طرحها نیست، امیدواریم این ساختار در نظام مهندسی ساختمان استان شکل بگیرد.

در این صورت حمایت‌های لازم و همه جانبه را برای شکل گیری آنها خواهیم داشت و تمام طرح‌ها و ساخت و سازهای اقدام ملی را در اختیار آنها برای نظارت قرار خواهیم داد.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد قدم‌های مثبتی را در راستای اجرای طرح‌های عمرانی بزرگ از جمله پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن با صدور پروانه فعالیت برای دفاتر حقوقی نظارت برداشته است و معاون عمرانی استاندار ضمن استقبال از این اقدامات، از واگذاری امر نظارت پروژه‌های بزرگ عمرانی از جمله طرح اقدام ملی مسکن به دفاتر حقوقی سازمان خبری دهد.

در ادامه گفت و گوی پیام نظام با مهندس محسن صادقیان معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار درباره توانمندیهای سازمان نظام مهندسی برای اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی با هم می‌خوانیم.

چرا ساخت و سازهای بزرگ از چارچوب نظارت نظام مهندسی استان عبور نمی‌کند؟

اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی از سوی سازمان نظام مهندسی ساختمان بارها مورد بررسی معاونان عمرانی، مدیران کل اداره راه و شهرسازی، روسای نظام مهندسی ساختمان و شهرداران قرار گرفته است تا این پروژه‌ها در چارچوب سازمان نظام مهندسی مورد نظارت قرار گیرد هرچند که اختلاف نظرهایی نیز در این حوزه وجود داشته است.

هیچ ساز و کاری برای نظارت بر ساختمان‌های بزرگ و انبوه سازی‌ها در استان مگر از طریق شرکت‌های حقوقی وجود ندارند و در غیر این صورت تنها شاهد امضا فروشی و مهر فروشی در این رابطه خواهیم بود.

دلیل این رویکرد چیست؟

یکی از علل این رویکرد به ساختار شهرداری‌ها و نظام مهندسی باز می‌گردد. قانون نظام مهندسی و آیین نامه‌های اجرایی ملزم به این قانون، ایجاد می‌کند که ساخت و سازهای شهری اعم از مسکونی و غیرمسکونی در قالب این قانون اجرا شود و پیروی همین برای طرح‌های عمرانی که از اعتبارات دولتی استفاده می‌کنند، در چارچوب قوانین برنامه و بودجه انجام می‌شود.

در مورد ساختمانهای کوچک، مسکونی و شخصی‌سازیه‌ها شاید مشکلی به لحاظ نظارت نداشته باشیم هرچند که اگر تاکنون نیز موفق نبوده‌ایم به دلیل بروکراسی‌های اداری شهرداری و نظام مهندسی و شاید به دلیل

۲ دفتر حقوقی طراحی و نظارت
در این راستا مجوز فعالیت
دریافت کرده‌اند



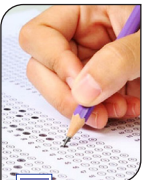
سامانه امضا دیجیتال و
الکترونیکی کردن نقشه‌های گاز
رونمایی شد



بهینه سازی ساختمانهای تجاری
و مسکونی استان با همکاری
سازمان نظام مهندسی ساختمان



نتایج قطعی آزمون‌های
ورود به حرفه مهندسی
اعلام شد



گام بلند نظام مهندسی
به سمت اقتصاد دیجیتال



نتایج طرح‌های پژوهشی
سازمان نظام مهندسی
تا ۶ ماه دیگر مشخص می‌شود



۶۷ میلیارد ریال
در بخش مسکن مددجویان
یزدی هزینه شد



کتاب اصول لوله کشی فاضلاب
ساختمان منتشر شد



برگزاری وبینار آموزشی
آشنایی با استارت‌آپ «باماتا بام»



توانمندی سازمان نظام مهندسی استان برای اجرای پروژه‌های بزرگ

۲ دفتر حقوقی طراحی و نظارت در این راستا مجوز فعالیت دریافت کرده‌اند



سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به عنوان بزرگترین نهاد غیردولتی استان با بیش از ۷ هزار نفر عضو، ظرفیت بالایی برای اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی دارد و انتظار این نهاد از مسئولان استان این است که این ظرفیتها را مورد توجه قرار دهند.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این خصوص اظهار کرد: نظام مهندسی استان یزد تا سالیان گذشته قریب ۲۰۰ دفتر طراحی و نظارت حقیقی داشته اما مطابق قانون و به صورت رسمی چیزی به عنوان دفاتر حقوقی نداشته است، حتی گاهی در گذشته دفاتر حقوقی هم تشکیل شده بود اما مانند دفاتر حقیقی بآن‌ها رفتار می‌شد.

علی اصغر زحمتکش افزود: در دفاتر حقیقی چون شخص مسئولیت پروژه را برعهده می‌گیرد و ظرفیت شخص حقیقی هم محدود می‌باشد و دفاتر هم نمی‌توانند بیش از ده نفر عضو داشته باشند عملاً جوابگوی پروژه‌های بزرگ و فوق سنگین در استان نیستند.

زحمتکش با اشاره به گروه‌های چهارگانه الف، ب، ج و د دفاتر مهندسی ساختمان در استان یزد افزود: علیرغم اینکه در هر گروه پروژه‌های مختلفی تعریف می‌شود اما این دغدغه وجود داشت که ممکن است این ظرفیت گروه‌های چهارگانه، پاسخگوی پروژه‌های سنگینی که در استان رقم می‌خورد نباشد، لذا در اواخر سال گذشته ایجاد دفاتر حقوقی نظارت و طراحی ساختمان در دستور کار هیئت مدیره نظام مهندسی ساختمان قرار گرفت. وی ابراز کرد: با توجه به عملیاتی شدن طرح‌های بزرگی چون طرح اقدام ملی مسکن برآن شدیم تا با فراخوانی، دفاتر حقیقی که ظرفیت و توان بیشتری داشتند را برای تشکیل دفاتر حقوقی دعوت کنیم و خوشبختانه با همراهی این دفاتر تا به امروز مجوز تاسیس ۲ دفتر حقوقی طراحی و نظارت ساختمان صادر شده و ۲ دفتر دیگر نیز در آستانه اخذ مجوز قرار دارد.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان یزد با تأکید بر اینکه دفاتر حقوقی محدودیتی در تعداد مهندسیین ندارند گفت: تقریباً عملکرد دفاتر حقوقی شبیه به دفاتر مشاورین فعال در حوزه نظام فنی و اجرایی است و این دفاتر به گونه‌ای حقوقی عصاره‌ای از نظام مهندسی ساختمان هستند.

زحمتکش با بیان اینکه اولین پروژه این دفاتر حقوقی سال گذشته اجرا شد گفت: هدف از تاسیس دفاتر حقوقی این است که با تشکیل تیم‌های نظارت دقیق و با کیفیت، حضور فیزیکی بیشتر در کارگاه‌ها و دقت بیشتر در طراحی بتوانند پروژه‌های سنگینی چون طرح اقدام ملی مسکن را عهده دار شوند.

وی با بیان اینکه مهندسیین برای دفاتر حقوقی امتیازآور هستند و ظرفیت این دفاتر منوط به ظرفیت، تعداد و پایه مهندسیینی است که وارد آن‌ها می‌شوند تصریح کرد: در حال حاضر زیرساخت‌های ورود این دفاتر به پروژه‌های بزرگ استان مانند طرح اقدام ملی مسکن در دست پیگیری است و با برگزاری جلساتی با معاون عمرانی استاندار یزد و اداره راه و شهرسازی مقرر شده این دفاتر به ستاد اجرایی حضرت امام (ره) جهت ورود به این عرصه معرفی شوند.

وی با تأکید بر اینکه مجوز دفاتر حقوقی باید از اداره راه و شهرسازی استان صادر شود گفت: با ایجاد زیرساخت تشکیل دفاتر حقوقی، مدارک و مستندات به نظام مهندسی ارائه می‌شود و نظام آن را جهت صدور پروانه فعالیت به اداره کل راه و شهرسازی استان ارائه می‌کند.

زحمتکش با عنوان اینکه بخش زیادی از پروژه‌های سنگین ساختمانی یزد وارد نظام مهندسی استان نمی‌شود عنوان کرد: گاهی در برخی پروژه‌ها، نظارت با نام «سازمان نظام مهندسی» تمام می‌شود در صورتی که این سازمان نه شخصیت حقیقی تلقی می‌شود و نه حقوقی و تاکنون چهارچوبی هم برای این کار ایجاد نشده بود اما با تشکیل دفاتر حقوقی، زیرساخت مناسب برای نظام مند شدن این فعالیت‌ها ایجاد می‌شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه در حال حاضر آمادگی مشارکت در پروژه‌های دستگاه‌ها مانند شهرداری‌ها و استانداری به ویژه معاونت عمرانی را داریم ابراز کرد: امروز با ایجاد زیرساخت مناسبی چون دفاتر حقوقی، مشاورین فنی و اجرایی سازمان مدیریت هم که پیش از این به صورت غیرقانونی پروژه‌ها را عهده دار می‌شدند می‌توانند با گزینش مهندسیین خود از نظام مهندسی ضمن اخذ صلاحیت، پروژه‌هایشان با کیفیت و دقت بیشتری اجرایی کنند.

اخبار

پیشتازی نمایندگی اردکان از بودجه مصوب

مسئول دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان اردکان با بیان اینکه تحقق بودجه این دفتر به نسبت برش ۸ ماهه، ۳۵ درصد جلوتر بودجه مصوب است، گفت: تا پایان هشت ماهه سال جاری بیش از ۸۹ درصد بودجه این دفتر محقق شده است.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: محسن پایدار با بیان اینکه تخفیفات شهرداری اردکان در بهمن ماه تعداد مراجعه کننده به شهرداری و نظام مهندسی را افزایش خواهد داد، افزود: پیش بینی می‌شود فراتر از آنچه در بودجه سال جاری برای این دفتر پیش بینی شده است، تحقق یابد.

وی با بیان اینکه بالغ بر ۷۸ درصد بودجه بخش نظارت خدمات و طراحی در شهرستان تا پایان هشت ماهه سال محقق شده است، تأکید کرد: تحقق بودجه در بخش شناسنامه فنی و ملکی از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه عددی معادل ۹۲ درصد است که نشان از ظرفیت بالای این حوزه در شهرستان دارد.

مسئول دفتر نمایندگی شهرستان اردکان خاطر نشان کرد: تحقق بودجه در بخش گاز این دفتر طی هشت ماه گذشته معادل ۹۸ درصد بودجه مصوب بوده است.

پایدار در ادامه در خصوص هزینه‌های دفتر نمایندگی شهرستان اردکان عنوان کرد: براساس آمار و ارقام موجود هزینه‌ها تقریباً با بودجه مطابقت می‌کند.

بررسی راه کارهای همکاری نظام مهندسی مهریز در طرح اقدام ملی

راهکارهای همکاری نظام مهندسی در طرح اقدام ملی در جلسه‌ای با حضور فرماندار، امام جمعه مهریز، مدیر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان مهریز و جمعی از مسئولین شهرستان بررسی شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: رئیس دفتر نظام مهندسی شهرستان مهریز در این جلسه با تأکید بر اینکه ساختمان‌های انبوهی در گذشته ساخته شده است که مشکلاتی را بری ساکنین ایجاد کرده است، گفت: در حال حاضر هیچکس پاسخگوی این افراد نیست.

محسن الحسینی افزود: با توجه به تخلفات ساخت و ساز در شهرستان به نظر می‌رسد حضور مهندسیین کاربلد در کارگاه‌های ساختمانی از مهمترین اقدامات در این حوزه باشد که نظام مهندسی می‌تواند در این زمینه نقش خود را ایفا کند.

وی با اشاره به نقش نظارتی مهندسیین عضو سازمان نظام مهندسی تأکید کرد: حضور مهندسیین از روزهای ابتدایی پروژه می‌تواند در کاهش تخلفات ساخت و ساز موثر باشد.

گفتنی است براساس سهمیه‌های اعلام شده شهرستان مهریز مجوز ساخت ۵۰۰ واحد مسکونی طرح اقدام ملی را داراست.

تشریح طرح تشویقی ارجاع نظارت سازمان نظام مهندسی

طرح تشویقی ارجاع نظارت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در خصوص پروژه‌های با مترآژ کم تشریح شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: براساس این طرح، مهندسانی که در سامانه ارجاع نظارت، پروژه‌های با مترآژ کم را در گروه‌های مختلف انتخاب کنند، مشمول امتیاز تشویقی در سامانه خواهند شد. مبنای محاسبه امتیازات تشویقی در این طرح در گروه‌های مختلف، متفاوت است و باعث خواهد شد تا در بلند مدت برخی از مهندسیین با امتیاز کم بتوانند امتیازات خود را افزایش داده و پروژه‌های گروه ج و د را انتخاب کنند. در گروه عمران و معماری مبنای امتیاز ۶۰۰ و پروژه‌های با مترآژ ۴۰۰ متر و کمتر به عنوان پروژه‌های با مترآژ کم در نظر گرفته شده است. نحوه محاسبه امتیاز تشویقی بدین صورت است که امتیاز مبنای مترآژ پروژه کسر شده و باقی مانده امتیاز به هر مقدار، به امتیاز مهندسیین در سامانه اضافه خواهد شد.

امتیاز مبنای در گروه برق و مکانیک ۸۰۰ و پروژه‌های با مترآژ زیر ۵۰۰ متر مربع، معیار پروژه‌های با مترآژ کم در نظر گرفته شده است. در گروه نقشه برداری نیز امتیاز مبنای ۱۰۰۰ متر و پروژه‌های با مترآژ زیر ۱۰۰۰ متر، معیار پروژه‌های با مترآژ کم محاسبه می‌شود.

در اطلاعیه صادره به عنوان نمونه آمده است: اگر در گروه عمران و معماری پروژه‌ای با مترآژ ۳۸۰ توسط یکی از مهندسان انتخاب شود براساس طرح تشویقی، امتیاز مبنای که ۶۰۰ است از مترآژ پروژه که ۳۸۰ متر است کسر شده و عدد باقیمانده که ۲۲۰ است به امتیازات مهندس در سامانه اضافه می‌گردد.

سامانه امضای دیجیتال و الکترونیکی کردن نقشه‌های گازرونامایی شد



زحمتکش در ادامه با اشاره به راه‌اندازی سامانه پیشنهاد طراحی اظهار کرد: فرایند اجرایی این سامانه از مرحله دستور نقشه توسط مالک یا دفتر مهندسی آغاز و تا انتخاب دفتر طراحی ادامه پیدا می‌کند که در فاز اول انتخاب دفتر طراحی از لیست ارائه شده توسط سامانه براساس صلاحیت و ظرفیت انجام می‌شود.



سامانه امضای دیجیتال و الکترونیکی کردن نقشه‌های گاز در نود و چهارمین جلسه هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با حضور مدیرعامل و معاون بهره برداری شرکت گاز استان، مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات و رئیس اتحادیه تأسیسات حرارتی و برودتی برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: «علی اصغر زحمتکش» به موضوع امضای دیجیتال و حذف نقشه‌های کاغذی اشاره کرد و افزود: این موضوع از اوایل سال ۹۹ در راستای پیاده‌سازی دولت الکترونیک پیگیری و تلاش شد تا خدمات غیرحضور در سازمان اجرایی شود که این مهم از دفتر توسعه و تکنولوژی سازمان شروع گردید. وی با بیان اینکه بیش از دو هزار توکن امضای دیجیتال خریداری شده است تا در اختیار مهندسیین قرار گیرد، خاطر نشان کرد: از این تعداد ۶۰۰ توکن در اختیار مجریان و ناظرین گاز قرار گرفت تا این طرح اجرایی شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: با اجرایی شدن این سامانه بیش از ۱۰۰ هزار تردد کاهش می‌یابد و حجم قابل توجهی از سوخت مصرف نمی‌شود.



فراخوان عضویت مهندسیین ساختمان در خانه هلال

ساختمان می‌توانند با عضویت در خانه هلال و شرکت در دوره‌های آموزش امدادی و تخصصی، صلاحیت لازم برای ارائه خدمات مهندسی در بحران‌ها را کسب نمایند. فراخوان حاضر با هدف شناسایی اعضای داوطلب برای عضویت در خانه هلال طراحی شده است.

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در چارچوب توافق نامه منعقد با جمعیت هلال احمر، با هدف ارتقاء خدمات مهندسی و سطح تاب آوری جامعه اقدام به تشکیل کمیسیون مدیریت بحران و راه‌اندازی خانه هلال نموده است. اعضای محترم سازمان نظام مهندسی

اخبار

نتایج قطعی آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی اعلام شد

پیرو اطلاعیه‌های قبلی اعلام نتایج آزمون‌های ورود به حرفه مهندسی مهرماه ۹۹، بدینوسیله به اطلاع کلیه شرکت‌کنندگان محترم آزمون‌های یاد شده می‌رساند، با عنایت به بررسی‌های مکرر انجام شده پیرامون بازنگری در نتایج آزمون‌های ورود به حرفه در کمیته‌های طراحی سولات و کمیته‌های تجدیدنظر و در اجرای تأییدات مقام عالی وزارت راه و شهرسازی ضمن استماع دلایل نمایندگان داوطلبان در رشته‌های مختلف مراتب مجدداً در کمیته‌های بازنگری مطرح گردیده که پس از بررسی‌های نهایی، نتایج قطعی آزمون‌های موصوف استخراج و تغییرات لازم در کارنامه‌ها اعمال شده است و کلیه داوطلبان محترم می‌توانند با مراجعه به سامانه آزمون‌ها به آدرس inbr.ir نسبت به دریافت کارنامه خود اقدام نمایند.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و نقل از تارنمای معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی؛ در اجرای دستورالعمل ثبت‌نام آزمون‌های مهرماه ۹۹ با توجه به بررسی‌های دقیق صورت گرفته، نتایج اعلام شده قطعی می‌باشد و صرفاً قبولی شرکت‌کنندگانی که کلیه شرایط شرکت در آزمون را مطابق راهنمای ثبت‌نام آزمون‌ها احراز نموده‌اند مورد تأیید بوده و نتایج یاد شده به مدت ۳ سال از تاریخ برگزاری آزمون دارای اعتبار است. نظر به موافقت مقام عالی وزارت راه و شهرسازی، با توجه به شرایط حاکم بر جامعه به واسطه همه‌گیری بیماری کرونا و در جهت مساعدت، صرفاً در این دوره از آزمون‌ها داوطلبانی که دارای نمرات ۴۸ و ۴۹ می‌باشند مشروط به گذراندن دوره آموزشی و موفقیت در آزمون مربوطه که محتوا و میزان آن متعاقباً به سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها ابلاغ خواهد شد به عنوان قبول در آزمون تلقی خواهند شد. بدیهی است این تصمیم صرفاً مربوط به این آزمون بوده و قابل تسری به آزمون‌های دوره‌های آتی نخواهد بود و آن دسته از شرکت‌کنندگانی که موفق به کسب حد نصاب قبولی نشده‌اند می‌توانند در آزمون‌های دوره بعد شرکت نمایند. در خاتمه خاطرنشان می‌سازد، گواهی قبولی صرفاً یکی از مدارک لازم برای صدور پروانه اشتغال به کار بوده و سایر مدارک مورد نیاز توسط ادارات کل راه و شهرسازی و واحدهای صدور پروانه اشتغال به کار، کنترل و بررسی خواهد شد. بدیهی است صرف قبولی در آزمون بدون احراز سایر شرایط، تعهدی برای صدور پروانه اشتغال به کار ایجاد نمی‌کند.

گام بلند نظام مهندسی به سمت اقتصاد دیجیتال



مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان یزد گفت: باید نظام مهندسی به سمت اقتصاد دیجیتال حرکت کند تا از یکسوز رفت و آمدهای زیاد مردم جلوگیری کرده و موجب رعایت حقوق شهروندی شود و از سوی دیگر میزان استفاده مردم را از حوزه‌ای تی افزایش

داد. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ محمدرضا پاکدل با اشاره به اینکه متأسفانه در بحث انشعاب گاز، مردم با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستند گفت: در جلسه کارگروه پیشخوان دولت با بررسی علل نارضایتی مردم دریافتیم که متقاضیان انشعاب گاز باید استعلاماتی دریافت کنند که بعضاً ضروری نیست و یامی توان به توسعه‌ای تی مشکل را برطرف ساخت بر همین اساس با جلساتی که با نظام مهندسی داشتیم زیرساخت‌های این حوزه در حال فراهم شدن است و در خصوص راه و شهرسازی هم جلساتی برگزار شده تا تصمیماتی اساسی در این زمینه گرفته شود.

مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان ادامه داد: باید شرایطی را به وجود آوریم که شان و شخصیت مردم حفظ شود و اگر در ابتدا شخصی متوجه وجود مشکل در زمین خود بشود قطعه به فکر رفع آن قبل از ساخت و ساز خواهد افتاد نه اینکه در زمان درخواست انشعاب متوجه این قضیه شده و دچار مشکل شود.

وی با بیان اینکه تراکم جمعیت موجب رشدی تی می‌شود اظهار کرد: علی‌رغم تراکم پایین جمعیت در استان یزد که طبیعتاً باید منجر به رتبه آخر ما در حوزه‌ای تی باشد اما برخلاف تصور نظر دسترسی و مهارت در کشور جایگاه دوم را دارا هستیم اما متأسفانه از نظر استفاده رتبه ششم بنابراین یکی از راه‌هایی که می‌توانیم میزان استفاده را افزایش دهیم حرکت به سمت اقتصاد دیجیتال و سیستماتیک کردن آموری می‌باشد.

پاکدل تأکید کرد: بنابراین باید نظام مهندسی به این سمت حرکت کند تا از یکسوز رفت و آمدهای زیاد مردم جلوگیری کرده و موجب رعایت حقوق شهروندی شود و از سوی دیگر میزان استفاده مردم را از حوزه‌ای تی افزایش داد.

بهینه سازی ساختمانهای تجاری و مسکونی استان با همکاری سازمان نظام مهندسی ساختمان



بهینه سازی موتورخانه‌ها نسبت به ثبت نام و درج اطلاعات مورد نیاز خود اقدام کنند تا در اسرع وقت به درخواست آن‌ها رسیدگی شود. وی خواستار همراهی نظام مهندسی در طرح بهینه سازی مصرف شد و اشتغال زایی، کاهش مصرف گاز و میزان آلاینده‌های راز فواید طرح بهینه سازی مصرف موتورخانه‌های مجتمع‌های مسکونی عنوان کرد و افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان نیز آمادگی خود در این زمینه را اعلام کرده است.

وی گفت: این طرح ارزشمند به صورت رایگان توسط شرکت گاز اجرایی می‌شود که در سه بخش رسوب گیری، عایق کاری و تنظیم مشعل صورت می‌گیرد.

مدیرعامل شرکت گاز استان یزد افزود: در راستای اجرای این طرح توانستیم نمایندگی یکی از شرکت‌های مطرح در این حوزه را برای یزد بگیریم که یکی از اتفاقات خوب به شمار می‌رود.

میدانشاهی اشتغال زایی، کاهش مصرف گاز و میزان آلاینده‌های راز فواید این طرح عنوان کرد و اظهار داشت: این طرح به صورت کاملاً علمی در حال انجام است یعنی تعمیرکار باید میزان ذخیره مصرف و کاهش ۵۰ درصدی مشخص کند چرا که در موتورخانه‌ها با پرت مصرف روبرو هستیم ضمن اینکه تربیت نیروی ماهر نیز اتفاق خواهد افتاد.

وی در ادامه از تأمین اعتبار اجرای این طرح خبر داد و گفت: در ابتدای شروع طرح نگرانی بابت تأمین اعتبار وجود داشت ولی امروز با افتتاح می‌گویم که استان یزد در زمینه تأمین اعتبار طرح پیش‌تاز است.

میدانشاهی تأکید کرد: امیدواریم با همراهی و مساعدت سازمان نظام مهندسی در اجرای این طرح بتوانیم گام مهمی را در زمینه مدیریت مصرف گاز در استان رقم بزنیم.



نتایج مدیریت مصرف گاز عبارتند از:

- ۱- زمینه آموزش و تربیت نیروی ماهر و توانمندسازی نیروها و شرکت‌های مجرب در سطح استان
- ۲- شرکت گاز استان در تلاش است با تقبیل هزینه و اجرای رایگان (در سقف مصوب) و در ۳ مورد خاص در موتورخانه‌های واحدهای مسکونی و تجاری نسبت به کاهش مصرف حداقل ده درصدی اقدام نماید.
- این اقدامات عبارتند از:
 - ۱) اصلاح و تعمیر عایقکاری لوله‌های موتورخانه‌ها
 - ۲) نصب و یا اصلاح سیستم ضد رسوب در موتورخانه‌ها
 - ۳) تنظیم بهینه مصرف سوخت مشعل

- ۱- صیانت از سرمایه ملی و تحویل این ثروت به نسل‌های آینده
- ۲- صرفه جویی و مصرف در بخش صنعت و ایجاد ارزش افزوده در استان
- ۳- کاهش هزینه‌های مردم با توجه به رایگان بودن این طرح در سقف مشخص (کمک به اقتصاد خانواده در شرایط کنونی) و نیز کاهش گازبها به دلیل کاهش مصرف گاز پس از اجرای طرح
- ۴- با کاهش مصرف گاز به عنوان سوخت باعث کاهش آلاینده‌های خروجی از موتورخانه‌ها باعث حفظ محیط زیست و جلوگیری از آلودگی هوای استان را در بر خواهد داشت.

مصرف بهینه انرژی با هوشمندسازی ساختمان‌ها

طالایی پور که به گفته خودش بیشتر در نظارت با طراحی فعالیت داشته است، می‌افزاید: در صورت نیاز به هوشمندسازی ساختمان، باید از ابتدای طراحی در نظر گرفته شود و نباید با دوباره کاری، هزینه‌های اضافه را به خود تحمیل کرد. وی هوشمندسازی ساختمان را در مورد هتل‌ها و اماکن عمومی ضروری دانست و گفت: بهتر است ساختمان‌هایی که در محوریت گردشگری قرار دارند، از طرح‌های هوشمندسازی برای روشنایی و تجهیزات داخلی برخوردار باشند و ساختمان‌هایی که در آن‌ها طرح‌های هوشمندسازی پیاده شده در هنگام فروش از امتیاز بالاتری برخوردارند. عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد توصیه کرد: برای انتخاب پروتکل‌های مناسب هوشمندسازی، علاوه بر مطالعه بروشورها، با طراحان و مجریان خبره مشورت شود.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: کاهش مصرف انرژی به عنوان یک اصل در هوشمندسازی ساختمان مطرح است. به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد؛ رضا طالایی پور در توضیح این مطلب گفت: امتیازاتی چون مصرف انرژی کمتر، عمر طولانی و صرفه جویی‌های اقتصادی، عملاً موجب شده است تا معماران داخلی ساختمان‌ها روی هوشمندسازی کار کنند و آن را به عنوان یک اصل در نظر داشته باشند. وی در مورد انتخاب پروتکل مناسب برای هوشمندسازی گفت: در شرایط فعلی که از نظر اقتصادی و تحریم با مشکلات زیادی روبرو هستیم، بهتر است از برندهای دارای مبدل و بهای کمتر استفاده شود و آنچه مهم است، علاوه بر مرغوبیت و استاندارد کالا، امکانات پشتیبانی و تأمین قطعات آن است که در دراز مدت از نظر اقتصادی به صرفه باشد.

نتایج طرح‌های پژوهشی سازمان نظام مهندسی تا ۶ ماه دیگر مشخص می‌شود



نایب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از به نتیجه رسیدن طرح پژوهشی این سازمان تا شش ماه آینده خبر داد. به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین در یزد: محمد فروغی پیرامون اقدامات پژوهشی این سازمان گفت: با اینکه مدت کمی است که اضافه شدن واحد پژوهش و ترویج به کمیته آموزش سازمان می‌گذرد اما بودجه بسیاری خوبی برای این واحد در مجمع مصوب شده که امیدواریم بتوانیم در مسیر توسعه صنعت ساختمان گام‌های خوبی برداریم.

نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد با اشاره به اینکه طرح‌های پژوهشی از سوی کمیسیون‌های تخصصی به سازمان یا از سوی سازمان به کمیته‌های تخصصی ارائه می‌شود، اظهار داشت: در حال حاضر پنج پروژه از سوی کمیسیون عمران به واحد پژوهش ارائه شده که یکی از مهمترین آن‌ها طرح دکتر میرجلیلی است. وی ادامه داد: این طرح که شامل چک لیست جامعی از لحظه طراحی تا آخرین لحظه نظارت بر سازه‌های بتن آرمه را در برمی‌گیرد برای اولین بار در کشور ارائه شده و می‌تواند مورد استقبال متخصصان داخل و خارج استان در رشته‌های مختلف این سازه‌ها قرار گیرد.

فروغی در تشریح این طرح ابراز داشت: این طرح در قالب یک نرم افزار طراحی شده که عمده مبحث آن در خصوص طراحی و کنترل طراحی است که در اختیار طراحان قرار گرفته و زمانی که یک طراح می‌خواهد دفتر محاسبات را تحویل دهد این نرم افزار به صورت هوشمند سوالات مربوطه را چک کرده و اگر تناقضی مشاهده کند اخطار داده و اشتباهات طراح را گوشزد می‌کند و طراح پس از رفع ایراد می‌تواند چک لیست را تکمیل کند. وی مزیت این چک لیست را راحت کردن کار برای کنترل کنندگان نقشه دانست و گفت: این چک لیست راهنمایی خوبی در این زمینه بوده و نقشه را دقیق بررسی می‌کند که قطعا می‌تواند در مرحله نظارت هم کاربرد داشته باشد، بنابراین پس از نهایی شدن این نرم افزار دوره آموزشی آن را برای طراحان و کنترل کنندگان نقشه برگزار خواهیم کرد. نماینده هیات مدیره در کمیته پژوهش سازمان تصریح کرد: احتمالا این نرم افزار به عنوان اولین طرح پژوهشی کمیسیون عمران تا اواخر آذرماه یا اوایل دیماه تحویل سازمان خواهد شد.

فروغی در ادامه به طرح پژوهشی دکتر پورحسینی در خصوص چک لیستی سازه‌های نگهدارنده اشاره کرد و گفت: این چک لیست شامل ضوابط کلی در رابطه با سازه‌های نگهدارنده است که در گود برداری‌ها به ویژه گودبرداری در ساختمان‌های بلند مرتبه اهمیت دارد و می‌تواند مانع از بروز خطرات فرو ریزی ساختمان‌های اطراف برای همسایگان و کارگران پروژه‌ها شده و جلوی تلفات جانی در این زمینه را بگیرد.

عضو هیات مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد خاطر نشان کرد: یک طرحی توسط دکتر حاذقیان در زمینه ژئوتکنیک و مکانیک خاک مناطق استان انجام شده که منجر به پهنه بندی زمین‌های شهر و ثبت مشخصات آن‌ها خواهد شد همچنین طرحی مشابه طرح دکتر میرجلیلی توسط دکتر رحیمی در رابطه با ساختمان‌های فلزی ارائه شده که به نظری می‌رسد نتایج تمامی این طرح‌ها تا ۶ ماه آینده مشخص خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنانش به ارائه طرحی از سوی کمیسیون عمران در خصوص چک لیست ساختمان‌های بنایی در استان اشاره کرد و اظهار داشت: این طرح که از سوی کمیسیون عمران به مهندس جلالیان ارجاع شده مشابه چک لیست ساخت و ساز بنایی است و به دلیل اینکه معمولا در این خصوص ضوابط به درستی رعایت نمی‌شود و چک لیست‌ها هم جامع و بروز نیستند در حال بررسی است، اما این طرح از طرح‌های مصوب سازمان نبوده و توسط کمیسیون عمران و با مشورت گروه در حال انجام است. فروغی تأکید کرد: قطعا این طرح نسبت به سایر طرح‌هایی که در کشور در حال تدوین است سرآمدتر بوده و مورد استقبال استان‌های دیگر هم قرار خواهد گرفت.

نائب رئیس اول سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد در رابطه با طرح‌های پژوهشی انجام شده در سازمان گفت: طرح آقای دکتر زینی با موضوع مقاوم سازی خشت و سازه خشتی نیز در سال گذشته پایان یافته و پس از دفاع نهایی، تحویل سازمان شده است.

وی در پایان از تمامی مهندسان صنعت ساختمان در رشته‌های هفت گانه تحت پوشش نظام مهندسی درخواست کرد ایده‌های خود را در راستای گره گشایی از مشکلات این صنعت و ارتقای آن به این سازمان ارائه دهند.

پنل‌ها و وبینارها

برگزاری وبینار نرم افزارهای شبیه سازی انرژی در ساختمان

وبینار آموزشی اهمیت بهینه سازی و کاربرد نرم افزارهای شبیه سازی انرژی در ساختمان با محوریت واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد برگزار شد. به گزارش روابط عمومی نظام مهندسی ساختمان استان یزد: دکتر محمدعلی صباغی دکترای مهندسی مکانیک، مدرس دانشگاه و طراح سیستم‌های تاسیسات ساختمان و دبیر کمیسیون انرژی سازمان تدریس این دوره را بر عهده داشت. این وبینار آموزشی که برای تمام مهندسان آزاد و رایگان بود. سرفصل وبینار مذکور شامل وضعیت انرژی در ایران، ضرورت بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان، اهمیت شبیه سازی مصرف انرژی با نرم افزار، معرفی نرم افزارهای شبیه سازی انرژی و قابلیت‌های آنها، نحوه تهیه فایل‌های آب و هوایی اقلیم‌های مختلف، کاربرد مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در شبیه سازی، تحلیل جریان انرژی و اتلافات حرارتی ساختمان و تحلیل اقتصادی بهینه سازی مصرف انرژی در ساختمان بود.

برگزاری وبینار آموزشی

آشنایی با استارتاپ «باماتابام»

وبینار آموزشی آشنایی با استارتاپ «باماتابام» با برنامه ریزی واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و همکارى مجموعه باماتابام برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: تخصصی بودن در مسئله ساخت و ساز و کارهای عمرانی، ایجاد شبکه سازی بین تمامی متخصصین حوزه ساخت و ساز و تامین کنندگان مصالح و ماشین آلات، دسترسی سریع به متخصصین در هر نقطه از کشور و برقراری تماس و رویت اطلاعات مورد نیاز و نمونه کارها و گواهی صلاحیت، ارزیابی سریع برای برآورد هزینه خدمت طرح و اجرا، ثبت سفارش کار برای شهر مورد درخواست و ارسال همزمان به پنل متخصصان و امتیاز دهی و ثبت نظرات در ارتباط با متخصصین و تامین کنندگان بخشی از مزیت‌های این استارتاپ بود.

برگزاری وبینار آموزشی آشنایی با سامانه

جامع صنعتی شمشتا

وبینار آموزشی آشنایی با سامانه جامع صنعتی شمشتا با برنامه ریزی واحد آموزش سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد و همکاری پژوهشکده امیرکبیر ایرانیان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: این وبینار آموزشی با سرفصل‌های آشنایی کلی با سامانه و کاربردهای آن برای مهندسان و آشنایی با بخش‌های کارآموزی، کاریابی، سرمایه‌گذاری و متخصصان در صنعت برگزار شد.

تدریس این دوره که روز دوشنبه ۸ دی ماه از ساعت ۱۸ الی ۲۰ برگزار شد، برعهده دکتر مسلمان یزدی بنیانگذار سامانه شمشتا بود.

برگزاری پنل تخصصی بررسی راهکارهای

مقابله با آسیب‌های ناشی از زلزله

پنل تخصصی بررسی راهکارهای مقابله با آسیب‌های ناشی از زلزله به صورت غیرحضوری و با حضور اساتید مجرب کشوری برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: این پنل تخصصی در پخش مجزا ارائه شد که عبارت از مقاوم سازی و بهسازی لرزه‌ای ساختمان‌های موجود با تدریس دکتر محمد شکرچی زاده، رئیس مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی، بررسی عملکرد ساختمان‌های فولادی در زلزله با تدریس دکتر حسینعلی رحیمی، تأثیر خطاهای اجرایی و کیفیت مصالح بر آسیب پذیری ساختمان‌های بتنی در زلزله‌های اخیر با تدریس دکتر محمدرضا میرجلیلی دبیر نشست، ضوابط طراحی و رفتار لرزه‌های دیافراگم‌ها بر زلزله با تدریس دکتر محمدحسین اخوان سیگاری، روش‌های مقاوم سازی ساختمان‌های بافت تاریخی با تدریس دکتر حامد عزیزی، بود.

۶۷ میلیارد ریال در بخش مسکن مددجویان یزدی هزینه شد

مقاوم سازی است.

لاله زاری تأکید کرد: ارائه خدمات عمرانی به مددجویان تحت حمایت با مشارکت خیران، فعالان عرصه صنعت ساختمان و مؤسسات دولتی و غیردولتی مرتبط با امر مسکن و همچنین نقش آفرینی ویژه خانوارهای تحت حمایت امکان پذیر است. وی بیان کرد: این نهاد اولویت تأمین مسکن را برای مددجویان مناطق روستایی، محروم، شهرستان‌های زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت و مناطق در معرض آسیب بلایای طبیعی و ایجاد مشوق‌های لازم برای مهاجرت معکوس قرار داده است.

مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان کمیته امداد استان یزد یادآور شد: طبق نیازسنجی انجام شده از جامعه هدف تحت حمایت کمیته امداد استان، منازل ۷۵۰ مددجوی روستایی و شهری تحت حمایت این نهاد نیازمند لوله‌کشی گاز، سرویس بهداشتی و حمام است، این در حالی است که منازل ۳۹۵ مددجوی تحت حمایت نیازمند لوله‌کشی گاز، ۱۹۸ منزل نیازمند سرویس بهداشتی و ۱۵۷ واحد مسکونی نیاز به ساخت حمام دارند، کمیته امداد برای تحقق این برنامه نیازمند همراهی و مشارکت خیران، کمک‌های مردمی و همچنین هم‌افزایی نهادهای انقلابی و گروه‌های جهادی است.

مدیر تأمین مسکن و امور مهندسی ساختمان کمیته امداد یزد گفت: این نهاد در ۹ ماهه امسال برای خدمت رسانی به مددجویان تحت حمایت و اقشار نیازمند ۶۲۹ مورد خدمات عمرانی ارائه و ۶۷ میلیارد ریال در بخش مسکن مددجویان هزینه کرد.

یزدفر: سید رضا لاله زاری بابیان اینکه کمیته امداد تأمین سرپناه مطمئن و فراهم کردن محلی امن برای آسایش و گذران زندگی مددجویان تحت حمایت را همواره در اولویت برنامه‌ریزی‌های خود قرار داده است افزود: هزینه‌های انجام شده در بخش مسکن مددجویی از محل اعتبارات دولتی، صدقات، کمک‌های مبتنی بر نیاز، زکات، آورده مددجو، کمک خیران و وام قرض الحسنه بوده است.

وی افزود: این نهاد انجام خدمات عمرانی مختلفی از جمله ساخت مسکن برای مددجویان فاقد مسکن، تعمیر، تکمیل، بازسازی منازل، ساخت فضاهای جانبی، سرویس بهداشتی، حمام، آشپزخانه و حصارکشی منازل مددجویان تحت حمایت را در دستور کار دارد.

وی گفت: تأمین مسکن نیازمندان با رعایت الگوی اسلامی ایرانی از طریق کمک به تعمیرات، بهسازی، مقاوم سازی، ساخت، خرید، ودیعه و اجاره واحدهای مسکونی با اولویت تعمیرات، بهسازی و

کتاب اصول لوله کشی فاضلاب ساختمان منتشر شد



نقشه خوانی تاسیسات فاضلاب ساختمان به همراه علائم و نمادها بیان گردیده و سپس روش طراحی و ساینینگ شبکه فاضلاب به همراه مثال‌های کاربردی آورده شده است.

در فصل چهارم این کتاب نیز به توضیح روشهای اجرای لوله کشی و تست شبکه و در خاتمه، به نکات و موارد ایمنی حین کار پرداخته شده است.

کتاب اصول لوله کشی فاضلاب ساختمان اثر محمدعلی صباغی از اعضای سازمان و عضو کمیسیون انرژی منتشر شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد: این کتاب در پنج فصل به رشته تحریر درآمده و در ابتدا به معرفی اجزای شبکه فاضلاب ساختمان پرداخته شده، پس از آن اصول