

قرارداد بیمه مسئولیت حرفه ای مهندسین ناظر ، طراح و محاسب ساختمان

این قرارداد بین شرکت بیمه به شناسه ملی و کد اقتصادی

..... به مدیریت آقای به نشانی که در این قرارداد

بیمه گر نامیده می شود از یک طرف و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد ومهندسین عضو

سازمان

به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۶۱۵۳۴ کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۷۳۹۸۶۱۴ به نشانی یزد بلوار امام جعفر صادق کوچه

شهید محمد صالح جعفری کدپستی ۸۹۱۶۷۷۳۹۱۸ به نمایندگی آقایان (ریاست سازمان) با

کد ملی و (خزانه دار سازمان) با کد ملی که از این پس بیمه گذار

نامیده می شود از طرف دیگر بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه ۱۳۱۶، قانون مسئولیت مدنی مصوب

۱۳۳۹ و قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و طبق شرایط زیر منعقد می گردد :

تبصره ۱۵: هر یک از اعضای سازمان به منظور استفاده از تسهیلات و خدمات رفاهی بند ت ماده ۵۰ آیین نامه

اجرائی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵ به سازمان وکالت و اختیار انعقاد قرارداد مطابق مواد

۶۶۲ و ۶۵۶ قانون مدنی اعطا نمودند.

ماده اول – موضوع قرارداد :

عبارت است از بیمه مسئولیت حرفه ای و مدنی بیمه گذار براساس رشته فعالیت و پروانه شغلی و حرفه ای وی (طراحی یا

محاسبه یا نظارت در رشته های عمران، معماری، مکانیک ، برق، نقشه برداری، و کارشناسی تفکیک) در قبال ملک، مالک، تاسیسات

شهری و شهرداری ، مراجع قانونی، همسایگان ، سرمایه گذار، بهره بردار ، اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث ، کارگران و کارکنان اجرائی و

دفتری پروژه ساختمانی ، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل نگاری ، قصور ، خطا ، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل

یا محدوده ی ملک مورد محاسبه یا طراحی یا نظارت او ، خسارت جانی و مالی به ملک ، مالک ، همسایگان ، سرمایه گذار ، بهره بردار

، اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث، کارگران، کارکنان اجرائی و دفتری پروژه ساختمانی و تاسیسات شهری و شهرداری و مراجع قانونی

وارد آید و بیمه گذار مسئول جبران آن شناخته شود، حتی کارهای پایان کار داده شده و یا ساختمان های در حال ساخت یا ساختمان هایی که پایان کار داده نشده و در حال بهره برداری هستند یا ساختمان هایی که ساخت آن ها به اتمام نرسیده و نیمه کارهای رها شده ، بیمه گر می بایستی نسبت به جبران خسارت بیمه گذار اقدام نماید.

تبصره ۲: کارکنان اجرایی در موضوع قرارداد این بیمه نامه شخصی است که در مقابل دریافت حق السعی اعم از مزد ، حقوق ، سهم، سود و سایر مزایا به درخواست کارفرما در محل کار مشغول به انجام وظیفه می باشد.

ماده دوم – مدت قرارداد :

این قرارداد یکسال شمسی واز ساعت ۲۴ روز ۱۳۹۹/۹/۰۱ شروع ودر ساعت ۲۴ روز ۱۴۰۰/۹/۰۱ خاتمه می یابد.

ماده سوم – شروع و انقضاء تعهدات بیمه گر:

شروع تعهد بیمه گر از تاریخ امضاء برگ تعهد و نظارت توسط بیمه گذار از زمان ارجاع کار به کارشناسان تفکیک تا حداکثر ۲۵ سال از تاریخ مذکور (به معنای عرم مفید برای هر ساختمان شامل مراحل طراحی و ساخت ، بهره برداری با پایان کار یا حتی بدون پایان کار به صورت تفکیکی می باشد .

ماده چهارم – حق بیمه:

۴-۱- حق بیمه از قرار هر متر مربع زیر بنای ساختمان مورد نظارت توسط مهندسین مبلغ ریال می باشد که با توجه به مترآژ و رعایت مفاد ماده سه(۳) حد اکثر تا ۲۵سال محاسبه گردیده است .

۴-۲- نحوه صدور بیمه نامه و یا الحاقیه و پرداخت حق بیمه :بیمه گذارموظف است در پایان هر ماه و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد لیست کارهای ارجاعی و مشخصات ساختمانهای مورد محاسبه ، طراحی یا نظارت توسط مهندسین عضو و مشخصات کارهای اجرایی را در چهارچوب این قرارداد شامل(نام و نام خانوادگی مهندسین ، شماره عضویت نظام مهندسی ، مترآژ مورد نظارت ، نشانی پروژه، شماره پروانه ساختمانی مورد طراحی یا نظارت و سایر مشخصات...)تهیه و به ، بیمه گر اعلام و حداکثر پانزده روز پس از ارائه لیست نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام و گواهی الحاقیه دریافت نماید.

۳-۴- چنانچه تاریخ اعتبار پروانه ساختمانی یا تاریخ اعتبار پروانه اشتغال مهندسين عضو سازمان به پایان رسیده باشد تأثیری در تعهدات بیمه گر در پوشش های این قرارداد نداشته و بیمه گر همچنان می بایستی نسبت به جبران خسارات بیمه گذار که در محاکم قضایی ، محکوم به پرداخت خسارت گردیده اقدام نماید .

ماده پنجم - تعهدات بیمه گر :

۱-۵- حداکثر تعهدبیمه گربابت هزینه پزشکی هرنفر درهرحادثه، معادل ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در طول مدت بیمه نامه ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲-۵- حداکثرتعهد بیمه گر بابت غرامت فوت ونقص عضو هرنفر درماههای عادی، معادل ده ديه کامل مرد مسلمان طبق دستورالعمل قوه قضائيه می باشد .

۳-۵- حداکثر تعهدبیمه گر بابت غرامت فوت ونقص عضو هرنفر درماههای حرام، معادل ده ديه کامل و مرد مسلمان طبق دستورالعمل قوه قضائيه و در طول مدت بیمه ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

۴-۵- حداکثرتعهد بیمه گر بابت ديه دوم وبیشتر معادل ديه کامل مردمسلمان طبق دستورالعمل قوه قضائيه

۵-۵- حداکثر تعهد خسارت مالی بیمه گر به ازای هر متر مربع در هر حادثه ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بابت خسارات مالی در طول مدت بیمه نامه ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۶-۵- حداکثر تعهد بیمه گر بابت ديه دوم و بیشتر ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد .

۷-۵- کلیه تعهدات مالی بیمه گر مطابق با نرخ تورم اعلام شده بانک مرکزی افزایش می یابد .

تبصره ۳: حداقل تعهد بیمه گر برای جبران خسارت مالی برای هریک از مهندسين جهت تمامی پروانه های ساختمانی ، درهرخسارت ودرطول مدت بیمه نامه، تا سقف بند ۵-۵ می باشد.

تبصره ۴: درصورت افزایش نرخ دیات برای سالهای آتی به طوریکه رأی صادره در سالهای بعد از حادثه صادر گردد ، بیمه گر بر اساس ديه زمان صدور رأی، خسارت را پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۵: از بابت خسارت های جانی و مالی و هزینه های پزشکی هیچ گونه فرانشیزی به عهده بیمه گذار نمی باشد و فرانشیز صفر می باشد .

۵-۶- بیمه گر متعهد است پس از صدور رأی مبنی بر محکومیت بیمه گذار توسط دادگاه غرامت مورد تعهد وی را بابت هرگونه خسارت مالی و جانی اعم از فوت و نقص عضو و هزینه های پزشکی وارده به کارکنان مشغول به کار در محل مندرج در پروانه ساختمان و اشخاص ثالث اعم از استفاده کننده و افراد حاضر در ساختمان و ساختمان مجاور و عابری و سایرین و.... حداکثر تا سقف تعهدات فوق در وجه محکوم له اعم از کارگر یا اشخاص ثالث صدمه دیده و یا وراث قانونی آنها بپردازد.

۵-۷- هزینه دادرسی که با هماهنگی بیمه گر توسط بیمه گذار پرداخت می گردد مطابق این قرارداد قابل پرداخت می باشد مشروط براینکه کل پرداختی بیمه گر بابت هزینه دادرسی و غرامت معین شده برای هر نفر از تعهد بیمه گر چه در بخش خسارت مالی و چه جانی تجاوز ننماید.

۵-۸- بیمه گر موظف است حداکثر ظرف ۵ روز از زمان تنظیم قرارداد نسبت به تهیه فرم های بیمه ای منطبق با کلیه شرایط این قرارداد از نظر شرایط عمومی و خصوصی اقدام و فرم های نهائی را به تأیید بیمه گذار برساند .

۵-۹- مسئولیت هماهنگی با شرکت بیمه مرکزی و یا هر مرجع دیگر در راستای پذیرش و تأمین شرایط اعلامی مطابق قرارداد برعهده بیمه گر می باشد .

ماده ششم – تعهدات بیمه گذار :

۶-۱- پرداخت حق بیمه مقرر در پایان هرماه با فرصت یک ماهه طبق مفاد این قرارداد .

۶-۲- اعلام اسامی کلیه مهندسين ناظر و طراح براساس لیستی که توسط بیمه گذار جهت صدور بیمه نامه در پایان هرماه تهیه و به بیمه گر اعلام می گردد.

۶-۳- ثبت مشخصات کلیه دستور نقشه های ثبت شده و تعیین و تغییر مهندسين محاسب و طراح و ناظر آن (اعلام کتبی به بیمه گر) همچنین ثبت اطلاعات خلاصه ای در ارتباط با صدور و تمدید مدت پروانه ها بصورت مرتب در دفاتر و یا سیستم های کامپیوتری به صورتی که در هر زمان و در هر صورت درخواست بیمه گذار قابل رسیدگی باشد.

تبصره ۶: در صورت تغییر مهندس محاسب و یا طراح و یا ناظر و اعلام آن توسط بیمه گذار ، مسئولیت بیمه گر همچنان با تعویض مهندس به قوت خود باقی خواهد بود .

۴-۶- بیمه گذار موظف است وقوع هرگونه حادثه موضوع بیمه نامه صادره جهت هر یک از اعضاء و همچنین هر نوع ادعا و یا مطالبه علیه بیمه گذار را اعم از اینکه مطالبه و ادعا ، کتبی یا شفاهی و یا به صورت ارسال اظهارنامه و یا اقامه دعوی در مراجع قضائی باشد بدون فوت وقت در اولین زمان ممکن و حد اکثر ظرف مدت ۱۰ روز (به استثنای تعطیلات رسمی) از تاریخ اطلاع بیمه گذار به اطلاع بیمه گر برساند و نیز مکلف است متعاقباً کیفیات مطالبه و یا دعوی نام و نشانی مطالبه کننده و یا اقامه کننده دعوی و عنوانی که به موجب آن مطالبه خسارت و یا اقامه دعوی شده است مشخصات زیان دیده، نام و نشانی شهود احتمالی (در صورت وجود شهود) ، مبلغ مورد ادعا و هر گونه اطلاعات، مشخصات و نکات دیگر مربوط به موضوع را که بر آن وقوف دارد و هر نوع اسناد و مدارکی را که در این باره در اختیار دارد به بیمه گر تسلیم و بیمه گر را در تحقیقات و رسیدگی و دفاع کمک نماید. بیمه گذار می بایست جهت بازدید از محل حادثه و انجام امور کارشناسی همکاری لازم را با بیمه گر به عمل آورد.

۵-۶- اقدامات متعارف به منظور جلوگیری از گسترش دامنه خسارت به عمل آورد.

۶-۶- هرگونه اطلاعاتی که منجر به تغییر و یا تشدید ماهیت خطر موضوع بیمه شود را به طور کتبی در اختیار بیمه گر قرار دهد.

۷-۶- در مواردی که مالک یا مجری پروژه ساختمانی بدون اطلاع مهندس ناظر اقدام به تعدی از مترائ ساخت مجاز در پروانه ساختمانی نماید یا به عبارتی دیگر اضافه بنا داشته باشد و بیش از مترائ قانونی ساخت وساز کند با توجه به اینکه این تغییرات تا گزارش سوم بازرسی مهندس ناظر (مرحله اجرای سقف) از دید ایشان مخفی می ماند لذا مهندس ناظر موظف است به محض اتمام مرحله اجرای سقف و ارسال گزارش سوم از گزارشات ۴ گانه تمامی تغییرات مترائ اولیه پروژه را کتباً به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اعلام این سازمان موارد را به شرکت بیمه اعلام داشته و حق بیمه آنرا نیز با لیست ماه بعدی در وجه شرکت بیمه گر پرداخت نماید. بدیهی است در صورت عدم ارسال گزارش بعد از موعد مقرر خسارت وارده بر اساس قاعده نسبی (مواد ۱۰ و ۱۳ قانون بیمه) پرداخت خواهد شد.

تبصره ۷: به منظور همکاری با بیمه گذار و افزایش ضریب اطمینان مهندسین ناظر، اضافه بنا تا حداکثر ۲۰ درصد متراژ قید شده در پروانه ساختمانی باشد، تحت پوشش این قرارداد بوده اما چنانچه اضافه بنا بیش از ۲۰ درصد متراژ قید شده در پروانه ساختمانی باشد خسارات وارده براساس قاعده نسبی پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸: هرگونه تغییر در ساختمان پس از آخرین مرحله نظارت مهندس ناظر یا محاسب توسط مالک یا کارفرما به عهده مهندس ناظر یا طراح نبوده و در نتیجه مسئولیت عواقب آن متوجه بیمه گر نیز نخواهد شد.

۸-۶ با توجه به آن که انتخاب کارگران و کارکنان و پیمان کاران و به کار گیری آن ها در اختیار مالک، کارفرما و سازنده بوده و مهندس ناظر و طراح اختیاری در انتخاب کارگران ندارند و از آنجایی که این بیمه نامه کلیه مسئولیت مدنی مهندسان ناظر و طراح را که در محاکم قضایی محکوم میگردند تحت پوشش دارند، لذا کارگران اتباع خارجی فاقد پروانه کار و کارگران زیر ۱۸ سال و بالای ۶۲ سال چنانچه در کارگاه به کار گرفته شده و منجر به خسارت بدنی و یا فوت گردند و بیمه گذار در محاکم قضایی محکوم به پرداخت و جبران خسارت گردد، بیمه گر ملزم به پرداخت خسارت بوده و بیمه گذار تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود.

۹-۶ بند ۱ ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی: مطالبات سازمان تامین اجتماعی یا سازمان خدمات درمانی از مهندسین طراح و ناظر (بیمه گذار) بابت هزینه های قانونی شامل معالجه، غرامت، مستمري و غيره ناشی از حادثه منجر به فوت، بروز جراحت و نقص عضو کارگران و پیمان کاران ساختمان تحت نظارت و طراحی بیمه گذار بر اساس مفاد قانون تامین اجتماعی (تبصره یک ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی) تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر حادثه و ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای طول مدت بیمه نامه تحت پوشش این بیمه نامه می باشد.

ماده هفتم – استثنائات:

در موارد زیر بیمه گر هیچگونه مسئولیتی در جبران غرامت نخواهد داشت:

۱-۷- خسارت مالی و جانی ناشی از مسئولیت های صاحب کار و پیمانکار و کارفرما.

۲-۷- خسارات مستقیم و غیر مستقیم ناشی از جنگ و اعتصاب و شورش و بلوا.

۳-۷- جبران هرگونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار.

۴-۷- جرائم تخلفاتی و مطالبات شهرداری.

۵-۷- خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی (به استثنای زلزله که در آن بیمه گذار در محاکم قضایی مسئول جبران

خسارت شناخته شود).

۶-۷- خسارات ناشی از حوادث غیر طبیعی وارد به ساختمان موردنظر که بیمه گذار مسئول جبران آن نیست .

ماده هشتم – فسخ قرارداد :

بیمه گر و بیمه گذار می توانند در صورت عدم انجام تعهدات طرفین با اخطار کتبی یک ماهه نسبت به فسخ قرارداد با دلایل مستند و قانونی اقدام و همچنین در صورت تمایل در پایان قرارداد با توجه به رضایت طرفین نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

تعهدات بیمه گر برای کلیه پروانه های ساختمانی که دستور نقشه های آن قبل از تاریخ فسخ قرارداد باشد و حق بیمه آن طبق بیمه نامه پرداخت گردیده به قوت خود باقی خواهد ماند .

ماده نه :

نسبت به موارد پیش بینی نشده در این قرارداد براساس قوانین و مقررات و عرف بیمه درایران رفتار خواهد شد .

ماده ده :

این قرارداد در ده ماده و هشت تبصره و در سه نسخه تنظیم گردیده است که هر سه نسخه حکم واحد را برای طرفین خواهد داشت .

لذا با توجه به مطالعه و اطلاع از شرایط این بیمه نامه قیمت خود را براساس هر مترمربع به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را اعلام نمائید .

مهر و امضاء