

## قرارداد بیمه مسئولیت مدنی حرفه ای مجریان ذیصلاح

این قرارداد ما بین سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد به شناسه ملی ۴۰۰۰۲۶۱۵۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۷۳۹۸۶۱۴ به نشانی : بلوار امام جعفر صادق (ع) - کوچه شهید محمد صالح جعفری کدپستی ۸۹۱۶۷۷۳۹۱۸ به نمایندگی آقایان ..... (ریاست سازمان) با کدملی ..... و مهندس ..... (خزانه دار سازمان) با کدملی ..... که از این پس بیمه گذار نامیده می شود از یک طرف و شرکت بیمه ..... استان یزد به شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به مدیریت آقای ..... و به نشانی : ..... که بعد از این بیمه گر نامیده می شود از طرف دیگر براساس قانون مقررات بیمه در ایران و شرایط خصوصی زیر منعقد می گردد .

### ماده ۱- موضوع بیمه:

عبارت است از بیمه مسئولیت حرفه ای و مدنی مجریان ذیصلاح عضو سازمان (اعم از حقیقی و حقوقی) براساس پروانه شغلی در قبال ملک ، مالک ، تأسیسات شهری و شهرداری ، مراجع قانونی ، همسایگان ، سرمایه گذار ، بهره بردار ، اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث ، کارگران و کارکنان اجرایی و دفتری پروژه ساختمانی و مشترکین ، بدین معنی که چنانچه در نتیجه سهل نگاری ، قصور ، خطا ، غفلت و یا اشتباه حرفه ای بیمه گذار در محل یا محدوده ی ملک مورد ساخت شرکت ، خسارت جانی و مالی به ملک ، مالک ، همسایگان ، سرمایه گذار ، بهره بردار ، اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث ، کارگران ، کارکنان اجرایی و دفتری پروژه ساختمانی و تأسیسات شهری و شهرداری و مراجع قانونی وارد آید و بیمه گذار در محاکم قضایی مسئول جبران آن شناخته شود، حتی کارهای پایان کار داده شده و یا ساختمان های در حال ساخت یا ساختمان هایی که پایان کار داده نشده و در حال بهره برداری هستند یا ساختمان هایی که ساخت آن ها به اتمام نرسیده و نیمه کاره رها شده ، بیمه گر می بایست نسبت به جبران خسارت بیمه گذار اقدام نماید.

### ماده ۲- محل مورد بیمه :

کلیه اماکنی که بیمه گذار برای آن ها امور مربوط به ساخت و ساز و عملیات ساختمانی را به انجام رسانده یا میرساند (در سراسر کشور).

### ماده ۳- مدت بیمه نامه

از تاریخ صدور بیمه نامه موضوع این قرارداد به مدت یکسال شمسی

### ماده ۴- تعهدات بیمه گر:

-تعهد بیمه گر بابت فوت و نقص عضو برای هرنفر در ماه های عادی (برای هر بیمه گذار) ، معادل دیه کامل یک مرد مسلمان طبق دستورالعمل ابلاغی از سوی قوه قضائیه ( ۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

-تعهد بیمه گر بابت فوت و نقص عضو برای هرنفر در ماه های حرام (برای هر بیمه گذار) ، معادل دیه کامل یک مرد مسلمان طبق دستورالعمل ابلاغی از سوی قوه قضائیه (۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

حداکثر تعهد بیمه گر بابت فوت و نقص عضو در طول مدت بیمه معادل ۷ دیه کامل یک مرد مسلمان در ماه حرام (برای هر بیمه گذار) ، طبق دستورالعمل ابلاغی از سوی قوه قضائیه (۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)

تعهد پرداخت خسارت مالی در هر حادثه ر ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و حداکثر تعهد بیمه گر بابت خسارت مالی در طول مدت بیمه نامه ر ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر بیمه گذار) می باشد .

-هزینه پزشکی برای هرنفر در هر حادثه ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و در طول مدت بیمه نامه ۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر بیمه گذار) می باشد.

-تعهد بیمه گر بابت فوت و نقص عضو هر کدام از اعضای شرکت مجری ذیصلاح در محل پروژه به مبلغ ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (برای هر بیمه گذار) می باشد .

- مخارج دادرسی(شامل مخارج و تمبر دادگاه و دفتر، همچنین سایر هزینه های مرتبط از قبیل حق الوکاله وکالت وکیل ، هزینه های کارشناسی ،ایاب و ذهاب و ...)مربوط به خسارت مشمول تعهد بیمه گر که بیمه گذار محکوم به پرداخت آن شده باشد تحت پوشش این بیمه نامه است .

### **ماده ۵- سایر شرایط بیمه نامه:**

۱- کلیه پروژه های در سراسر کشور که از زمان صدور پروانه شغلی مجری ذیصلاح اعم از حقیقی و حقوقی (بیمه گذار) تحت مسئولیت بیمه گذار بوده و یا در حال ساخت می باشد تا پایان اعتبار بیمه نامه ، مشروط به آن که پروژه فاقد هرگونه ادعا و خسارت در جریان مراجع قضایی باشد و ادعای وقوع خسارت یا ادعای مسئولیت بیمه گذار در بازه زمانی اعتبار بیمه نامه صورت گیرد، تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود و همچنین پروژه هایی که عملیات اجرایی آن ها شروع شده و یا ادامه داشته باشد .حتی کار های پایان کار داده شده و یا ساختمان های در حال ساخت یا ساختمان هایی که پایان کار داده نشده و در حال بهره برداری هستند یا ساختمان هایی که ساخت آن ها به اتمام نرسیده و نیمه کاره رها شده در سراسر کشور تحت این پوشش این بیمه نامه می باشد همچنین هر گونه حادثه ای چه طبیعی از قبیل زلزله و سیل و غیره ... و چه غیر طبیعی که در زمان اعتبار بیمه نامه پیش آید و بیمه گذار به عنوان مجری ذیصلاح در محاکم قضایی محکوم به جبران خسارت گردد ، تحت پوشش قرار می گیرد و همچنین خسارت ناشی از کار های نامرتب با نوع فعالیت کارگاه در صورت محکومیت بیمه گذار در محاکم قضایی تحت پوشش خواهد بود . توضیح آنکه شرکتهای مجری ذیصلاح علاوه بر خود شرکت شخص مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و صاحبان امضاء مجاز در زمان وقوع حادثه نیز تحت پوشش این بیمه نامه می باشند .

۲- امکان استفاده از بیمه نامه به عنوان وثیقه در محاکم قضایی وجود دارد .

۳- پرداخت خسارت با ارائه نظریه کارشناسی کارشناس تعیین شده توسط دادگاه ، یا بیمه گر جلب رضایت زیان دیده توسط بیمه گذار و تأیید بیمه گر ، بدون رأی نهایی دادگاه قابل انجام می باشد . در غیر این صورت تعیین پرداخت خسارت با رأی مراجع قضایی انجام می پذیرد.

۴- در صورتی که خسارت و غرامت در مراجع قضایی رسیدگی ، و رأی آن در سال های بعد از اعتبار بیمه نامه صادر گردد، بیمه گر خسارت مربوطه را حداکثر تا سقف تعهد بیمه نامه ، ۷ دیه کامل مرد مسلمان در ماه حرام با توجه به زمان صدور رأی به صورت مبلغ دیه یوم الادا پرداخت خواهد نمود.

۵- با توجه به انتخاب کارگران اتباع خارجی فاقد پروانه کار و کارگران زیر ۱۸ سال و بالای ۶۲ سال چنانچه در کارگاه توسط سازنده یا مالک به کار گرفته شده و منجر به خسارت بدنی و یا فوت گردند و بیمه گذار در محاکم قضایی محکوم به پرداخت و جبران گردد ، بیمه گر ملزم به پرداخت خسارت بوده و بیمه گذار تحت پوشش این بیمه نامه خواهد بود .

۶- مطالبات سازمان تأمین اجتماعی یا سازمان خدمات درمانی از مجری ذیصلاح عضو سازمان اعم از حقیقی و حقوقی (بیمه گذار) بابت هزینه های قانونی شامل معالجه ، غرامت ، مستمری و غیره ناشی از حادثه منجر به فوت، بروز جراحت و نقص عضو کارگران و پیمان کاران ساختمان تحت نظارت و طراحی بیمه گذار بر اساس مفاد قانون تأمین اجتماعی (تبصره یک ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی) تا سقف ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر حادثه و ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای طول مدت بیمه نامه(برای هر یک از بیمه گذاران) تحت پوشش بیمه نامه می باشد .

۷- تعدد دیات : پرداخت دیه دوم و بالاتر جمعا تا سقف سه دیه کامل در ماه های حرام در تعهد بیمه نامه می باشد .

۸- فرانشیز: از بابت خسارت های جانی و مالی و هزینه های پزشکی هیچ گونه فرانشیزی به عهده بیمه گذار نمی باشد و فرانشیز صفر می باشد .

۹- از بابت خسارتهای جانی و مالی و هزینه های پزشکی هیچگونه فزانشیزی بر عهده بیمه گذار نمی باشد و فرانشیز صفر است .  
۱۰- هرگونه خسارت ناشی از عیب و نقص مصالح استفاده شده توسط مجری ذیصلاح فارغ از مسئولیت تولید کننده مصالح، تحت پوشش بیمه ای قرار می گیرد.

۱۱- بیمه گذار موظف است به محض دریافت هرگونه اطلاع از وقوع خسارت مراتب را بلافاصله و حداکثر ظرف مدت پنج روز کتباً به بیمه گر اعلام نماید و همکاری لازم را جهت کارشناسی از محل خسارت دیده به عمل آورد .

۱۲- بیمه گذار موظف است در صورت بروز خسارت ، ضمن جلوگیری از توسعه آن ، بدون اجازه بیمه گر تغییراتی که تعیین علت حادثه و یا ارزیابی خسارت را دچار اشکال نماید در موارد خسارت دیده ندهد ، مگر آن که تغییرات در جهت تقلیل میزان خسارت باشد .

۱۳- بیمه گذار موظف است اقدام های لازم را که هرکس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حادثه رعایت می نماید به عمل آورد.

۱۴- هر یک از مجریان ذیصلاح به منظور استفاده از تسهیلات و خدمات رفاهی طبق بند (ت) ماده ۵۰ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان به سازمان وکالت و اختیار انعقاد قرارداد فوق را مطابق مواد ۶۵۶ و ۶۶۲ قانون مدنی اعطا نمودند.

۱۵- این بیمه نامه به صورت گروهی بوده و کلیه مجریان ذیصلاح دارای پروانه شغلی به کار صادره از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اعم از حقیقی و حقوقی (از زمان تاسیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تا پایان مدت اعتبار بیمه نامه) ولو کسانی که پروانه اشتغال خود را تمدید ننموده اند یا محرومیت در استفاده از پروانه اشتغال اخذ نموده اند و یا اعضای که فوت نموده اند، از زمان صدور پروانه اشتغال، تحت پوشش این بیمه نامه هستند. ضمن آن که برای اشخاص حقوقی؛ علاوه بر خود شرکت؛ مدیر عامل و کلیه اعضا هیات مدیره و صاحبان امضا مجاز (از زمان تاسیس شرکت) تحت پوشش این بیمه نامه می باشند.

### ماده ۶- موارد پیش بینی نشده:

در مواردی که در بیمه نامه ذکر نشده است بر اساس قانون بیمه و سایر قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران عمل خواهد شد.

تعهدات	جانی ۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
	مالی ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- نرخ های فوق با احتساب مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری..... ریال می باشد .
- این بیمه نامه به صورت گروهی بوده و کلیه مجریان ذیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد که دارای پروانه اشتغال می باشند می توانند از زمان صدور پروانه اشتغال مجری ذیصلاح تحت پوشش قرار گیرند .