



## رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تاکید کرد:

# ضرورت بهره گیری از تولیدات بومی استان در ساخت و سازها

ساختمان استان که با نظارت و سیاستگذاری سازمان برگزار شد، تجربه موفق بود. در این رویداد تلاش کردیم صنایع را پای کار بیاوریم و مردم را با تولیدات بومی آشنا کنیم. فرهنگ همچنین به برگزاری تورهای تخصصی نمایشگاه برای مهندسان اشاره کرد و افزود: نقش این نمایشگاه به جز برندسازی برای تولید کنندگان مصالح ساختمانی، آموزش و جلب توجه مردم به کیفیت مصالحی است که آینده شهرسازی و معماری شهر را رقم می زنند.

و حتی غیراستاندارد از استان های دیگر است که لازم است در این باره تدبیری انجام شود.

## ورود مصالح ساختمانی به استان تولید کننده

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: این چالش در بخش تاسیسات و لوله و اتصالات بیشتر نمود دارد. دیگر نگرانی ناشی در این حوزه مربوط به توزیع و پخش مصالح غیراستاندارد ساختمانی به صورت زیرزمینی است. این موضوع به حدی نامطلوب است که می تواند صنعت ساختمان استان یزد را در معرض آسیب جدی قرار دهد.

وی ارتباط صنعت ساختمان با سایر صنایع را از اصلی ترین موضوعات مورد توجه سازمان نظام مهندسی ساختمان عنوان کرد و افزود: تجربه بیست و یکمین نمایشگاه صنعت

رئیس نظام مهندسی ساختمان استان یزد با انتقاد از ورود مصالح ساختمانی به استان که یکی از قطب های تولید این حوزه به شمار می رود، این مهم را آسیب جدی برای صنعت ساختمان استان یزد دانست.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، «مجتبی فرهنگمند» در نشست مشترک با اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی استان، استفاده از این مصالح غیراستاندارد در شرایطی که هزینه حمل از سایر استان ها نیز به آن اضافه می شود، را باعث کیفیت ساخت و ساز دانست. وی افزود: چندین جلسه با صاحبان کارخانه های تولیدی در حوزه صنعت ساختمان برگزار شده است که یکی از گلابه ها و دغدغه های آنها پایین بودن فروش مصالح ساختمانی در استان یزد و تامین مصالح مورد نیاز با کیفیت پایین تر

## همکاری برای فرهنگسازی و ترویج ساخت و سازهای پروانه دار

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه ۷۰ درصد ساختمان ها در استان یزد بدون پروانه ساخته می شوند و از چارچوب ضوابط خارج هستند، اضافه کرد: فرهنگسازی و اقدامات ترویجی با همکاری یکدیگر باید مورد توجه قرار گیرد.

فرهنگمند ادامه داد: هر حوزه ای باید در زمینه مسئولیت اجتماعی به سمت فرهنگسازی و ترویج حرکت کند چرا که ما آینده امروز شهرسازی برای آیندگان هستیم و اگر سیستم

ادامه در صفحه ۱۱



۹

ارائه خدمات مهندسی با الکترونیک شدن فرآیندها، تسهیل و تسریع می شود



۸

تلاش برای ارائه خدمات کیفی و متنوع در حوزه های رفاهی، فرهنگی ورزشی



۷

مسکن؛ یکی از مهمترین مسائل مورد پیگیری تیم مدیریتی در استان



۴

بدون شک جامعه مهندسی یکی از ارکان مهم توسعه و پیشرفت است



### رئیس نظام مهندسی ساختمان یزد خبر داد:

## امیدوار به حذف پدیده دونقشه ای بودن در ساخت و سازها هستیم



باشیم، نزدیک به ۴۰ مورد خدمات در صنعت ساختمان همچون برق، فایبرنوری، دوربین، دزدگیر، معماری داخلی و .. داریم که خارج از نظام مهندسی است.

وی افزود: در هفت رشته توانستیم هفت خدمت مکمل را در هیات ۴ نفره مصوب کنیم به عنوان مثال در حوزه معماری سیما و منظر، ترافیک، شهرسازی، خدمات تفکیک و آماده سازی به تصویب رسیده است.

### تلاش های نتیجه بخش برای اقتدار نظام مهندسی استان

رئیس نظام مهندسی ساختمان یزد ادامه داد: شهروندان ما هیچ پروژه تفکیک و آماده سازی را در سطح استان بدون تایید مهندس شهروندان انجام نمی دهند و این اقتدار نظام مهندسی است.

فرهنگد با اشاره به حمایت از مهندسين در زمینه های مختلف اظهار داشت: در حال حاضر با سازمان استاندارد تفاهم قطعی داریم که بازرسی استاندارد آسانسورها توسط مهندسين برق سازمان باشد.

وی ادامه داد: در خصوص فیبر نوری نیز با اداره شرکت مخابرات به تفاهم رسیدیم. همچنین در رشته عمران، خدمات مکمل گود برداری با نظارت مهندسين نظام صورت می گیرد.

### رتبه بندی دفاتر خدمات مهندسی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به فاحش بودن تخلفات ساخت و ساز در استان و شهر یزد از تشکیل چندین کمیسیون و کارگروه با حضور مسئولان در راستای مدیریت وضعیت خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مجتبی فرهمند در نشست مشترک با مدیران دفاتر طراحی عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، افزود: نتیجه این جلسات تصویب حدود ۱۵ مصوبه است که در مراحل نهایی قرار گرفته است و در صورت اجرایی شدن مصوبات نزدیک به ۳۰ درصد از تخلفات ساختمانی کاهش می یابد.

وی ادامه داد: برای مثال یکی از مشکلات افزایش ساخت و سازهای فاقد پروانه، دو نقشه ای بودن ساختمان ها است. در واقع می توان گفت که ریشه همه مشکلات پدیده شوم دو نقشه ای است. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد تصریح کرد: دو نقشه ای شدن باعث شده است که مالک پس از اتمام ساخت و ساز نتواند تأییدیه مهندس را بگیرد و در نتیجه چرخه ای معیوب و غیرواقعی ایجاد شود. از این رو حذف دونقشه ای مهم ترین رویکرد در کاهش تخلفات ساخت و ساز است.

### توجه به توسعه خدمات مهندسی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد گفت: باید مانند بسیاری دیگر از مشاغل و حرفه ها به فکر توسعه و ارتقاء خدمات





استان یزد درباره رتبه بندی دفاتر خدمات مهندسی گفت: رتبه بندی فقط سخت افزاری نیست، ارائه مشاوره و کیفیت خدمات، ارزیابی کارفرمایان قبلی، نیروهای در حال کار و تجربه آنها در رتبه بندی دفاتر مهم است. شدن به حقوقی را دارند.

فرهمنده بیان کرد: دفاتر ما در جایگاه واقعی خود قرار ندارند و در شرایطی که دفاتر خدمات مهندسی در همه جای دنیا طراح، سرمایه گذار و مجری هستند، مهندسان ما باید دنبال پروژه باشند در حالی که خودشان باید پروژه تعریف کرده و در مسیر پیشرفت و توسعه خدمات گام بردارند.

### همدلی مهندسان یزدی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد همدلی مهندسان یزدی را در کشور زبانزد عنوان کرد و افزود: مجمع و هیات مدیره استان یزد به خوبی عمل می کنند و اگر هیات عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در یزد برگزار می شود فقط به اعتبار همدلی و همصدایی مهندسین ماست.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد اظهار داشت: در دوره های گذشته این حجم از حضور در شورای مرکزی را نداشتیم در حالی که این دوره ۷ نفر از هیات مدیره ما عضو کمیسیون های تخصصی نظام مهندسی کشور هستند.

وی همچنین به خوشنامی و مسئولیت پذیری مهندسان یزدی و توانمندی آنها در کشور اشاره کرد و افزود: امید است که با استفاده از این ظرفیت در مسیر پیشرفت استان گام برداریم و به رسالت خود عمل کنیم.

استان یزد درباره رتبه بندی دفاتر خدمات مهندسی گفت: رتبه بندی فقط سخت افزاری نیست، ارائه مشاوره و کیفیت خدمات، ارزیابی کارفرمایان قبلی، نیروهای در حال کار و تجربه آنها در رتبه بندی دفاتر مهم است.

### الکترونیکی کردن خدمات

فرهمنده همچنین به الکترونیکی کردن خدمات مهندسی اشاره کرد و افزود: ارائه کامل خدمات مهندسی به جامعه هدف به صورت الکترونیکی با جدیت دنبال می شود و در این راستا نقش انجمن ها بسیار پررنگ است.

وی ادامه داد: در حال حاضر شاهد فعالیت خوب انجمن معماری، انجمن عمران و انجمن مجریان هستیم که این فعالیت ها نتیجه پیگیری نمایندگان شما در دفاتر بود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد یکی از مهم ترین دستاوردهای الکترونیکی کردن خدمات را چابکی سازمان و برون سپاری عنوان کرد و افزود: در نظر است که خدماتی که از سوی دفاتر قابل ارائه نیست، به انجمن ها واگذار شود.

وی تصریح کرد: در راستای چابک سازی سازمان از ابتدای سال ۱۴۰۱ توانستیم ۶ میلیارد هزینه انسانی را با حذف ۲۵ نیرو کاهش دهیم بدون اینکه بار اضافه ای به دوش نیروهای فعلی اضافه شود و این در نتیجه ارائه خدمات الکترونیکی محقق شد.

### انتقاد به شیوه نامه شرکت های حقوقی

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد درباره فعالیت شرکت های حقوقی نیز گفت: شیوه نامه شرکت های حقوقی شیوه نامه بسیار ناقص و پر از ایراد





## قالیباف: بدون شک جامعه مهندسی یکی از ارکان مهم توسعه و پیشرفت است

این دو موضوع با هم ما را پیش برده و به ما توسعه، پیشرفت و رشد در همه ابعاد را می‌دهد.

وی با ذکر مثالی به تشریح موضوع مذکور پرداخت و گفت: ما در کشور حدود ۱۴ هزار کیلومتر راه آهن داریم که حداقل ۴ هزار کیلومتر از این ۱۴ هزار کیلومتر، کم استفاده است، یعنی هر چه نگاه می‌کنیم می‌بینیم این همه هزینه برای این ۴ هزار کیلومتر شده، اما خروجی آن چیست؟ این موضوع یعنی از بین رفتن ۳۰ درصد منابع، در حالی که تصمیم سیاسی، این بدبختی را برای ما ایجاد کرده است چرا که در واقع تصمیم

**اشکال ما در حکمرانی است، در حالی که ما فکر می‌کنیم مشکل ما پول و اختیار است، ما به این حکمرانی توجه نمی‌کنیم و پول و اختیار خود را نیز از بین می‌بریم.**

سیاسی بدون تشخیص علمی صورت گرفته است.

وی در همین زمینه اظهار کرد: اینقدر راه آهن آنتنی ایجاد شده و مسیر راه آهن را به جایی می‌کشانیم که نمی‌دانیم آخر آن کجا می‌رود! وقتی که از بهره برداری از راه آهن می‌پرسیم یا سرعت حرکت بار، بیان می‌شود که

با دو سال اخیر است در حالی که اگر به مجموعه بحث‌هایی که در حوزه کارآمدی و کارآمدسازی که مبتنی بر حکمرانی است، داشته‌ام، نگاه کنید، مشخص می‌شود که بیش از ربع قرن بر این موضوع تأکید دارم. وی ادامه داد: اشکال ما در حکمرانی است، در حالی که ما فکر می‌کنیم مشکل ما پول و اختیار است، ما به این حکمرانی توجه نمی‌کنیم و پول و اختیار خود را نیز از بین می‌بریم.

قالیباف افزود: وقتی بحث از حکمرانی می‌کنیم، خود حکم از دو عنصر ساخته می‌شود؛ تشخیص علمی و تصمیم سیاسی. زمانی که آقای شکیب (رئیس سازمان نظام مهندسی کل کشور) حرف از ساختمان می‌زند، از ۶ یا ۷ منظر سخن می‌گوید. زمانی که ما می‌خواهیم در ابعاد مختلف تصمیم بگیریم، متوجه می‌شویم که موضوعات بخشی نداریم، به هر موضوعی باید از ابعاد مختلف توجه کرد. یعنی تشخیص علمی را در یک حلقه و سیر مسیر تصمیم‌سازی را به طور دقیق و همه جانبه ببینیم.

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه اشکال ما اینجاست که ترکیب بین تشخیص علمی و تصمیم سیاسی را توأم با هم انجام نمی‌دهیم، ادامه داد: در بسیاری از تصمیمات یا فقط تصمیم سیاسی می‌گیریم یا فقط تشخیص علمی می‌دهیم. برای حکمرانی به هر دوی این موضوعات نیاز داریم و ترکیب

رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در کشور ما بدون شک جامعه مهندسی یکی از ارکان مهم توسعه و پیشرفت است، گفت: هر زمان که این جامعه پای کار بوده و پیش رفته است، انسجام و رشد بیشتری داشته است.

قالیباف در جمع روسای سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور بیان کرد: چون در کشور مشکلاتی وجود دارد، ما در همه محافلی که هستیم بیشتر به نقد و مشکلات می‌پردازیم، هر چند نباید نسبت به آنها بی‌توجهی کنیم، اما از هر طرف که نگاه می‌کنیم، همیشه به بخش خالی لبوان نگاه کردن، هم ظلم به خود و هم ظلم به جامعه است.

وی ادامه داد: با توجه به تجربه ۴ دهه خدمت در حوزه‌های مختلف، برداشت، فهم و تجربه خود را می‌گویم که متأسفانه همیشه وقتی به چالش‌های موجود می‌رسیم، دو موضوع را مطرح می‌کنیم. نخست آنکه اعتبار و پول نداریم و تحریم هستیم و دوم اینکه می‌گوییم اختیار نداریم. من خود به‌عنوان خدمتگزار که دستی بر این آتش داشتم و دست خود نیز زیر این سنگ آسیاب بوده است، بیان می‌کنم که هر دو موضوع مذکور بهانه است. اشکال ما در حکمرانی است، در حالی که ما فکر می‌کنیم مشکل ما پول و اختیار است. رئیس نهاد قانونگذاری کشور تصریح کرد: برخی فکر می‌کنند موضوع حکمرانی که مطرح می‌کنم، برای اکنون یا یک سال



مسئله و مشکل را نمی‌دانیم، ما همیشه به دنبال حل مشکل هستیم، این در حالی است که تا زمانی که مشکل را تبدیل به مسئله نکنیم، هیچ مهندسی نمی‌تواند آن را حل کند. اول باید مسئله را درست بفهمیم، هر مسئله‌ای که طرح کردیم مهندسان در این شهر آن را حل کردند و لذا این ظرفیت در کشور وجود دارد.

**وقتی ما حرف از حکمرانی و مهندسی می‌زنیم، در یک ابعاد گسترده مقرر آن هم ما هستیم، همه به سهم خودمان.**

وی ادامه داد: ما بر تمرکززدایی و کوچک کردن دولت تأکید می‌کنیم، در دهه ۷۰ سازمان نظام مهندسی تشکیل شد و تصدی‌گری‌ها رها شد. با صراحت باید بیان کنم که با همه زحماتی که می‌کشیم، کاری کنیم که حیثیت فنی، اعتبار فنی و صلاحیت این مجموعه همیشه در ذهن مردم مثبت باشد. قالیباف خطاب به جامعه مهندسان گفت: هر نقطه‌ای که در قانون نیاز به اصلاحات داشته باشد، ما آن را انجام می‌دهیم تا گره از کار شما باز شود تا سرعت گام بردارید. اگر پیشنهادات به صورت خلاصه داده شود، قول می‌دهم تا قبل از پایان این دوره مجلس، این قانون را اصلاح کنیم. ما در سال حدود ۱۰۴ میلیارد دلار انرژی هدر می‌دهیم...

ادامه در صفحه بعد

کنیم. من معتقدم یک عنصر انقلابی، یک مدیر با اراده، در هیچ زمانی اینگونه نمی‌نگرد که ما فرصت و تهدید داریم، برای هیچ مدیر با اراده‌ای تهدید وجود ندارد.

رئیس نهاد قانونگذاری کشور با بیان اینکه هر چه وجود دارد، فرصت است، گفت: فرصت‌ها باید به دو دسته تقسیم شوند؛ فرصت با ریسک و فرصت بدون ریسک. از قضا تحول، پیشرفت و جهش زمانی حاصل می‌شود که فرصت‌های با ریسک انتخاب می‌شود.

وی گفت: من در جامعه مهندسی نیستیم، اما افتخارم این است که تشخیص دادم و فهم کردم که جامعه مهندسی ما چه بخش نهادهای دولتی، چه بخش نهادهای عمومی غیردولتی و چه بخش خصوصی، افرادی کارشناس و خیره کار هستند. من هیچ نسبت تخصصی با کار مهندسی ندارم، اما فهم مدیریتی من می‌گوید جامعه مهندسی کشور بی نظیر هستند، اگر کسی در جایگاه کاری و مسئولیتی بتواند در حوزه حکمرانی تشخیص علمی و تصمیم‌گیری را به درستی کنترل کند که در مسیر خود هدایت شود، اتفاق بزرگی رخ می‌دهد و ما این قابلیت‌ها را از دست می‌دهیم.

قالیباف با اشاره به شعار مهندسان یا راهی پیدا می‌کنند یا راهی می‌سازند، بیان کرد: زمانی که من در قرارگاه خاتم الانبیا (ص) و در شهرداری با این جامعه کار می‌کردم، هر ایده‌ای که داشتیم، وقتی این را به‌عنوان مسئله مطرح می‌کردیم، آن مسئله حل می‌شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: یکی از مشکلات ما این است که فرق بین

**با همه زحماتی که می‌کشیم، کاری کنیم که حیثیت فنی، اعتبار فنی و صلاحیت این مجموعه همیشه در ذهن مردم مثبت باشد.**

سرعت حرکت بار در تهران حدود ۲۰۰ کیلومتر است، یعنی اگر یک فرد پیاده راه بیفتد، بار خود را از سیستم قطار زودتر به مقصد می‌رساند! این در شرایطی است که ما در نقطه ترانزیتی منطقه و جاده ابریشم قرار داریم.

قالیباف با بیان اینکه ما در تهران حدود ۲۰۰ کیلومتر ریل مترو داریم، اظهار کرد: از جهت فنی، کار و کنترل این ظرفیت را داریم که هر ۲ دقیقه یک قطار داشته باشیم، معنی این حرف یعنی اینکه ما در روز می‌توانیم ۸ میلیون مسافر را جابه‌جا کنیم، اما با وجود اینکه همه زیرساخت‌ها را ساختیم، اما هر ۷ دقیقه یک قطار می‌آید، یعنی فقط ۲ میلیون مسافر را جابجا می‌کنیم. این خسارت را چه کسی وارد کرده است؟ آیا پول وجود نداشته یا اختیار نبوده؟

رئیس قوه مقننه کشورمان گفت: وقتی ما حرف از حکمرانی و مهندسی می‌زنیم، در یک ابعاد گسترده مقرر آن هم ما هستیم، همه به سهم خودمان.

قالیباف با تأکید بر اینکه حکمرانی ما دچار اشکال است، گفت: لذا من اولین نکته‌ای که می‌خواهم اشاره کنم، این است که پیش از آنکه بر اعمال دیگران نظارت کنیم، به اعمال خود توجه کنیم. از خودمان سوال کنیم. خودمان با خودمان حرف بزنیم، به وجدانمان مراجعه کنیم، به فرصت‌هایی که داریم نگاه

## فره مند: تنها راه توسعه کشور، حمایت و تقویت جایگاه مهندسین است

شمس (شناسه ملی ساختمان) را در دست تهیه دارد که می تواند تمامی مراحل ساخت یک ساختمان را مستند سازی و امتیاز بندی کند. وی ادامه داد: اگر در این سامانه نظارتی امتیازهایی را براساس شاخص های از پیش تعیین شده لحاظ کنیم می توانیم برای ساختمان ها رتبه بندی در بخش های مختلف انرژی، محیط زیست، استحکام و ... را داشته باشیم.

فره مند تأکید کرد: در نهایت می توان براساس رتبه بندی صورت گرفته در این سامانه و تأثیر آن درعوارض نوسازی برای ساختمان ها نام و نشان خاص تعریف کرد تا عاملی برای ترویج و فرهنگ سازی در حوزه ساخت و ساز باشد. این مهم حتی می تواند در زمان خرید و فروش ساختمان ها نیز تأثیر گذار باشد تا فروشنده و خریدار بدانند چه ساختمانی و با چه کیفیتی را معامله می کنند.

گفتنی است جمعی از روسای سازمان های نظام مهندسی ساختمان استان ها، رئیس و اعضای شورای مرکزی با محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی دیدار و ضمن بیان دغدغه های مهندسین، از برنامه مجلس برای این قشر از جامعه آگاه شدند.

سهام صنعت ساختمان در توسعه کشور قابل توجه است، اظهار کرد: توسعه و پیشرفت خدمات مهندسی سبب کاهش تلفات انسانی در زلزله ها و بلایای طبیعی شده است اما، همچنان عمر ساختمان های کشور کم و مصرف انرژی در این ساختمان ها ۲ برابر کشورهای توسعه یافته است.

رئیس کمیسیون انرژی، استاندارد مصالح و محیط زیست شورای مرکزی ادامه داد: اقدامات خوبی درخصوص ضرورت ذخیره انرژی در ساختمان ها صورت گرفته است که این موضوع در شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان کشور نیز در حال بررسی و تصمیم سازی های موردنیاز برای اجرا در کشور است.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در بخش دیگری از سخنانش با اشاره شناسنامه فنی و ملکی صادره از سوی سازمان های نظام مهندسی ساختمان افزود: در ماده ۱۲۲ قانون برنامه هفتم توسعه، الزام شناسنامه فنی و ملکی دیده شده است که سازمان نظام مهندسی نیز از هم اکنون طرح



عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور در نشست مشترک با رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه زنجیره ساخت و ساز در کشور معیوب است، گفت: کارکرد ناصحیح همین زنجیره باعث شده است تا جایگاه مهندسین و علم مهندسی واقعی نباشد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس مجتبی فرهمند در دیدار جمعی از روسای سازمان های استانی نظام مهندسی و اعضای شورای مرکزی با دکتر محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه

## قالیباف: بدون شک جامعه مهندسی یکی از ارکان مهم توسعه و پیشرفت است

را حل کنیم، مردم نه از ما یارانه و نه هیچ دیگر نمی خواهند، اظهار کرد: حل مشکل مسکن به تنهایی حل مشکل دائم معیشت آنهاست، در حال حاضر زن و مرد اگر مسکن نداشته باشند و به صورت دو شیفت نیز با هم کار کنند، نمی توانند اجاره خانه را بدهند.

وی با اشاره به اینکه کشور نیازمند تصمیمات شجاعانه، سخت و تلخ است،

گفت: باید این تصمیمات را بگیریم و پای آن بایستیم و بفهمیم که این تصمیمات قابل اجراست. با یک برنامه پنجساله باید ثبات اقتصادی را به کشور بازگردانیم. تا زمانی که ثبات اقتصادی برقرار نشود، رشد اقتصادی معنا ندارد. این برنامه باید متمرکز شود تا ثبات اقتصادی را به کشور بیاورد، البته مطمئن باشید که بخش قابل توجه آن برعهده شماست. ما ان شاء الله بسترسازی آن را فراهم و بی شک پیشنهادات قانونی شما را پیگیری می کنیم.

رئیس قوه مقننه کشورمان در پایان تأکید کرد: در برنامه هفتم مصمم هستیم که برنامه های را بنویسیم اجرایی بوده و اجرا شود.



قالیباف با اشاره به اینکه در دو مقطع زمانی یعنی دهه ۷۰ و زمانی که در شهرداری تهران حضور داشته، درگیر کارهای مرتبط با ساخت و ساز بوده است، اظهار کرد: سرجمع که نگاه می کنیم در برخی زمان ها در وزارت راه و شهرسازی به عنوان بخش حاکمیت، وزیر می آید که سازمان نظام مهندسی را بازوی پرتوان حاکمیت می داند و زمان دیگر نیز وزیر می آید که سازمان نظام مهندسی را یک مزاحم می داند! اما باید بپذیریم سازمان نظام مهندسی منحصر به فردترین جا برای توسعه و مردمی ترین جا برای توسعه است. در اینجاست که من می گویم حیثیت حرفه ای تان، حیثیت تخصصی تان و افتخار آفرینی که برای تاریخ ماندگار است را باید انجام دهید. قالیباف با بیان اینکه اگر مشکل مسکن مردم

### نقل از صفحه ۵

... رئیس نهاد قانونگذاری کشور با اشاره به نتایج یک گزارش، گفت: ما در سال حدود ۱۰۴ میلیارد دلار انرژی هدر می دهیم! اما بعد از برجام، بحث هایی که درباره توتال مطرح می شود، مربوط به این است که حدود ۴ میلیارد دلار در پارس جنوبی سرمایه گذاری شود و اکنون نیز این

شرکت رها کرده و رفته است؛ در حالی در سال ۱۰۴ میلیارد دلار انرژی هدر می دهیم.

وی افزود: براساس گزارشی که چند روز گذشته خواندم فقط در حوزه حمل و نقل و مسکن و بخشی از صنعت حدود ۶۷ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۲ هدر رفته است، بعد اکنون برای ۸ میلیارد دلار چقدر سیستم تلاش می کند.

رئیس مجلس با بیان این که راهکار حل مسائل وجود دارد و مهندسان ما می توانند آن را حل کنند تصریح کرد: اگر ما بتوانیم حداقل از این ۶۷ میلیارد دلار در دو حوزه حمل و نقل و مسکن، سالی ۱۰ میلیارد دلار احیا کنیم، اتفاق بزرگی رقم می خورد و این وضعیت نشان می دهد که پول داریم، امکانات داریم، اما مدیریت صحیح نداریم.

استاندار یزد:

مسکن؛ یکی از مهمترین  
مسائل مورد پیگیری تیم  
مدیریتی در استان



استاندار یزد با تأکید بر عزم جدی استان بر اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن با بهترین کیفیت و در کمترین زمان، مسکن را یکی از مهمترین مسائل مورد پیگیری تیم مدیریتی استان عنوان کرد.

مهران فاطمی در نشست مشترک با مدیرعامل شرکت توسعه گران عمران ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با بیان اینکه در حال حاضر مسکن، دغدغه اول مردم استان و کشور است، اعلام کرد: ناترازی عرضه و تقاضا در حوزه مسکن طی سالیان اخیر و تشدید آن با توجه به مهاجرت پذیری یزد، سبب گرانی مسکن و نرخ اجاره بها در استان شده است.

وی با اشاره به تأثیر تولید انبوه مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن، بر بازار مسکن و نرخ اجاره بها، اظهار داشت: به منظور تسریع در روند اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن استان، جلسات شورای مسکن به صورت هفتگی برگزار و تصمیمات لازم اتخاذ می شود.

بررسی میدانی پروژه های نهضت ملی برای رفع  
موانع اجرایی

استاندار یزد گفت: در راستای پیشبرد مسائل مربوط به پروژه های نهضت ملی مسکن و رفع موانع احتمالی، از پروژه های این حوزه بازدید و در میدان مسائل مربوط به آن ها بررسی می شود.

وی با بیان اینکه در حال حاضر مسکن، دغدغه اول مردم استان و کشور است، خاطر نشان کرد: عزم جدی استان بر اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن با بهترین کیفیت و در کمترین زمان ممکن است.

وی در بخش دیگری از سخنانش با قدر دانی از نگاه ویژه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به استان در زمینه پروژه های نهضت ملی مسکن، گفت: خوشبختانه پروژه های اجرایی توسط این مجموعه با کیفیت بالایی احداث شده است.

استاندار یزد در ادامه از آمادگی استان جهت افزایش تعداد پروژه های نهضت ملی مسکن در دست اجرا توسط ستاد اجرایی فرمان امام و انجام همکاری ها و هماهنگی های لازم در این راستا خبر داد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد:

توان و دانش مهندسان یزدی در  
خدمت اجرای طرح نهضت ملی مسکن



رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به ظرفیت بالای مهندسان استان به منظور اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: انبوه سازان ساختمانی و مجریان ذیصلاح عضو سازمان آماده مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن هستند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس مجتبی فرهمند در نشست هم اندیشی شرکت های انبوه ساز و مجریان ذیصلاح عضو سازمان با معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، مدیرکل راه و شهرسازی و مدیرکل دفتر فنی استانداری با اشاره به اینکه در طرح نهضت ملی بیش از ۶۰۰ هکتار ساخت و ساز مسکن پیش بینی شده است، اظهار کرد: به طور متوسط سهم هریک از شرکت های فعال در این حوزه، حدود ۳۰ هزار متر مربع می باشد که این متر اژ، رقم قابل توجهی است. وی بابیان اینکه مشارکت شرکت های انبوه سازی و مجریان ذیصلاح در اجرای طرح های نهضت ملی مسکن، بار بزرگی را از دوش دولت برخواهد داشت، افزود: مجریان ذیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی استان یزد تجربه مطلوبی را در حوزه بهره برداری از فناوری های نوین در ساخت مسکن دارند که می تواند خدمات بهتر و با کیفیت تری را به متقاضیان مسکن ملی ارائه کند.

عضو شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با توجه به رویکرد دولت برای اجرای طرح نهضت ملی به صورت ویلایی در استان و تحویل پروژه در مرحله سفت کاری با نما، اذعان کرد: پیشنهادهای جهت اجرای بهینه پروژه ها به معاونت عمرانی استانداری ارائه شده که پس از بررسی و تصویب نهایی، اجرایی خواهد شد.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با اشاره به اینکه کارگروهی به منظور برآوردهای مالی اجرای پروژه ها صورت گرفته است که بزودی نتیجه نهایی آن اعلام می شود، عنوان کرد: برای اجرای طرح نهضت ملی همراهی و مشارکت انبوه سازان و مجریان ذیصلاح ساختمانی امری اجتناب ناپذیر است.

گفتنی است در این جلسه انبوه سازان و مجریان ذیصلاح ساختمانی سوالات، نظرات و پیشنهادات خود را در خصوص اجرای طرح نهضت ملی بیان داشتند و در پایان جلسه جزییات طرح نهضت ملی مسکن در استان توسط مهندس ابوالحسینی، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تشریح شد.

## مسئول واحد رفاه و پشتیبانی سازمان مطرح کرد:

# تلاش برای ارائه خدمات کیفی و متنوع در حوزه های رفاهی، فرهنگی و ورزشی



آنها در نظر گرفته و پرداخت می کند.

«با توجه به متفاوت بودن نحوه همکاری مهندسان با سازمان نظام مهندسی ساختمان و همچنین فعال یا غیرفعال بودن مهندسان در حوزه عملکرد خود آیا سطح بندی در ارائه خدمات صورت گرفته است؟»

در حال حاضر همه خدمات به صورت یکسان به مهندسان دارای پروانه و فاقد پروانه و حتی فعال و غیرفعال ارائه می شود اما در نظر است که در آینده این خدمات به صورت اولویت بندی در اختیار اعضای فعال و دارای پروانه قرار گیرد و در صورت بودن ظرفیت، اعضای دیگر هم از این خدمات بهره مند شوند.

«رویکرد هیات مدیره جدید نسبت به ارتقای کمی و کیفی خدمات رفاهی را بیان کنید.»

افزایش بودجه در حوزه خدمات رفاهی خود معرف رویکرد هیات مدیره است. اما آنچه بیش از این مورد توجه قرار گرفته است رعایت شان و منزلت مهندسان در بهره مندی از این خدمات است از این رو خدمات با بهترین کیفیت در اختیار آنها قرار گرفته است و سهم سازمان در ارائه این خدمات نسبت به هزینه واقعی با هزینه ای که از اعضا دریافت می شود، بسیار بیشتر است.

«لطفاً گزیده ای از خدمات بیمه ای که سال گذشته به مهندسان ارائه شده است را بیان کنید. ...»

ادامه در صفحه ۱۰

۷ هزار عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان اعم از اعضای فاقد پروانه و افراد دارای پروانه مشمول دریافت این خدمات رفاهی هستند. این خدمات در ۳ دسته خدمات فرهنگی، ورزشی و رفاهی دسته بندی شده است. شرکت در برنامه های فرهنگی، برگزاری کلاس های آموزشی فرهنگی و برگزاری رویدادهای فرهنگی بخشی از فعالیت های تعریف شده در حوزه خدمات فرهنگی است. در حوزه ورزشی برگزاری دوره های ورزشی، شناسایی استعدادها و ورزشی برای ارائه خدمات تخصصی و همچنین برگزاری همایش های ورزشی از جمله همایش های پیاده روی دنبال شده است. اما در حوزه رفاهی خدمات بیمه ای بیش از هر چیز مورد توجه مهندسان جامعه هدف سازمان نظام مهندسی است.

«درباره خدمات حوزه رفاهی بیشتر توضیح دهید.»

دیدگاه هیات مدیره نظام مهندسی ساختمان استان یزد ارتقای جایگاه مهندسان با ارائه خدمات متنوع و با کیفیت است که بخش قابل توجهی از آن در حوزه خدمات رفاهی عرضه می شود. یکی از خدمات مورد توجه مهندسان در این حوزه خدمات بیمه ای است. به طور مثال مهندسان عضو سازمان تاکنون در حوزه خدمات بیمه مکمل مسئولیت دغدغه داشتند چرا که سقف مشخصی برای آن تعریف شده بود که با رویکرد هیات مدیره جدید این سقف برداشته و بخش قابل توجهی از دغدغه مهندسان هم رفع شد.

«سایر خدمات رفاهی که به مهندسان ارائه می شود، چیست؟»

بعد از بیمه فراهم کردن فرصت تفریح و فراغت برای مهندسان مورد توجه قرار گرفته که به انعقاد قرارداد با واحدهای خدمات رفاهی از جمله هتل ها و هتل ویلاها منجر شده است که بخش قابل توجهی از هزینه بهره برداری از این واحدها که در نوع خود بهترین هستند از سوی سازمان پرداخت می شود. یکی دیگر از خدمات حوزه رفاهی فراهم کردن فرصت حضور مهندسان در نمایشگاه های داخلی و خارجی است. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد یارانه قابل توجهی را برای شرکت مهندسان در این تورها برای ارتقای سطح دانش و فناوری

واحد رفاه و پشتیبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در بخش های فرهنگی، ورزشی و رفاهی در حال ارائه خدمات به اعضای سازمان است. این خدمات به تفکیک در حوزه فرهنگی شامل برگزاری کلاس های اوقات فراغت برای فرزندان، برنامه نویسی و نقاشی، دوره های نقاشی مرتبط با صنعت ساختمان، فراهم کردن فرصت حضور اعضا و خانواده هایشان در برنامه های فرهنگی شهر است.

در حوزه ورزشی نیز برگزاری کلاس های ورزشی ویژه مهندسان و فرزندان آنها در قالب تیم های ورزشی، باشگاه های ورزشی و حتی همایش های ورزشی در دستور کار است.

خدمات رفاهی سازمان نظام مهندسی به ۷ هزار عضو سازمان اما دایره بسیار گسترده ای از برخوردارانی از انواع بیمه ها تا فراهم کردن فرصت استفاده از خدمات رفاهی در سایر استان های کشور را شامل می شود.

در ادامه گفتگوی پیام نظام با «احسان جاوید» مسئول واحد رفاه و پشتیبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را درباره کمیت و کیفیت خدمات ارائه شده به مهندسان استان با هم می خوانیم.

«هدف سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از ارتقای کمی و کیفی خدمات رفاهی را تشریح بفرمایید.»

در طول تحول علم مدیریت و شاخه مدیریت منابع انسانی، انواع و اقسام تمهیدات برای تضمین کیفیت کار نیروی انسانی تدوین شده است اما نقش خدمات رفاهی کارکنان در جذب و نگهداشت منابع انسانی کارآمد در دنیای رقابت شرکت ها، نهادها و سازمان های امروزی، مقوله ای استراتژیک و مهمتر نسبت به سایر تمهیدات شناخته می شود.

با خدمات رفاهی و بکارگیری انواع روش ها و طرح های انگیزشی برای کارکنان سعی می شود ضمن جذاب کردن محیط کاری، احساس خوب و مثبتی برای کارکنان سازمان ها ایجاد شود. فراهم کردن امکانات و خدمات رفاهی، خارج از تعهدات پرداختی معمول سازمان ها به عنوان یکی از روش های رایج در پاسخگویی به نیازهای متنوع کارکنان و انگیزه بخشی به آنهاست که عملکردشان را به طور فرآیندی بهبود خواهد داد.

«این خدمات در چند دسته به مهندسان استان ارائه می شود؟»



## مدیر دفتر پیشخوان سازمان:

# ارائه خدمات مهندسی با الکترونیک شدن فرآیندها، تسهیل و تسریع می شود

تمام فرآیند اداری به دفتر پیشخوان منتقل نشده است. امید است تا یک ماه آینده بخش های مغفول مانده از فرآیندها خدمات مهندسی به پیشخوان منتقل شود.

➤ آیا این دفتر پیشخوان در نوع خود در بین سازمان های نظام مهندسی کشور، اولین است؟

دفتر پیشخوان نظام مهندسی استان یزد برای اولین بار در کشور به شیوه ای متفاوت راه اندازی شده است. در این دفاتر دو گروه ارباب رجوع شامل مهندسان و مالکان خدمات مورد نظر را دریافت می کنند. مالکان برای طی مراحل دریافت پروانه ساختمانی و مهندسان برای دریافت خدمات مربوط به حوزه فعالیت و همکاری با سازمان با این دفتر در ارتباط هستند.

➤ الکترونیکی شدن خدمات مهندسی به صورت یک طرفه تنها از سازمان نظام مهندسی کارگشا نیست و سایر دستگاه ها از جمله شهرداری، اداره ثبت اسناد و املاک، شرکت گاز و ... نیز باید در این مسیر همکاری کنند، آیا این روند فراهم شده است؟

برای تسریع در روند امور بین ارگانهای فوق که دائماً نیازمند تبادل اطلاعات می باشند اقدامات خوبی از سوی سازمان انجام گرفته است که فرآیندها به طور کامل و بعضاً قسمتی از آنها اجرایی شده است. که با گذشت زمان و رفع ایرادات احتمالی این روند تکمیل و به دنبال آن کاهش چشمگیر زمان را در مراودات اداری شاهد خواهیم بود.

➤ برآورد شما از موفقیت این طرح سازمان و میزان استقبال جامعه مخاطبان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد چیست؟

قطعاً انجام کلیه امور مورد درخواست ارباب رجوع سازمان، در فضایی مشابه دفتر پیشخوان سازمان، به دلیل عدم مراجعه به حوزه های دیگر رضایتمندی بیشتری را ایجاد می نماید. امید که در آینده نزدیک شاهد مکانیزه شدن تمام خدمات سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد باشیم و با ارتباط بیشتر با سایر دستگاه های مربوطه بتوانیم خدمات بهتر را در کمترین زمان ممکن به ارباب رجوع ارائه کنیم.



مالکان ارائه می شوند، در دفتر پیشخوان در حال ارائه هستند. خدمات پیشخوان در حال حاضر به خدمات مهندسی، آموزشی، رفاهی و ... است، تقسیم می شود.

در بخش رفاهی نیز هر گونه خدماتی که منجر می شود مهندس به سازمان مراجعه کند به دفتر پیشخوان منتقل شده البته خدمات این دفتر منحصر برای مهندسان نیست بلکه برای مالکان هم خدمات ارائه می کند.

➤ خدماتی که به مالکان ارائه می شود، چیست؟

با توجه به راه اندازی سامانه سینا از زمانی که مالک پروانه شهرسازی را بگیرد کلیه امور به صورت الکترونیکی انجام شده و تنها زمانی وارد سازمان می شوند که قرار است حق الزحمه نظارت را پرداخت کند و طبق برنامه ریزی انجام شده در آینده نزدیک این مرحله نیز به صورت الکترونیکی و غیرحضوری در خواهد آمد و مالک تا زمان ترخیص دیگر نیازی به مراجعه به سازمان را نخواهند داشت.

➤ راه اندازی این واحد تاکنون چه دستاوردی به همراه داشته است؟

تسریع و تسهیل در ارائه خدمات مهم ترین هدف و البته مشهودترین نتیجه راه اندازی دفتر پیشخوان است. به این ترتیب ضمن طی شدن الکترونیکی روند درخواست ها، شاهد کاهش پراکندگی مراجعه به بخش های مختلف سازمان برای پیگیری امور هستیم. البته در حال حاضر

سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد در این دوره هیات مدیره، واحدی را به نام "پیشخوان خدمت" در محل سازمان راه اندازی کرده است که خدمات مورد نیاز ذینفعان اعم از مهندسان و مالکان را به صورت الکترونیکی و حضوری ارائه می کند.

این دفتر در راستای برون سپاری خدمات سازمان و در راستای تسهیل و تسریع در ارائه خدمات به ذینفعان به صورت آزمایشی راه اندازی شده و قرار است در ادامه با برون سپاری به بخش خصوصی شاهد افزایش تعداد دفاتر در شهر باشیم.

در ادامه گفتگوی پیام نظام با «سیدمحسن دشتکی» مدیر دفتر پیشخوان سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد را درباره راه اندازی و خدمات این دفتر با هم می خوانیم.

➤ دلیل تفکیک بخش خدمات سازمان نظام مهندسی در قالب دفتر پیشخوان خدمت را بیان کنید؟

اولین دفتر پیشخوان نظام مهندسی بنا بر تصمیم هیات مدیره جدید به منظور تسهیل، تسریع و بالا بردن کیفیت خدمات در یزد راه اندازی و مورد استقبال واقع شده است. این دفتر به منظور رسیدن به هدف اصلی سازمان یعنی قانون گذاری و نظارت راه اندازی شد چرا که خدمات رسانی به مراجعان بخش اعظمی از فعالیت های سازمان را به خود اختصاص داده و سازمان را از رسالت اصلی خود دور ساخته بود از این رو در راستای برون سپاری به صورت آزمایشی این دفتر فعالیت خود را در این دوره آغاز کرد.

➤ بعد از دوره آزمایشی، چه تصمیمی برای ارائه خدمات غیرحضوری گرفته شده است؟

این دفتر به صورت آزمایشی راه اندازی شده تا نقایص سخت افزاری و نرم افزاری شناسایی و رفع شوند و بعد از طی شدن مراحل آزمایشی تعداد دفاتر با توجه به نیاز، نوع و میزان خدمات در شهر یزد و سپس کل استان افزایش یابد و مردم دیگر مجبور نباشند به سازمان مراجعه کنند.

➤ چه خدماتی در این دفتر پیشخوان ارائه می شود؟

همه خدماتی که در سازمان به مهندسان و

## برگزاری سه همایش با موضوع انرژی در ساختمان ها به میزبانی یزد، اصفهان و همدان

و محیط زیست در استان یزد، پایداری در ساخت و ساز انسان ساخت در استان اصفهان و صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان ها در استان همدان، انجام شد.

در این جلسه مقرر شد در راستای اجرایی کردن مبحث ۱۹، جلسات هماهنگی با گروه تخصصی معماری شورای مرکزی برگزار شود همچنین تصمیم گیری شد در خصوص جایگزینی سیستم های گرمایشی در ویرایش جدید مبحث ۱۷، جلسه مشترک با گروه تخصصی مکانیک برگزار گردد

رئیس کمیسیون انرژی، استاندار، مصالح و محیط زیست شورای مرکزی از برگزاری سه همایش با موضوع انرژی در ساختمان ها به میزبانی استان های یزد، اصفهان و همدان خبر داد.

به گزارش روابط عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد، مهندس مجتبی فرهمند در هشتمین جلسه کمیسیون انرژی، استاندار، مصالح و محیط زیست اظهار کرد: ضرورت دارد برنامه ریزی جهت برگزاری سه همایش ملی تا پایان سال با موضوعات نهضت ملی انرژی



## برگزاری هفتمین جلسه کمیسیون بیمه، مالیات و خدمات رفاهی شورای مرکزی

هفتمین جلسه کمیسیون بیمه، مالیات و خدمات رفاهی شورای مرکزی با حضور مهندس محمد آقایی به عنوان دبیر و سایر اعضای این کمیسیون برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، در این جلسه موضوع بیمه مهندسين همچون جلسات قبل مورد بحث و پیگیری قرار گرفت. براین اساس نامه ای خطاب به مدیرعامل تامین اجتماعی در خصوص برگزاری جلسه ای مشترک با رئیس سازمان جهت رفع مشکلات بیمه ای مهندسان تنظیم و ارسال شده است که با توجه به مذاکرات انجام شده بزودی این جلسه تشکیل می گردد.

همچنین در این جلسه مقرر شد مکاتباتی توسط اعضای کمیسیون خطاب به دکتر شکیب مینی بر ایجاد سامانه رفاهی در سایت شورای مرکزی به دلیل اهمیت موضوع در اسرع وقت انجام پذیرد. گزارش عملکرد کارگروه ها و نامه های رسیده نیز در این جلسه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.



بیمه بدنه اتومبیل با تخفیف ۷۰ درصد تخفیف، عقد تفاهم نامه فروش بیمه های مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی و اشخاص ثالث با تخفیف ۶۰ درصدی اشاره کرد. در حوزه رفاهی مذاکره با بانک ها و معرفی اعضا جهت اخذ تسهیلات در بانک های مهرایران، رسالت، صادرات، ملت، تجارت و غیره به اعضا سازمان با توجه صورت گرفته است.

حمایت از مهندسان برای شرکت در تورهای تفریحی و تخصصی نیز بخشی از خدمات رفاهی سازمان است. برگزاری تور نمایشگاهی کیش با توجه به برگزاری نمایشگاه صنعت ساختمان، برگزاری تورهای تفریحی شامل تور یک روزه طیس، بهشت گمشده، اردیبهشت شیراز، شهرکرد و دیی از این دست خدمات است. امیدواریم با ارائه این خدمات به مهندسان شاهد ارتقای کیفی و کمی خدمات آنها به مردم در راستای پیشبرد اهداف سازمان در راستای ساخت و سازهای ایمن و استاندارد باشیم.

بدون پروانه، ثبت نام بیمه مسئولیت مهندسين، مذاکره جهت حضور دائم شرکت بیمه در میز خدمت و ارائه خدمات، ثبت نام بیمه تکمیل درمان مهندسين و پرسنل استان، ثبت نام بیمه مسئولیت مدنی مهندسين و مجریان ذیصلاح، انجام اقدامات مربوط به اخذ بیمه نامه آتش سوزی و آسانسور سه ساختمان مرکزی، مشهد و سیدگل سرخ از جمله این خدمات است.

از دیگر خدمات می توان به انجام اقدامات مربوط به اخذ بیمه نامه سرقت سه ساختمان مرکزی، مشهد و سیدگل سرخ، انجام اقدامات مربوط به اخذ بیمه نامه های آتش سوزی و سرقت در ساختمان های دفاتر نمایندگی شهرستان ها برای اولین بار، تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث، تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان ویژه فعالیت های صنعتی، خدماتی و بازرگانی، تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی هیئت مدیره در قبال اشخاص ثالث، عقد تفاهم نامه فروش بیمه های آتش سوزی منازل مسکونی با ۷۰ درصد تخفیف، عقد تفاهم نامه فروش

### مسئول واحد رفاه و پشتیبانی

### سازمان مطرح کرد:

## تلاش برای ارائه خدمات کیفی و متنوع در حوزه های رفاهی، فرهنگی ورزشی

### نقل از صفحه ۷

... بازنگری در مفاد بیمه ها، تنظیم قرارداد بیمه مکمل مسئولیت مهندسی و بیمه مسئولیت مدنی سه ساختمان تحت تملک، برگزاری مناقصه بیمه ها و واگذاری همه بیمه ها به یک شرکت بیمه ای تحت برگزاری مناقصه، حضور نماینده بیمه، هفته ای دو روز در سازمان جهت دریافت موارد درمان و پزشکی و مشاوره به اعضا، ثبت نام بیمه تامین اجتماعی ویژه تمامی اعضا سازمان اعم از پروانه دار و

## رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان یزد:

# ضرورت بهره گیری از تولیدات بومی استان در ساخت و سازها

افزود: هیات مدیره جدید اتاق آمادگی کامل برای هم فکری و هم افزایی را دارد تا اتفاقات خوبی برای مردم استان رقم بخورد.

«مجتبی دستمالچیان» افزود: تعامل بیش از حد مدیران استان با مدیران کشوری یکی از چالش های کار در استان یزد به شمار می رود. استان به مدیرانی جنگنده و مدافع نیاز دارد و این موضوع باید از سوی تشکل ها و مجموعه های خصوصی مطالبه شود.

وی نقش تشکل ها و بخش خصوصی را در موفقیت استان پررنگ برشمرد و افزود: تفاهم بین بخش خصوصی استان بسیار اهمیت دارد اما در کنار آن مدیران استان هم باید همراهی کنند که در این زمینه انصافا استاندار فعال و پیگیر و دنبال کار است و باید از این فرصت برای پیشبرد اهداف استان استفاده کرد.

یکی دیگر از اعضای هیات رئیسه اتاق بازرگانی استان یزد هم در این نشست مشترک بر ضرورت هم افزایی و همکاری تشکل های غیردولتی و بخش خصوصی برای استفاده از ظرفیت، توان و قدرت یکدیگر تاکید کرد. «علی اصغر نبیل» افزود: لازم است که همه تشکل های قوی از جمله اتاق بازرگانی و سازمان نظام مهندسی ساختمان حول محوریت اتاق بازرگانی جمع شوند و به وظیفه و نقش اصلی خود که مطالبه گری است، بپردازند.

وی ادامه داد: این همفکری و هم افزایی می تواند به بهره گیری از ظرفیت و خدمات هر یک از ما در حوزه های مختلف منجر شود و به این ترتیب همگی منتفع شده و این همکاری تقویت خواهد شد.

این عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی استان یزد اعلام کرد: ترکیب خدمات مهندسی و تولیدات صنعتی بخش ساختمان می تواند شرایط را برای ارائه خدمات بهتر و بیشتر در داخل و خارج از کشور در صنعت ساختمان فراهم کند.

وی این فرصت را برای صادرات خدمات مهندسی و صادرات مصالح ساختمانی موثر دانست و افزود: حتی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد می تواند در کارگروه صادرات هم نماینده داشته باشد که برای ارائه خدمات مهندسی در کشورهای هدف صادراتی، برنامه ریزی کند.



اجزای صنعت ساختمان از مجری تا فروشنده مصالح ساختمانی بسیار موثر خواهد بود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با بیان اینکه در حال حاضر بیش از ۲۰۰ انبوه ساز و ۲۷۰ سازنده دیصلاح عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد مشغول فعالیت هستند، افزود: بخش زیادی از محصولات کارخانه ها را این افراد استفاده می کنند از این رو می توان با تعریف مدل های جدید همکاری، زمینه بهره برداری بیشتر از این ظرفیت را فراهم کرد.

### صدور خدمات مهندسی به کشورهای دیگر

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد همچنین با اشاره به توانمندی و ظرفیت مهندسان یزدی، از برنامه ریزی برای صدور خدمات مهندسی به خارج از کشور خبر داد. وی افزود: در این راستا کمیسیونی در استان و کشور شکل گرفته و وزارتخانه چندین جلسه با نمایندگان کشورهای سوریه و عراق و تاجیکستان برگزار کرده است و تصور می کنم اگر استان یزد با ترکیب دانش و توان مهندسان و توان تولید مصالح ساختمانی وارد مذاکره شود، نتیجه مطلوبی حاصل خواهد شد چرا که مجموعه کاملی از خدمات به صورت فشرده ارائه می شود.

وی فرصت برای فعالیت مهندسان یزدی در کشورهای که در اجرا ضعیف هستند و توان اجرایی بالایی ندارند، را غنیمت برشمرد و افزود: با این دیدگاه می توانیم در ساخت و ساز و شهرسازی سایر شهرهای جهان موثر باشیم.

### ضرورت تعامل بخش خصوصی برای پیشرفت استان

رئیس اتاق بازرگانی استان یزد هم در این نشست مشترک از حرکت اتاق به سمت برون گرایی و افزایش ارتباطات تاکید کرد و

### نقل از صفحه نخست

... ساخت و ساز غیرایمن پیش برود، برای نسل آینده چاه مرگ حفر می کنیم. وی از اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان و اتاق بازرگانی استان خواست به صورت مشترک در حوزه اجتماعی و تجاری برنامه ریزی کنند تا بازتعریفی از خدمات تخصصی و اجتماعی به جامعه مخاطب ارائه شود. رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد یکی از اشتراکات را توجه به فرهنگسازی و آموزش عنوان و بیان کرد: باید برای آموزش به میان مردم رفت، مردم ایران متخلف نیستند و از نظر فرهنگی در دنیا سرآمدند. از این رو باید دلایل سوق یافتن مردم به سمت تخلفات بررسی شود.

### تلاطم در بازار صنعت ساختمان

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد با تاکید بر اینکه صنعت ساختمان چالش های جدی دارد، ادامه داد: بازار این صنعت در حال حاضر بسیار متلاطم است و تاثیرات شدیدی از نوسانات کشوری می گیرد و لازم برای مدیریت این تلاطم برنامه ریزی و هم فکری کنیم.

وی افزود: اگر در بخش خصوصی برنامه ریزی کنیم و خلاقانه به موضوعات نگاه کنیم، تصمیم ساز برای رسیدن به موفقیت هستیم. فرهمند گفت: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد از سال ۱۳۷۴ طی قانون نظام مهندسی ساختمان شکل گرفته است و ۷ هزار عضو دارد که ظرفیت بالقوه ای برای سمت و سو دادن صحیح و نظام مند در صنعت ساختمان هستند.

وی اعلام کرد: می توان با همکاری بین سازمان نظام مهندسی و اتاق بازرگانی به عنوان تشکل های غیردولتی از ظرفیت های یکدیگر بهره بگیریم تا بتوانیم خدمات بهتری را به مردم ارائه کنیم. فرهمند از جمله فرصت های همکاری سازمان نظام مهندسی با اتاق بازرگانی را برگزاری تورهای یزدگردی و نمایشگاه گردی با مشارکت اتاق بازرگانی و همچنین تورهای گردشگری بازدید از کارخانه ها عنوان کرد و افزود: این اتفاقات در پیوند هر چه بیشتر

## برگزاری نشست هم اندیشی مهندسین شهرستان ابرکوه

مسکونی سایت ۴۴ هکتاری نهضت ملی مسکن شهرستان ابرکوه به متقاضیان تحویل داده شده است. همچنین در سایت ۲۸ هکتاری ۴۰۰ قطعه زمین و در سایت ۴۰ هکتاری ۶۶۰ قطعه زمین تفکیک و به متقاضیان فعلی ارائه می شود. وی افزود: با توجه به تعداد بالای متقاضیان مسکن در شهرستان ابرکوه، طرح های آماده سازی یک سایت ۱۵۰ هکتاری دیگر در حال



انجام است.

بنیاد مسکن به متقاضیان جدید تاکید کرد. وی افزود: تاکنون سیصد واحد از ۴۸۵ واحد

نشست هم اندیشی مهندسین شهرستان ابرکوه پیرامون بررسی روند مشکلات نظارت برواحدهای طرح نهضت ملی مسکن در دفتر نمایندگی شهرستان ابرکوه برگزار شد. به گزارش روابط عمومی سازمان مدیریت دفتر نمایندگی ابرکوه گفت: در این نشست چگونگی ادامه نظارت بر واحدها و رفع نواقص و معایب، همچنین توسعه و افزایش بنا در این واحدها مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

مهندس رضا شریف بر اخذ گواهی رفع نقص قبل از واگذاری واحدها از طرف

## مناسب سازی بیش از ۵۰ درصد خیابان های اصلی اردکان

این شهرستان اظهار داشت: بر اساس بازدیدهای میدانی که از ساختمان های ۴۳ اداره و ۱۷ بانک شهرستان صورت گرفته، میانگین امتیاز ادارات ۳۸.۴ و بانکها ۳۳.۶ از ۵۰ امتیاز و همچنین میانگین امتیاز خیابان های امام خمینی (ره) ۶۵.۷۵، مصطفی خمینی ۵۹.۵، آیت الله خامنه ای ۵۷.۵ و صدرآباد ۵۱.۲۵ از ۱۰۰ امتیاز بوده است. وی عنوان کرد: چک لیست جدید ارزیابی شاخص مناسب سازی فضاهای اداری به ادارات شهرستان توسط کارشناس بهزیستی برای انجام اقدام اصلاحی در حال انجام است.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مدیر دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان در شهرستان اردکان طی گزارشی از این نشست بیان کرد: با اشاره به بازدیدهای میدانی اعضای ستاد مناسب سازی که از ادارات و بانکها انجام شده است چهار خیابان اصلی اردکان بیش از ۵۰ درصد برای معلولان مناسب سازی شده اند.

محمد حسین کریمی زاده بر حسب گزارشی از فعالیتهای ستاد مناسب سازی و دبیرخانه



جلسه ستاد مناسب سازی اردکان با حضور مدیر دفتر نمایندگی نظام مهندسی شهرستان اردکان و اعضای ستاد برگزار شد.

## تحویل واحدهای سایت پروژه ۴۰ واحدی طرح نهضت ملی مسکن اشکذر



در این راستا بانک عامل صادرات معرفی شده و مبلغ تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومان می باشد.

وجود جنگل های دست کاشت از جمله این محدودیت ها می باشد که در نهایت گمانه زنی و حجم عملیات خاکی زمین جدید مشخص شده و منتظر رسیدن گزارش نهایی می باشد.

وی همچنین با اشاره به تامین زمین برای ۲۹۲ واحد مسکونی شهر مجومرد، خاطر نشان کرد: عملیات آماده سازی اراضی این پروژه انجام و عملیات اجرایی آن آغاز خواهد شد. و

مدیر دفتر نمایندگی سازمان در شهرستان اشکذر با اعلام گزارشی از طرح نهضت ملی مسکن و بافت اشکذر اظهار کرد: واحدهای سایت پروژه ۴۰ واحدی اشکذر، به صورت ویلایی و نیمه ساز در حال تحویل به مالکین است.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس فاطمه دهقانی به وجود برخی محدودیت ها در تامین زمین برای پروژه های نهضت ملی مسکن شهرستان اشکذر اشاره کرد و افزود: قرارگیری در مسیر باد، نزدیکی به صنایع و

## بررسی طراحی معماری مرکز توانبخشی امید اشکذر



بازدید مدیر دفتر نمایندگی اشکذر از مرکز توانبخشی امید این شهرستان با هدف بررسی طراحی معماری مرکز انجام شد.

مهندس فاطمه دهقان با اشاره به مطالعات فاز صفر معماری مرکز توانبخشی امید اشکذر اظهار کرد: بررسی نیاز های مرکز و نقاط ضعف و قوت مرکز فعلی همچنین طراحی یک مرکز توانبخشی جدید در دستور کار قرار گرفت.

وی افزود: رفع اشکال طراحی معماری طرح های ترسیمی و بررسی ایرادات طراحی و ترسیم فنی در طرح ها در این بازدید مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر دفتر نمایندگی اشکذر گفت: نقشه های فاز یک معماری در سه آلترناتیو تهیه شد و طی چندین جلسه با حضور مسئول مرکز کرکسیون شد و نقشه نهایی در مرحله فاز یک آماده شده است.

وی تصریح کرد: مرکز جامع توانبخشی امید اشکذر به عنوان تنها مرکز جامع توانبخشی این شهرستان تحت نظارت بهزیستی به ارائه خدمات حرفه آموزشی و کارگاه تولیدی حمایتی می پردازد و این مرکز در حال حاضر دارای دو بخش حرفه آموزشی و کارگاه حمایتی - تولیدی فعال است که در هر واحد تعدادی از مددجویان بر اساس بهره هوشی و سایر توانایی های فردی دسته بندی شده و تحت نظارت مربیان متخصص در زمینه های تولیدی و حرفه آموزشی مشغول به فعالیت هستند.

## نشست مدیر دفتر نمایندگی بافق با رئیس اداره تبلیغات اسلامی این شهرستان

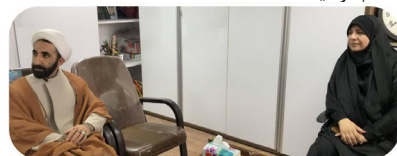


در نشست مدیر دفتر نمایندگی سازمان نظام مهندسی ساختمان شهرستان بافق با مدیر اداره تبلیغات اسلامی حجه الاسلام سمتی موضوع نظارت بر طراحی و نحوه ساخت مساجد، تکیه ها، حسینیه ها و اماکن مذهبی توسط مجموعه نظام مهندسی مطرح و بررسی گردید. علوی مدیر نظام مهندسی شهرستان بافق با اشاره به اهمیت پایداری سازه های اماکن مذهبی و تضمین سلامتی مردم و لزوم مناسب سازی این اماکن برای سالمندان و معلولین بیان کرد مجموعه نظام مهندسی می تواند نظارت بر اجرای مساجد و حسینیه ها را بر عهده بگیرد.

وی اظهار داشت با طراحی و نظارت اصولی بر ساخت مساجد و تکایا اشکالات موجود برطرف شده و ضمن رفع سردرگمی بانیان ساخت، پایداری و ایمنی بنا و رضایت شهروندان تضمین می گردد.

در این نشست مقرر گردید جلسه مشترکی بین نظام مهندسی ساختمان، اداره تبلیغات اسلامی، شهرداری و اداره اوقاف برگزار و ساز و کار عملی شدن موضوع فوق الذکر بررسی و در اسرع وقت به اجرا گذاشته شود.

در پایان هردو مسئول از تمام خیرین و بزرگوارانی که به ساخت اماکن مذهبی می پردازند خواستند که به اهمیت نظارت بر ساخت توجه ویژه داشته باشند و مقرر گردید متولیان مساجد و حسینیه های موجود با مراجعه به نظام مهندسی و درخواست کارشناس جهت مشخص و برطرف شدن اشکالات بناهای فعلی اقدام فرمایند.



## شهرستان خاتم شهر بدون تخلف ساختمانی در استان یزد



مدیر دفتر نمایندگی شهرستان خاتم اظهار کرد: ارتباط و تعامل بین ادارات و نهاد های حوزه ساخت و ساز در شهرستان خاتم همچنین برقراری ارتباط مناسب با مردم باعث شده است تا شهرستان خاتم چهارمین سال شهر بدون تخلف ساختمانی در استان یزد را سپری کند.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس ستوده با اشاره به اینکه تعامل با ادارات و نهادهای حوزه ساخت و ساز اعم از شهرداری، فرمانداری، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و سایر ارگانهای مرتبط انصافا راه گشای بسیاری از مشکلاتی بوده که بعضا در دیگر شهرها زیاد مشاهده می شود.

وی افزود: در سال های اخیر تلاش کرده ایم با برقراری ارتباط مناسب با مردم و مسئولین، گامهای موثری در پیشرفت ساخت و ساز برداشته و مردم خاتم را به سمت ساخت و ساز اصولی و رعایت مقررات ملی ساختمان هدایت و ترغیب کنیم.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان خاتم تصریح کرد: در سالهای اخیر شاهد تغییرات خوبی هم به لحاظ کیفیت و هم کمیت در امر ساخت و ساز بوده ایم و با ترغیب شهروندان با شعار ساختمانی ایمن و با کیفیت با همکاری شهرداری مردم رابه سمت مشاورین و متخصصین امر ساخت و ساز هدایت نموده ایم. وی افزود: امیدواریم این هماهنگی و ارتباط موثر ادامه داشته باشد تا بتوانیم سهم بسزایی در بحث سرپناه امن برای مردم داشته باشیم. نظام مهندسی ساختمان شهرستان خاتم با ۵۲ نفر عضو و ۱۰ نفر عضو دارای پروانه اشتغال در رشته های مهندسی ساختمان شامل عمران، معماری، برق، مکانیک و نقشه برداری به شهروندان خدمات مهندسی ارائه می دهد.

## بررسی روند صدور پروانه ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن شهرستان ابرکوه

بیشتر همکاری و هم افزایی با سازمان نظام مهندسی ساختمان در بهبود اجرای مقررات ملی ساختمان و افزایش کیفیت ساخت و ساز در شهرستان تاکید کرد.

در این نشست هماهنگی و تبادل نظر پیرامون مقدمات دستور تهیه نقشه، جمع آوری اطلاعات و سلاقی مالکین، رفع موانع و چالش ها، توافق با شهردار بر همکاری در تسریع تشکیل پرونده ها و روند صدور پروانه بحث و بررسی شد.

شهرستان ابرکوه دارای ۵ دفتر طراحی و ۱۰۰ نفر عضو که در حال حاضر ۴۰ نفر از اعضا با پروانه و در حال ارائه خدمات مهندسی به شهروندان ابرکوه می باشند.



پروژه های نهضت ملی مسکن با رویکرد تاب آوری بیشتر و افزایش کیفیت آنها خیر داد .  
وی با تاکید بر تعامل کار تیمی بر لزوم

نشست هم اندیشی بررسی روند صدور پروانه ساختمانی طرح نهضت ملی شهرستان ابرکوه با حضور شهردار و مسئولین دفاتر طراحی شهرستان برگزار شد.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان ابرکوه با اشاره به بررسی تسریع در روند صدور پروانه ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن ابرکوه اظهار کرد: هدف سازمان نظام مهندسی ارائه خدمات با کیفیت به مردم می باشد و در این راستا تعاملات دو ارگان در راستای اجرای هر چه بهتر مقررات ملی ساختمان در بالاترین سطح ممکن لازم است.

مهندس شریف از آمادگی نظام مهندسی ساختمان ابرکوه در افزایش مشارکت در

## برگزاری دومین جلسه ستاد بازآفرینی شهری خاتم

رویکردی سیاستی، جامع و یکپارچه برای حل مشکلات شهرها جهت ارتقای شاخص های زیست پذیری و کیفیت زندگی شهروندان مطرح شده است که تحقق آن در گرو تعامل و همکاری ادارات مختلف با یکدیگر و مشارکت حداکثری مردم می باشد.

این نشست با عنایت به ضرورت موضوع و سیاست های دولت در راستای بازآفرینی شهری در بحث احیای بافت های فرسوده شهری و بازآفرینی محلات هدف با جدیت و اتخاذ تدابیر لازم برگزار شد .



نهادهای فعالیت های آن نمود دارد.  
اکبریان فرماندار خاتم با توضیح کامل در حوزه هدف طرح ستاد بازآفرینی همکاری تمام دستگاهها را خواستار شد و افزود: طرح ملی بازآفرینی شهری به عنوان یک

دومین جلسه ستاد بازآفرینی شهری در محل فرمانداری شهرستان خاتم با حضور عوامل و دستگاههای مرتبط با حوزه ساخت تشکیل شد.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان خاتم در این نشست در خصوص نحوه ی خدمات رسانی و موضوعات مرتبط همکاری و تعامل خود را اعلام نمود.

ستوده با اشاره به عمل گرایسی نظام مهندسی گفت: عمل گرایسی نظام مهندسی هم به لحاظ طراحی و نیز نظارت در اجرا و خدمات دیگر بیش از پیش در نقش این

## نشست هم اندیشی مسئولین دفاتر طراحی میبد

پروژه ۴۰۰ واحدی شهرک شهدا اقدام شده است بر لزوم همکاری مهندسیین برق و مکانیک در نظارت بر پروژه های ساختمانی و پروژه های نهضت ملی مسکن خواستار شد.

در این نشست مسئولین دفاتر طراحی به بیان دیدگاهها و نظرات خود پرداختند و آمادگی خود را برای هرگونه همکاری به بهترین نحو ممکن اعلام نمودند.

شهرستان میبد دارای ۳۵۵ نفر عضو می باشد که ۱۷۰ نفر اعضا با پروانه می باشند.

همچنین دارای ۱۲ دفتر طراحی می باشد که به شهروندان خدمات مهندسی ارائه می نمایند.



بیش از پیش از دفاتر طراحی مورد انتظار است .  
وی با توجه به تغییرات مبحث ۱۷ تاکید کرد طراحان اصول این مبحث را مد نظر داشته باشند.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان میبد با اشاره به اینکه تا کنون نسبت به اجرای ۳۴۱ واحد فونداسیون، ۳۰۰ واحد ستون و ۲۱۶ واحد سقف

نشست هم اندیشی مسئولین دفاتر طراحی شهرستان میبد با حضور مدیر نظام مهندسی میبد برگزار شد.

مدیر دفتر نمایندگی شهرستان میبد در این نشست از واگذاری زمین های نهضت ملی مسکن در بفرهویی، ندوشن و میبد خبر داد و افزود: در این مرحله بیش از ۱۸۰۰ قطعه زمین در سال ۱۴۰۲ به متقاضیان واگذار می شود و اجرای ساختمانها به صورت گروه ساخت خواهد بود. محمد حسین صباغی تصریح کرد: در روزهای آینده مراجعه مالکین به دفاتر طراحی آغاز خواهد شد که در این راستا تعامل و همکاری

دومین جلسه هماهنگی، تفاهم، ایجاد وحدت رویه و تبادل نظر با مجریان گاز بعد از اجرایی شدن ویرایش جدید مبحث ۱۷ مقررات ملی ساختمان در شهرستان ابرکوه برگزار شد. مدیر دفتر نمایندگی ابرکوه اظهار کرد: پیرو درخواست‌های مکرر مردمی و مجریان برای رفع مشکلات و انتظارات مطروحه و پیگیری و انعکاس آن با عنایت به مکاتبات و پیگیری‌های قبلی دفتر نمایندگی این نشست برگزار شد. مهندس رضا شریف افزود: در این جلسه مجریان ضمن تماس تلفنی با مهندس امیربیگی مسئول کمیسیون گازسازمان درخواست‌ها و مشکلات خود را با ایشان در میان گذاشتند. وی تصریح کرد: برگزاری دوره توجیهی برای مجریان شهرستان ابرکوه، درخواست مهلت برای ساختمان اجرا شده قبل از تاریخ ابلاغ مبحث جدید، حذف پیگیری تلفنی مجریان برای ثبت پرونده‌های اقدام ملی از جمله مشکلات مجریان این شهرستان بود که در این نشست مطرح شد.

## ضرورت برگزاری دوره توجیهی برای مجریان شهرستان ابرکوه



## ضرورت اصلاح قوانین و ضوابط ساخت و ساز بافت باغات تفت

ضوابط طراحی شد و افزود: با اعمال نظارت واقعی و الزام مراجع قانونی به شدت عمل در خصوص متخلفین از تخریب بیش از پیش بافت ارزشمند باغات تفت جلوگیری به عمل آوردند. معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تفت بر ضرورت استفاده از دانش فنی و تخصصی مهندسی در تمامی عرصه‌های عمران و آبادانی تاکید کرد و ابراز امیدواری نمود با فرهنگسازی و تلاش همه جانبه در راستای جلب اعتماد عمومی بتوان سازمان نظام مهندسی ساختمان را به جایگاه اصلی خویش سوق داد و افکار عمومی را برای استفاده از دانش فنی مهندسی در زمینه طراحی، نظارت و اجرای ساختمان‌ها آماده کرد. مهندس احمدیان همچنین باغات تفت را سرمایه‌ی این شهر دانست و تلاش برای حفظ این بافت ارزشمند از مهمترین وظایف دستگاه‌های ذیربط خواند.



ضوابط و شیوه‌نامه‌های طراحی در بافت باغات قابل اجرا نیست که با اصلاح این ضوابط می‌توان کمک شایانی برای واقعی‌تر شدن طراحی و اجرای ساختمان‌ها در این بافت کرد.

فرساده عدم تطابق ضوابط شهرسازی و ضوابط میراث فرهنگی در زمینه طراحی ساختمان‌ها در بافت باغی را کاملاً مشهود خواند و خواستار اصلاح این قوانین شد.

سرپرست دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان تفت بر لزوم استفاده از توان فنی و تخصصی کارشناسان و مهندسی سازمان نظام مهندسی ساختمان تاکید کرد و گفت: این سازمان برای ارائه مشاوره و حل و فصل مشکلات و اصلاح قوانین و ضوابط طراحی باغات و همچنین ارائه نظارت واقعی بر روند ساخت و ساز در این بافت ارزشمند آمادگی کامل دارد. وی خواستار تشکیل جلسات و کارگروه‌های تخصصی حول محور اصلاح

نشست هم‌اندیشی معاون هماهنگی امور عمرانی فرمانداری تفت و سرپرست دفتر نمایندگی نظام مهندسی این شهرستان پیرامون اصلاح قوانین و ضوابط ساخت و ساز بافت باغات برگزار شد.

سرپرست دفتر نمایندگی شهرستان تفت ضمن تبیین جایگاه نظام مهندسی ساختمان و تاکید بر اهمیت نقش این سازمان در نظم بخشیدن به امر ساخت و ساز، خواستار حمایت و همراهی سایر دستگاه‌ها برای نهادینه کردن فرهنگ استفاده از خدمات مهندسی در بین مردم شد.

ابوالفضل فرساده افزود: سازمان نظام مهندسی ساختمان بعنوان تنها سازمان صنفی و تخصصی در امر ساخت و ساز به دور از هرگونه مسائل جانبی و حاشیه‌ای، تنها با هدف ارتقاء کیفیت ساخت و سازها می‌تواند نقش کلیدی و ارزشمندی را ایفا نموده و از این طریق باعث حفظ سرمایه‌های مالی و جانی مردم گردد. وی باغات انار را شناسنامه‌ی شهر تفت خواند و تخریب آن‌ها را از بین بردن هویت و اصالت این شهر دانست که متأسفانه در چند سال اخیر این اتفاق شوم در حال رخ دادن است.

سرپرست دفتر نمایندگی نظام مهندسی ساختمان تفت اظهار کرد: برخی از

## لزوم نظارت جدی بر ساخت و سازهای غیرقانونی مهریز



محسن الحسینی بیان کرد: برای حل مشکل و ایجاد زمینه برای ساخت و سازها به صورت قانونی در شهر باید در اولین گام در خصوص طرح تفصیلی توسط مسئولان امر یک کار علمی و بررسی جدی انجام شود که تحقق آن نقش مهمی در پیشگیری از ساخت و سازهای غیر مجاز دارد.

مدیر دفتر نمایندگی مهریز در ادامه به اهمیت رعایت مقررات و ایجاد

زمینه لازم برای ساخت و ساز در شهر اشاره کرد و گفت: بر اساس آمار موجود، اکثر ساخت و سازها از سال ۱۳۹۰ تاکنون بدون پروانه ساخت است به گونه‌ای که از حدود ۱۰۰ هزار مترمربع بنای ایجاد شده ۱۰ هزار متر مربع دارای پروانه و بقیه بدون پروانه در ساخت و ساز است.

محسن الحسینی، تخریب باغات و تبدیل شدن به خانه‌های ویلایی را یکی از معضلات حوزه ساختمان در باغ‌شهر مهریز ذکر

مدیر دفتر نمایندگی مهریز با اشاره به باغ شهر بودن شهر مهریز گفت: هم‌اکنون شاهد برخی تغییر کاربری‌ها و ساخت و سازها به صورت غیرقانونی و گسترده در شهر هستیم که اگر نظارت دقیق قانونی انجام نشود دیگر در آینده اثری از باغ شهر بودن نمی‌ماند.

سیدرضا محسن الحسینی افزود: طبق مقررات، شهروندان برای هرگونه ساخت و ساز باید از شهرداری نسبت به کسب پروانه اقدام کنند ولی چون طرح تفصیلی شهرستان دچار مشکل است افراد بدون توجه به مقررات اقدام به ساخت و ساز می‌کنند.

وی تصریح کرد: در طرح تفصیلی شهر مهریز که کمتر جایی از آن برای ساخت و ساز شهروندان طبق قانون فضایی دیده و تعریف شده موجب سوق دادن مردم به تخلف در ساخت و ساز است، بنابراین اکثر پرونده‌ها به کمیسیون ۱۰۰ کشیده می‌شود و باید برای مشکل کار ریشه‌ای کرد.

کرد و گفت: باغات از نیاکان به ما ارث رسیده و باید در حفظ و نگهداری آنها کوشا باشیم تا بتوان حداکثر استفاده را از آنها برد.

وی به اهمیت موضوع حفظ باغ شهر مهریز اشاره کرد و عموم شهروندان را به مراقبت از باغات با هدف حفظ حالت باغ‌شهری این شهر فراخواند و تصریح کرد: هر چند شهرداری مجوز ساخت و ساز ۱۰ درصد بنا را داده اما مردم به فضای سبز و نگهداری و حفظ باغات و درختان توجه داشته باشند.

## نشست مشترک دفتر نمایندگی شهرستان تفت با رئیس اداره میراث فرهنگی



ابراز امیدواری کرد با تداوم برگزاری جلسات مشترک بین دستگاه‌های ذیربط و اصلاح قوانین مربوطه از تخریب بیش از پیش این بافت با ارزش جلوگیری شود و روند خلاف سازی در باغات متوقف گردد.

دهقان طرزجانی، رئیس اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری شهرستان تفت جلوگیری از تخریب باغات را مستلزم عزم جدی مراجع ذیربط دانست و افزود برخورد با متخلفین می‌بایست به دور از هرگونه اغماض صورت پذیرد.

وی همچنین برخی از قوانین مربوط به طراحی باغات را منشا بروز تخلف دانست و ابراز امیدواری کرد با همکاری و همراهی شهرداری و سازمان نظام مهندسی ساختمان بتوان این مشکلات را حل نمود و در نتیجه از سرعت تخریب باغات تفت کاست.

شهرداری، اداره میراث فرهنگی و گردشگری، بنیاد مسکن و ... در راستای بهبود وضع ساخت و ساز را دارد.

وی ضمن با ارزش خواندن بافت باغات شهر تفت، خواستار برگزاری جلسات مشترک برای اصلاح قوانین و اعمال نظارت واقعی و سخت گیرانه بر ساخت و سازهای باغی شد. ابوالفضل فرساد، سرپرست دفتر نمایندگی شهرستان تفت باغات را از گنجینه‌های با ارزش شهر تفت خواند و حفظ و نگهداری از آن‌ها را از مهمترین وظایف انسانی افراد دانست.

وی عدم تطابق ضوابط شهرسازی ابلاغ شده از طرف شهرداری با شیوه نامه‌ی طراحی اداره میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری، عدم رعایت ضوابط فنی در ساخت و عدم نظارت صحیح بر پروژه‌های ساخت و ساز باغی را از عوامل عمده تخلفات دانست و

نشست مشترک دفتر نمایندگی شهرستان تفت با رئیس اداره میراث فرهنگی این شهرستان با حضور مدیر هماهنگی امور شهرستان های استان برگزار شد و مشکلات مسیر اخذ پروانه باغات مورد بررسی قرار گرفت.

مدیر هماهنگی امور دفاتر نمایندگی شهرستان های استان، دفاتر نمایندگی شهرستان ها را بازوی قدرتمند سازمان نظام مهندسی استان خواند و افزود: اعضای دفاتر نمایندگی می‌بایست برای تسری بخشیدن فرهنگ عمومی استفاده از خدمات مهندسی و فرهنگسازی در جهت استفاده مردم از دانش مهندسی در زمینه ساخت و ساز تلاش کنند.

مهندس محمد حسین صباغی، با بیان اینکه هدف سازمان نظام مهندسی ساختمان اشاعه فرهنگ مهندسی است تصریح کرد: سازمان نظام مهندسی ساختمان آمادگی همکاری با سایر مراجع ذیربط با امر ساخت و سازاعم از



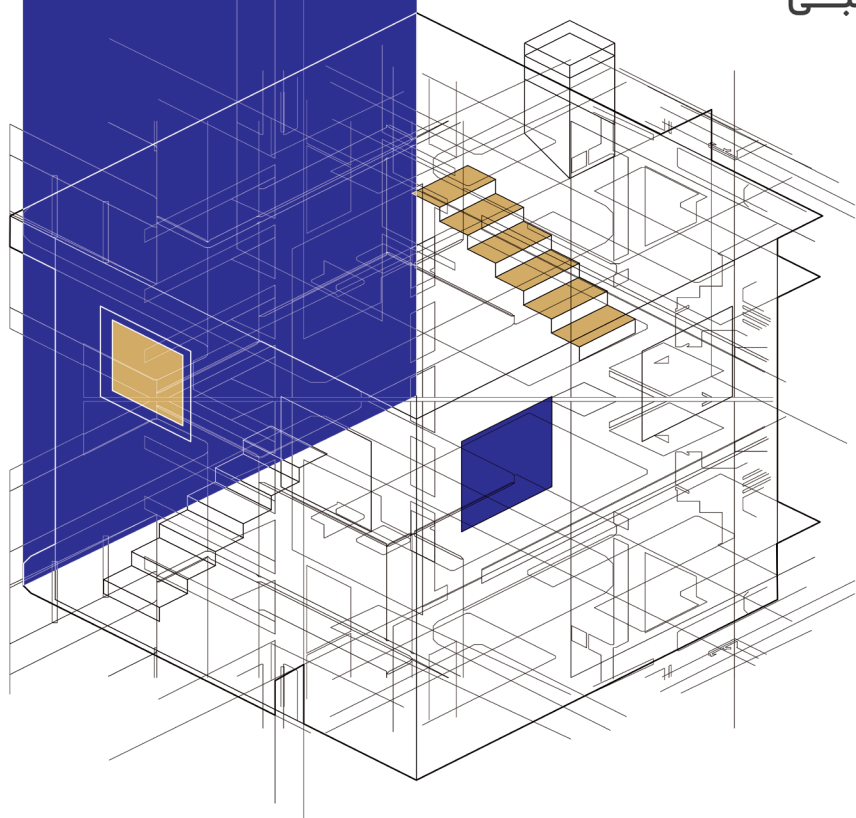
The 22nd Specialized  
Exhibition Of Construction Industry

22

## بیست و دومین نمایشگاه تخصصی صنعت ساختمان

◀ مواد و مصالح، تاسیسات برقی و مکانیکی  
آسانسور، درب و پنجره، شیشه  
تجهیزات جانبی

Yazd  
Buildex  
2023



زمان: ۲۸ تا ۳۱ شهریور ۱۴۰۲ | ساعت بازدید: تخصصی ۱۰ الی ۱۳ | عمومی: ۱۷ الی ۲۲

شهرک نمایشگاه‌های بین‌المللی یزد



با نظارت و سیاست‌گذاری سازمان نظام مهندسی ساختمان استان یزد

ستاد برگزاری و رزرو غرفه: [www.yazdfair.com](http://www.yazdfair.com)

[www.yazdnezam.ir](http://www.yazdnezam.ir) ۰۹۹۴۲۳۳۷۵۹۹