

## حق الزحمه طراحی رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
معماری	۲۸۲,۰۰۰	۳۳۸,۰۰۰	۴۰۶,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	۵۸۹,۰۰۰	۶۳۲,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰
عمران	۲۵۲,۰۰۰	۳۰۲,۰۰۰	۳۶۲,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۵۲۷,۰۰۰	۵۶۵,۰۰۰	۶۰۳,۰۰۰
تأسیسات برقی	۱۰۵,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۱۷۷,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۱۱۳,۰۰۰	۱۳۵,۰۰۰	۱۶۲,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۳۶,۰۰۰	۲۵۳,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰
مجموع طراحی	۷۵۲,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۲,۰۰۰	۱,۲۶۶,۰۰۰	۱,۵۷۲,۰۰۰	۱,۶۸۶,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰

## حق الزحمه نظارت رشته های معماری، عمران، تأسیسات برقی و مکانیکی

گروه ساختمانی	الف	ب	ج ۱	ج ۲	۱۵	۲۵	۳۵
از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده	از روی شالوده
۱ و ۲ طبقه	۳ تا ۵ طبقه	۶ و ۷ طبقه	۸ تا ۱۰ طبقه	۱۱ و ۱۲ طبقه	۱۳ تا ۱۵ طبقه	۱۶ طبقه و بالاتر	
معماری	۲۶۲,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰	۳۷۸,۰۰۰	۴۴۳,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۵۸۹,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
عمران	۳۵۳,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۵۰۹,۰۰۰	۵۹۶,۰۰۰	۷۴۱,۰۰۰	۷۹۳,۰۰۰	۸۴۷,۰۰۰
تأسیسات برقی	۱۲۵,۰۰۰	۱۵۱,۰۰۰	۱۸۱,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰	۲۸۲,۰۰۰	۳۰۱,۰۰۰
تأسیسات مکانیکی	۱۳۰,۰۰۰	۱۵۶,۰۰۰	۱۸۸,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۷۳,۰۰۰	۲۹۲,۰۰۰	۳۱۲,۰۰۰
هماهنگ کننده	۴۶,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۶۶,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	۹۷,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
مجموع نظارت	۹۱۶,۰۰۰	۱,۱۰۱,۰۰۰	۱,۳۲۲,۰۰۰	۱,۵۴۸,۰۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰	۲,۰۶۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰

شهرسازی (طراحی)	-	-	-	-	۷۸,۰۰۰	۸۳,۰۰۰	۸۹,۰۰۰
-----------------	---	---	---	---	--------	--------	--------

شهرسازی (نظارت)	-	-	-	-	۹۴,۰۰۰	۱۰۱,۰۰۰	۱۰۷,۰۰۰
نقشه برداری (نظارت)	-	۶۵,۰۰۰	۷۹,۰۰۰	۹۲,۰۰۰	۱۱۵,۰۰۰	۱۲۳,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰

مجموع کلی	۱,۶۶۸,۰۰۰	۲,۰۶۶,۰۰۰	۲,۴۸۳,۰۰۰	۲,۹۰۶,۰۰۰	۳,۷۸۴,۰۰۰	۴,۰۵۳,۰۰۰	۴,۳۲۸,۰۰۰
شناسنامه فنی و ملکی	۲۰۰,۰۰۰	۲۳۳,۰۰۰	۲۶۷,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۳۳,۰۰۰	۳۶۷,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
ارائه خدمات مجری	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰

### توضیحات:

- ۱- مساحت زیربنای کمتر از یکصد مترمربع، معادل یکصد مترمربع در نظر گرفته می شود.
- ۲- حق الزحمه مهندسین شهرساز در حوزه فعالیت های آماده سازی، تفکیک اراضی، انطباق کاربری اراضی و طراحی بدنه ساختمان ها براساس جدول خدمات شهرسازی خواهد بود.
- ۳- برای ساختمان های کمتر از ۱۰۰ مترمربع، طراحی و نظارت رشته های تأسیسات برقی و مکانیکی الزامی نمی باشد.
- ۴- یارانه ۱۰ درصدی در گروه های ساختمانی "الف و ب" به پرونده هایی که مالکین آن در دوره های آموزشی و توجیهی شرکت نموده اند، تعلق می گیرد. این موضوع به تشخیص مدیر دفتر نمایندگی شهرستان می باشد.
- ۵- گروه بندی ساختمان ها با توجه به پاسخ استعلام بعمل آمده از وزارت محترم راه و شهرسازی به شماره نامه ۴۳۰/۱۴۹۰۶۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به شرح ذیل می باشد:  
ساختمان ها از نظر سطح زیربنا به ترتیب از یک تا ۶۰۰ مترمربع در گروه "الف"، از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع در گروه "ب"، از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "ج" و بیشتر از ۵۰۰۰ مترمربع در گروه "د" طبقه بندی می گردند.

جدول فوق براساس نامه شماره ۴۸۲۵۹/ش م مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ سازمان نظام مهندسی ساختمان در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ هیئت مدیره سازمان استان مصوب گردیده است.