

۱- تا زمانی که جایگزین ناظر انصرافی تعیین نشده به این دلیل که پروژه نمی تواند بدون ناظر باقی بماند مسئولیت نظارت پروژه همچنان بر عهده ناظر اول می باشد.  
(مبحث دوم مقررات ملی ساختمان)

\*\*\*\*\*

۲- قبل از شروع هرگونه تغییر در ملک (تخریب، تفکیک، حصارکشی، ساخت و ساز و ...) دریافت پروانه الزامی است.  
(ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها)

\*\*\*\*\*

۳- اگر مالکی پس از چندین سال بعد از ساخت برای پایان کار مراجعه کرد، ذیل امضاء جمله «ملک برابر ضوابط زمان صدور پروانه احداث شده است» نوشته شود.  
تبصره ۷ ماده ۱۰۰-مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ( لزوم احداث بنا برابر ضوابط و نقشه های منضم به پروانه)

\*\*\*\*\*

۴- قبل از شروع گودبرداری، در صورتیکه املاک مجاور قدیمی بوده و یا امکان بروز حادثه وجود داشته باشد حتماً «تامین دلیل» برای ساختمانهای اطراف بگیریم.

(کاهش تقصیرماده ۴ قانون مسئولیت مدنی)

۵- ناظر نباید بدون رضایت کتبی همسایه اجازه دهد تا مالک اقدام به تخریب دیوار مشترک نماید (رضایت کتبی حتی المقدور با امضاء دو شاهد عادل و یا محضری باشد).

(ماده ۱۱۸ قانون مدنی)

\*\*\*\*\*

۶- بیمه کارگاهی می بایست اشخاص ثالث (همسایگان ، عابری ، پیمانکاران جزء و...) را نیز شامل شود .

(ماده ۱۳ قانون مسئولیت مدنی)

\*\*\*\*\*

۷- تخلف مالک از مجوزهای قانونی را به شهرداری منطقه و رونوشت آن را به سازمان نظام مهندسی ، اداره بازرسی کار (مهندسین موارد مربوط به ایمنی) و معاونت پیشگیری از جرم ارسال نمایید.

(تبصره ۷ ماده ۱۰۰- آیین نامه حفاظت کارگاههای ساختمانی)